

Selbstauskunft

Persönliche Daten	Person 1	Person 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ, Ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		
Beschäftigung	ohne angestellt beamtet selbstständig freiberuflich	ohne angestellt beamtet selbstständig freiberuflich
Arbeitgeber		
Straße Arbeitgeber		
PLZ, Ort Arbeitgeber		
Dauer der Beschäftigung	unbefr. befristet bis _____ ☐ in Probezeit bis _____	unbefr. befristet bis _____ ☐ in Probezeit bis _____
tätig seit		
Branche		
Güterstand	gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) Gütergemeinschaft	Gütertrennung ohne
gepl. Renteneintritt		
Staatsangehörigkeit	deutsch	deutsch
Familienstand	ledig verheiratet getrennt lebend eheähnliche Lebensgemeinschaft	geschieden verwitwet eingetragene Lebensgemeinschaft

Kinder	Name, Vorname	Geburtsdatum
1. Kind		
2. Kind		
3. Kind		
4. Kind		
Weitere unterhaltsberechtigte Person		
Weitere unterhaltsberechtigte Person		
Mit wie vielen Kindern wird langfristig geplant?		

Auf welche Person(en) soll der Kredit beantragt werden?	Name, Vorname					
1. Person						
2. Person						
Monatliche Einnahmen	Person 1			Person 2		
Netto-Gehalt/ Lohn/ Pension/ Rente	Euro			Euro		
Anzahl Gehälter	12	13	14	12	13	14
Kindergeld	Euro			Euro		
Sonstige monatliche Einnahmen (z.B. Nebentätigkeit, Unterhalt)	Euro			Euro		
Mieteinkünfte (Kaltmiete)	Euro			Euro		
Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Euro			Euro		
Einkünfte für Selbständige Tätigkeit	Euro			Euro		
Monatliche Einnahmen	Euro			Euro		
Monatliche Gesamteinnahmen	Euro					
Haupteinkünfte in Euro	ja	nein		ja	nein	



Monatliche Ausgaben	Person 1	Person 2
Lebenshaltungskosten*	Euro	Euro
Laufende Baufinanzierungen	Euro	Euro
Bank- / Ratenkredit / Leasingraten	Euro	Euro
Private Kranken-/ Pflegeversicherung	Euro	Euro
Beiträge Lebensversicherungen	Euro	Euro
Beiträge sonstige Versicherungen	Euro	Euro
Bausparraten	Euro	Euro
Sparraten	Euro	Euro
Aktuelle Unterhaltsverpflichtungen	Euro	Euro
Einkommensteuer**	Euro	Euro
Sonstige Ausgaben	Euro	Euro
Kaltmiete (entfällt: ja nein)	Euro	Euro
Nebenkosten	Euro	Euro
PKW Kosten	Euro	Euro
Monatliche Ausgaben	Euro	Euro
Monatliche Gesamtausgaben	Euro	

* Dinge des täglichen Bedarfs: Nahrungsmittel, Kleidung, Hobby, Freizeitaktivitäten, Zeitung, Telefon
 ** Angabe nur erforderlich bei Selbständigen und Freiberuflern

Anzahl PKW im Haushalt

Gibt es Wünsche oder Veränderungen in Ihrer Lebensplanung, die Auswirkungen auf die Liquidität (Einnahmen/Ausgaben) haben, die wir in der Finanzierung berücksichtigen sollen?

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zwangsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, Insolvenz oder Vergleichsverfahren?

Person 1

nein ja, und zwar

Person 2

nein ja, und zwar



Vermögen	Person 1	Person 2
Immobilien (Verkaufswert)	Euro	Euro
Bankguthaben	Euro	Euro
Wertpapiere (Kurswert)	Euro	Euro
Bausparguthaben	Euro	Euro
Betriebsvermögen	Euro	Euro
Beteiligungen	Euro	Euro
Sonstige Vermögen	Euro	Euro
Versicherungen (Rückkaufswert)	Euro	Euro
Vermögen	Euro	Euro
Gesamtvermögen	Euro	

Immobilienvermögen 1				Immobilienvermögen 2			
Eigentumswohnung	Reihenhaus			Eigentumswohnung	Reihenhaus		
Doppelhaushälfte	Einfamilienhaus			Doppelhaushälfte	Einfamilienhaus		
Mehrfamilienhaus	Gewerbeobjekt			Mehrfamilienhaus	Gewerbeobjekt		
Objektadresse				Objektadresse			
Eigentümer				Eigentümer			
Grundstücksfläche	m²			Grundstücksfläche	m²		
eigengenutzte Wfl.	m²			eigengenutzte Wfl.	m²		
vermietet	m²			vermietet	m²		
Gew. Nutzfläche	m²			Gew. Nutzfläche	m²		
Anschaffungsjahr		Baujahr		Anschaffungsjahr		Baujahr	
monatl. Mieteinnahmen kalt	Euro			monatl. Mieteinnahmen kalt	Euro		
Kaufpreis (Anschaffungskosten)	Euro			Kaufpreis (Anschaffungskosten)	Euro		
Verkehrswert	Euro			Verkehrswert	Euro		
Anzahl Garagen				Anzahl Garagen			
Stellplätze				Stellplätze			
Carports				Carports			



