

Selbstauskunft zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Nur, wenn die Unterlagen vollständig vorliegen, können wir eine individuelle Prüfung vornehmen. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter baufinanzierung@vr-rae.de zur Verfügung.

1. Persönliche Daten

	Antragsteller	(Ehe) Partner
Name, Vorname	.....	.....
Anschrift	..........	..........
Telefonnummer	.....	.....
E-Mail-Adresse	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Selbständigkeit / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/> Ich bin selbständig <input type="checkbox"/> Ich bin beschäftigt bei	<input type="checkbox"/> Ich bin selbständig <input type="checkbox"/> Ich bin beschäftigt bei
Steuer-ID	.....	.....
Angestellt/selbständig seit	.....	.....
Beruf	.....	.....
Familienstand/Güterstand	.....	.....
Anzahl und Alter Kinder/ davon im Haushalt lebend	..... Kinder / im Alter von .....	..... Kinder / im Alter von
Aktuelle Wohnsituation	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Sonstiges	
Aktuelle Wohnfläche	.....	.....
Anzahl PKW(s) im Haushalt	.....	.....

Selbstauskunft zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

2. Einkommen pro Monat

	Antragsteller		(Ehe) Partner
Lohn und Gehalt (netto)	€
Kindergeld	€
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit (Jahresergebnis/12 Monate)	€
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Netto-Kaltniete)	€
Rente/Pension	€
Zins- und Kapitalerträge	€
Sonstige dauerhafte monatliche Einkünfte	€

Sofern Sie Ihr Lohn- und Gehaltskonto bei der VR Bank RheinAhrEifel eG führen sind keine weiteren Nachweise erforderlich. Andernfalls reichen Sie uns bitte geeignete Unterlagen ein.

3. Monatliche Ausgaben

Für die Lebenshaltung (z. B. Kleidung, Lebensmittel, Kfz, Telekommunikation, Versicherungen etc.) benötige ich durchschnittlich monatlich die angegebenen Beträge (Kreditraten erfassen Sie bitte in den Abschnitten „4.1 Belastungen Grundvermögen“ bzw. „5.1 Sonstige Kredite“):

	Antragsteller		(Ehe) Partner
Private/freiwillige gesetzliche Krankenversicherung (sofern sie nicht vom Arbeitgeber abgeführt wird)	€
Derzeitige Kaltmiete und Nebenkosten Wohnung/Haus	€
Sparleistungen und Vermögensbildung (z. B. Sparverträge, Fondssparpläne etc.)	€
Bausparraten (Raten für Bausparverträge in der Ansparphase)	€
Lebens- und Rentenversicherungsprämien (Raten für Kapitallebensversicherungen)	€
Steuervorauszahlungen	€
Sonstige Ausgaben (z. B. Unterhaltsleistungen, etc.)	€

Selbstauskunft zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

4. Vermögen

4.1 Immobilienvermögen

- Es ist kein Grundvermögen vorhanden.
- Mein/Unser Grundvermögen dient bereits als Sicherheit und ist der VR Bank RheinAhrEifel eG umfänglich bekannt. In diesem Fall müssen Sie zum Punkt 4.1 Grundvermögen keine weiteren Angaben machen.

Objekte (Ort und Straße)	Eigentümer Eigentumsanteil	Objektart ¹⁾	Baujahr ²⁾	Verkehrswert (Vertragspreis)	Nettokaltmiete Pro Monat
1 € €
2 € €
3 € €
4 € €

¹⁾ Objektart: EFH = Einfamilienhaus, ETW = Eigentumswohnung, MFH = Mehrfamilienhaus, E = eigengenutztes Objekt, V = vermietetes Objekt, GP = Gewerbeobjekt zur Produktion, GL = Gewerbeobjekt zur Lagerung, L = Ladenlokal, U = unbebautes Grundstück

²⁾ Baujahr: ggf. Jahr der Grundsanierung, ggf. Kaufjahr

Belastungen Immobilienvermögen (bitte unter „Nr.“ die Objektnummer wie oben eintragen)

