

Kunden-Nr.

1. Angaben zur Person	Kreditnehmer 1	Kreditnehmer 2
Vorname		
Name		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Wohnort		
dort wohnhaft seit		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Personenanzahl im Haushalt		
Name und Geburtsdatum der Kinder		
Telefon privat		
Telefon dienstlich		
Mobil		
E-Mail		
Berufsbezeichnung		
Arbeitgeber / Branche		
beschäftigt seit (tt.mm.jjjj)		
Steuer-ID (§139b AO)		
IBAN Girokonto / Einzugskonto		

2. monatliche Einnahmen

Nettoeinkommen	EUR	EUR
Kindergeld	EUR	EUR
Rente/Pension	EUR	EUR
Kaltemieteinnahmen	EUR	EUR
sonstige laufende Einnahmen	EUR	EUR
Summe Einnahmen	EUR	EUR

3. voraussichtliche Renteneinnahmen

Voraussichtliche Renteneinnahmen gem. Renteninformation	EUR	EUR
Rente aus privater Vorsorge	EUR	EUR
Summe voraussichtlicher Renteneinnahmen	EUR	EUR

4. monatliche Ausgaben

Kaltemiete	EUR	EUR
Private Krankenversicherung, Unterhaltszahlungen, Erbbauzinsen	EUR	EUR
Zinsen und Tilgung (Kredite)	EUR	EUR
Leasingrate	EUR	EUR
Summe Ausgaben	EUR	EUR

5. Kfz Kosten

Anzahl der PKW im Haushalt

ein PKW zwei PKW mehr → Anzahl: _____

Klasse der Fahrzeuge

Kleinwagen Mittelklasse Oberklasse

6. Vermögensverhältnisse

Guthaben auf	Kreditnehmer 1	Kreditnehmer 2
Sparkonten	EUR	EUR
Festgeldern	EUR	EUR
Depots	EUR	EUR
Sonstiges	EUR	EUR

Lebensversicherungen

Gesellschaft		
Versicherungssumme	EUR	EUR
Rückkaufswert	EUR	EUR
Versicherungsbeginn		
Versicherungsablauf		

Bausparverträge

Gesellschaft		
Bausparsumme	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR

Grundeigentum

Art und Lage des Objektes		
Verkehrswert	EUR	EUR
Art und Lage des Objektes		
Verkehrswert	EUR	EUR
sonstige Vermögenswerte	EUR	EUR
	EUR	EUR
	EUR	EUR

7. bestehende Kredite

Kreditinstitut	Aktuelle Restschuld	Monatliche Rate	Aktuelle Restschuld	Monatliche Rate
	EUR	EUR	EUR	EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR
Bürgschaftsverpflichtungen	EUR	EUR	EUR	EUR

Mahnverfahren / Zahlungsklage ja nein ja nein

Zwangsvollstreckungsklage ja nein ja nein

Verfahren wg. eidesstattlicher Versicherung ja nein ja nein

Insolvenz-/Vergleichsverfahren ja nein ja nein

8. Angaben zum Objekt

Art

- Eigentumswohnung Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 Mehrfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihendhaus

Nutzung

- eigene Nutzung vermietet

Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort):

Baujahr _____

Grundstücksgröße _____ m²

Wohnfläche _____ m²

Kubatur / Umbauter Raum _____ m³

Bei Vermietung: voraussichtliche Kaltmiete pro Monat _____ EUR

Umfangreiche Renovierungen

Was wurde gemacht	Ja	Nein	In welchem Jahr?
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung			
Verbesserung der Fenster			
Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)			
Verbesserung der Heizungsanlage			
Wärmedämmung der Außenwände			
Modernisierung von Bädern			
Einbau von Bädern			
Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden, etc.)			
Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung			

Anzahl der Geschosse / Etage der Eigentumswohnung



Anzahl Garagen _____

Anzahl Stellplätze _____

Hausnebenkosten

	Monatlich in Euro	Jährlich in Euro
Heizung		
Strom		
Hausgeld		
Grundsteuer		
Sonstige / weitere Hausnebenkosten		

9. Angaben zum Finanzierungsvorhaben

Kaufpreis der Immobilie: _____ EUR

Ist ein Makler dabei?

ja Courtage in %: _____ nein

Sind Renovierungsarbeiten geplant?

ja Geschätzte Kosten: _____ EUR nein

Wie viel Eigenkapital setzen Sie ein: _____ EUR

10. Persönliche Wünsche

Wie hoch ist der monatliche Betrag, den Sie für die Realisierung Ihres Wunschobjektes ausgeben möchten?

Wunschrate _____ EUR maximale Rate _____ EUR

Ist Ihnen die Rückzahlung zu einem bestimmten Zeitpunkt wichtig?

ja Laufzeitvorgabe _____ nein

Wie wichtig ist Ihnen eine langfristige Zinssicherheit?

sehr wichtig wichtig nicht wichtig

Über welchen Zeitraum wünschen Sie die Zinssicherheit?

bis 5 Jahre bis 10 Jahre ab 10 Jahre

Wie wichtig ist es Ihnen, Sonderzahlungen leisten zu können?

wichtig nicht wichtig

Ist es Ihnen wichtig, den Ratenbetrag an veränderte Lebensbedingungen anpassen zu können?

wichtig nicht wichtig

Kommt eine staatliche Förderung für Sie in Frage?

Förderanspruch prüfen für mich/uns nicht interessant

Nutzen Sie bereits die (Wohn-)Riesterförderung?

ja nein

Ist dies Ihre erste Baufinanzierung?

ja nein

11. Versicherungskcheck

Ich / Wir wünschen den Versicherungskcheck über die VRK - Versicherer im Raum der Kirchen.

ja nein

Wenn Ja: Ich / Wir sind mit der Weitergabe folgender Kontaktdaten einverstanden

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Auskunftsabfrage: Die Bank ist berechtigt, sich bei Behörden, Grundbuchämtern, sonstigen öffentlichen Stellen und Versicherungsgesellschaften Auskünfte einzuholen, Unterlagen zu beschaffen und dort Einsicht in Akten und Registern zu nehmen; dazu zählen insbesondere beglaubigte Abschriften aus öffentlichen Registern, behördliche Bescheinigungen, sowie Unterlagen über den Versicherungsschutz. Die Bank darf zu diesem Zweck den gesamten Vertrag zur Einsicht vorlegen.

AGB-Einbeziehungsklausel: Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Bank. Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank oder im Internet unter www.bib-fairbanking.de eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Bitte die Angaben durch Unterlagen (Kopie des Personalausweises, Gehaltsabrechnungen, Grundbuchauszüge, Lebensversicherungen und ähnliches) belegen.

Ort/Datum

- Unterschrift -

- Unterschrift -