Immobilienvermögen 3			
Eigentumswohnung	Reihenhaus		
Doppelhaushälfte	Einfamilienhaus		
Mehrfamilienhaus	Gewerbeobjekt		
Objektadresse			
Eigentümer			
Grundstücksfläche	m²		
eigengenutzte Wfl	m²		
vermietet	m²		
Gew. Nutzfläche	m²		
Anschaffungsjahr		Baujahr	
monatl. Mieteinnahmen kalt	Euro		
Kaufpreis (Anschaffungskosten)	Euro		
Verkehrswert	Euro		
Anzahl Garagen			
Stellplätze			
Carports			

Immobilienvermögen 4			
Eigentumswohnung	Reihenhaus		
Doppelhaushälfte	Einfamilienhaus		
Mehrfamilienhaus	Gewerbeobjekt		
Objektadresse			
Eigentümer			
Grundstücksfläche	m²		
eigengenutzte Wfl	m²		
vermietet	m²		
Gew. Nutzfläche	m²		
Anschaffungsjahr		Baujahr	
monatl. Mieteinnahmen kalt	Euro		
Kaufpreis (Anschaffungskosten)	Euro		
Verkehrswert	Euro		
Anzahl Garagen			
Stellplätze			
Carports			

Kapitallebensversicherungen				
Versicherungsnehmer/ versicherte Person	Gesellschaft	Mtl. Beitrag	Rückkaufwert	Versicherungs- summe
		Euro	Euro	Euro
		Euro	Euro	Euro
		Euro	Euro	Euro
		Euro	Euro	Euro
Gesamtsumme			Euro	Euro



Darlehen / Sonstige Kredite / Leasing					Person 1
Laufzeit- ende	Zinssatz fest bis	Institut	Verwendungszweck	Aktuelle Restschuld	mtl. Rate
				Euro	Euro
				Euro	Euro
				Euro	Euro
				Euro	Euro
				Euro	Euro
					Euro

Darlehen / Sonstige Kredite / Leasing					Person 2
Laufzeit- ende	Zinssatz fest bis	Institut	Verwendungszweck	Aktuelle Restschuld	mtl. Rate
				Euro	Euro
				Euro	Euro
				Euro	Euro
				Euro	Euro
				Euro	Euro
					Euro
Gesamtverbindlichkeiten					Euro
monatl. Gesamtrate					Euro

Bürgschaftsverpflichtungen		
Bürgschaftsgläubiger	Bürgschaftssumme	Laufzeit
	Euro	
	Euro	



Informationen zum Finanzierungsobjekt

Objektanschrift			
Eigentumswohnung freistehendes Einfamilienhaus Reihenhaushälfte			
2-Familienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Sonstiges:			
Kaufpreis	Euro	Baukosten	Euro
Modernisierungskosten	Euro	Umschuldung per	
Ablösebetrag	Euro	ursprüngl. Kaufpreis	Euro
Wohnfläche	m²	Grundstücksfläche	m²
Gebäudeversicherung p.a.	Euro	Bauweise	
Baujahr		Baubeginn bei Neubau	
Bereits am Objekt erfolgte Modernisierungsmaßnahmen (was und wann):			
Geplante Modernisierungsmaßnahmen:			
Haben Sie in der Vergangenheit bereits eine Immobilie finanziert?			
Person 1:	nein	ja	Person 2: nein ja
Auskunftsanfrage			
Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.			



Fehlende Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum	Antragsteller

Ort, Datum	Mitantragsteller/ Ehegatte/ Bürge

Bestätigung als Ersatz für eine neue Detailaufstellung

Sollten sich die wirtschaftlichen Verhältnisse seit der letzten Aufstellung nach obigem Muster nicht geändert haben, ist die Erstellung einer neuen vollständigen Vermögensaufstellung entbehrlich. Es wird bestätigt, dass sich seit der o.a. Vermögensaufstellung keine negativen Entwicklungen bei dem angegebenen Vermögen und den Verbindlichkeiten ergeben haben.

Das bedeutet, dass:

- Die aufgeführten Anlagen/Vermögen weder wertmäßig noch substantiell geschmälert wurden.
- Die Verbindlichkeiten planmäßig abgebaut wurden.

Ort, Datum	Antragsteller

Ort, Datum	Mitantragsteller/ Ehegatte/ Bürge