

Vertrauliche Selbstauskunft zur Vorlage bei der Bank

Bitte in Druckbuchstaben oder maschinell ausfüllen und alle Seiten einreichen. Diese Selbstauskunft ist vom Antragsteller/Erwerber (bei Eheleuten von beiden gemeinsam) auszufüllen und zu unterschreiben. Diese Selbstauskunft ist Prüfungsunterlage; sie gibt Anhaltspunkte für die Beurteilung von Kreditwürdigkeit und Leistungsfähigkeit. Es wird daher gebeten, die Fragen vollständig und zutreffend zu beantworten und die jeweils erforderlichen Unterlagen komplett beizufügen. Alle Angaben und Unterlagen fallen unter das Bankgeheimnis. Nichtzutreffende oder unvollständige Angaben können nach den geltenden Darlehensbedingungen die Rücknahme der Darlehenszusage oder die fristlose Kündigung des Darlehens nach sich ziehen.

1. Persönliche Verhältnisse		Antragsteller	Ehegatte/Mitantragsteller
1.1	Name		
1.2	Geburtsname		
1.3	Vorname		
1.4	Straße		
1.5	PLZ / Ort		
1.6	Telefon		
1.7	E-Mail		
1.8	Geburtsdatum/-ort		
1.9	Staatsangehörigkeit		
1.10	Beruf		
1.11	beschäftigt bei		
1.12	seit		
1.13	selbstständig seit		
1.14	Steuer-ID (Angabe zwingend erforderlich)		
1.15	Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ getrennt lebend ☐ geschieden ☐ verwitwet	
1.16	Güterstand (bei Gütertrennung oder -gemeinschaft bitte Vertrag vorlegen)	☐ Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft	
1.17	unterhaltspflichtige Kinder	Anzahl:	Alter:
1.18	sonst. unterhaltspflichtige Personen		

2. Einkommensverhältnisse (monatlich netto)		Antragsteller	Ehegatte/Mitantragsteller
2.1	selbstständige Arbeit	€	€
2.2	Einnahmen aus Gewerbebetrieb	€	€
2.3	nicht selbstständige Arbeit (Gehalt/Lohn)	€	€
2.4	Vermietung und Verpachtung	€	€
2.5	sonstige Einkommen	€	€
2.6	Renten	€	€
2.7	Kindergeld	€	€
2.8	gesamtes monatliches Einkommen	€	€
2.9	Gesamtes zu versteuerndes Einkommen pro Jahr	€	€



3. Ausgaben (monatlich netto)		Antragsteller	Ehegatte/Mitantragsteller
3.1	gemietete Immobilie/Wohnung: ☐ Kaltmiete ☐ Warmmiete Wohnnebenkosten Wohnfläche	€ € m²	€ € m²
3.2	selbstgenutzte Immobilie/Wohnung: Zins und Tilgung → 5. Wohnnebenkosten Wohnfläche	€ € m²	€ € m²
3.3	vermietete Immobilie: Zins und Tilgung	€	€
3.4	Lebenshaltungskosten	€	€
3.5	Kfz-Finanzierung oder Leasing	€	€
3.6	sonstige Kreditverpflichtungen → 5.	€	€
3.7	Versicherungsbeiträge	€	€
3.8	private Krankenversicherung	€	€
	private Pflegeversicherung	€	€
	private Rentenversicherung	€	€
3.9	Unterhaltsleistungen	€	€
3.10	Sonstige Ausgaben: ☐ Bausparen/Sparverträge ☐ Steuern gemäß Steuerbescheid 	€ € € €	€ € € €
3.11	Gesamte Ausgaben	€	€

4. Vermögen		Antragsteller	Ehegatte/Mitantragsteller
4.1	Guthaben bei Banken 	€ € €	€ € €
4.2	Wertpapiere (Kurswert)	€	€
4.3	Versicherungsansprüche (Rückkaufswerte) 	€ € € €	€ € € €
4.4	Sonstiges (z. B. Bausparguthaben, Beteiligungen)	€	€
4.5	Gebäude (Verkehrswert) *	€	€
4.6	Unbebaute Grundstücke (Verkehrswert) *	€	€

* Genauere Angaben zum Vermögen in Grundbesitz (4.5 und 4.6) ☐ nicht vorhanden

Objektart *	Anschrift	m² Wohnfläche	Verkehrswert in EUR	Nettomieteinnahmen p. a. in EUR

* Objektart: ETW = Eigentumswohnung, RH = Reihenhaushaus, EFH = Einfamilienhaus, ZFH = Zweifamilienhaus, UG = unbebautes Grundstück, GI = Gewerbe-Immobilie

5. Verbindlichkeiten ☐ nicht vorhanden

Art *	Name der Bank	Ursprungsdarlehen in EUR	aktueller Kontostand in EUR	Ratenbelastung monatlich in EUR	Sicherheiten (Art, Höhe in EUR)

* Art: 1 Baufinanzierungskredite, 2 Kontokorrent, 3 gewerbliche Verbindlichkeiten, 4 Bürgschaften, 5 sonstige Finanzierung

6 Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Insolvenzverfahren?

Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
☐ nein ☐ ja, und zwar	☐ nein ☐ ja, und zwar

7 Bankverbindung

Name der Bank:	
Anschrift der Bank:	
IBAN:	

8 Zustimmung zur Einholung von Auskünften

Der Antragsteller stimmt zu, dass die unter Punkt 7 genannte Bank einmalig der Volksbank Zwickau eG über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt. Anfallende Kosten werden von mir/uns übernommen (bitte SEPA-Mandat in diesem Formular auf der letzten Seite ausfüllen).

Name der Bank:	
Anschrift:	
Ansprechpartner:	

Sofern ein Steuerberater, vereidigter Buchprüfer oder Wirtschaftsprüfer für mich/uns tätig ist, wird eine Ermächtigung zur Einholung von weiteren Auskünften zu meinen/unseren finanziellen Verhältnissen durch diesen Personenkreis hiermit erteilt:

Name des Steuerberaters:	
Anschrift:	
Ansprechpartner:	

Sofern eine Hausverwaltung für mich/uns tätig ist, wird eine Ermächtigung zur Einholung von weiteren Auskünften zu meinen/unseren Mieteinkünften durch diesen Personenkreis hiermit erteilt:

Name der Hausverwaltung:	
Anschrift:	
Ansprechpartner:	

9 Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

10 Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

11 AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

12 Vollständigkeitserklärung

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben:

Ort, Datum	Antragsteller
	X
Ort, Datum	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
	X

SEPA Lastschriftmandat

Ich/Wir ermächtigen die Volksbank Zwickau eG, das einmalige Entgelt für die Bankauskunft von meinem/ unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Volksbank Zwickau eG auf mein/unser Konto gezogene Lastschrift einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Die Vorabinformation erfolgt spätestens 2 Tage vor Fälligkeit.

Kontoinhaber:	
Name, Vorname:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	

Name der Bank:	
IBAN:	
BIC ² :	

Ort, Datum	Kontoinhaber
	X

Gläubiger-Identifikationsnummer (CI/Creditor Identifier):

DE63ZZZ00000037635

Mandatsreferenz:

wird noch bekannt gegeben

² Hinweis: Ab 01.02.2014 kann die Angabe des BIC entfallen, wenn die IBAN mit DE beginnt.