Nr.	Darlehensgeber	Eingetragene Grundsschuld	Restschuld	Zinssatz (fest bis)	Rate pro Monat
..... € € % €
..... € € % €
..... € € % €
..... € € % €

Selbstauskunft zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

4.2 Kapitalvermögen

- Es ist kein Kapitalvermögen vorhanden.
- Mein/Unser Kapitalvermögen wird ausschließlich auf Konten geführt, die bei der VR Bank RheinAhrEifel eG bestehen oder auf Konten von Unternehmen der genossenschaftlichen Finanzgruppe, in welche die VR Bank RheinAhrEifel eG Einsicht nehmen kann. In diesem Fall müssen Sie zum Punkt 4.2 Kapitalvermögen keine weiteren Angaben machen.

Art des Vermögens (Bausparguthaben, Sparkonten, Depots, Barvermögen)	Kontoinhaber	Institut / IBAN / BIC	Aktuelles Guthaben
..... €
..... €
..... €
..... €
..... €

4.3 Rückkaufswerte von Lebens- und Rentenversicherungen

- Es sind keine Lebens- oder Rentenversicherungen vorhanden.
- Alle Rückkaufswerte meiner/unserer Versicherungen betreffen Verträge, die bei der R+V Versicherung bestehen, auf welche die VR Bank RheinAhrEifel eG Einsicht nehmen kann. In diesem Fall müssen Sie zum Punkt 4.3 Rückkaufswerte von Versicherungen keine weiteren Angaben machen.
- Die Angaben zu den bestehenden Versicherungen können den beigefügten Kopien der Versicherungsscheine entnommen werden.

Art der Versicherung / Versicherungsinstitut (Renten- oder Lebensversicherung)	Garantierte Versicherungs- summe (Tod)	Aktueller Rückkaufswert	Monatsbeitrag (Auszahlungsdatum)	Ablaufdatum
..... € € €
..... € € €
..... € € €
..... € € €
..... € € €

4.4 Sonstiges Vermögen (z. B. Beteiligungen)

- Es sind keine weiteren Vermögen vorhanden.

Art des Vermögens (Firmenname bei Beteiligungen)	Inhaber / Eigentümer	Anteil in %	Wert in Euro
..... % €
..... % €
..... % €

Selbstauskunft zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

6. Hausbank (falls die VR Bank RheinAhrEifel eG nicht Ihre Hausbank ist)

	Antragsteller	(Ehe) Partner
Name des Kreditinstitutes
Ort des Kreditinstitute

Bestätigung und Zustimmung

Ich bestätige / Wir bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit aller o.g. Angaben.

Ich / Wir stimme/n zu, dass die benannte/n Hausbank/en einmalig der VR Bank RheinAhrEifel eG eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilen darf/dürfen.

Die VR Bank RheinAhrEifel eG ist berechtigt, sich bei Behörden, Grundbuchämtern, sonstigen öffentlichen Stellen und Versicherungsgesellschaften Auskünfte einzuholen, Unterlagen zu beschaffen und dort Einsicht in Akten und Register zu nehmen. Dazu zählen insbesondere beglaubigte Abschriften aus öffentlichen Registern, behördliche Bescheinigungen sowie Unterlagen über den Versicherungsschutz. Die Bank darf zu diesem Zweck den gesamten Vertrag zur Einsicht vorlegen.

SCHUFA-Klausel

Die VR Bank RheinAhrEifel eG wird vor der Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der VR Bank RheinAhrEifel eG. Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden, auf Verlangen werden diese ausgehändigt.

	Antragsteller	(Ehe) Partner
.....
Ort, Datum	Unterschrift	Unterschrift

Bestätigung und Zustimmung

Ich bestätige / Wir bestätigen, dass sich die oben angegebenen Werte / Sachverhalte seit der letzten Erklärung nicht wesentlich verändert haben.

	Antragsteller	(Ehe) Partner
.....
Ort, Datum	Unterschrift	Unterschrift