Selbstauskunft

Vielen Dank für Ihr Interesse an einem Finanzierungsvorschlag. Für dessen zügige Erstellung legen Sie die Grundlage mit Ihren Angaben. Danke für ihr Vertrauen.

Volksbank Delitzsch eG

Ihr Finanzierungswunsch

Was haben Sie vor?	☐ Kaufen ☐ Bauen ☐ Modernisieren ☐ Ablösen
Wählen Sie die Art der Immobilie aus.	☐ Grundstück ☐ Ein-/Zweifamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Eigentumswohnung ☐ Mehrfamilienhaus
Wie soll sie genutzt werden?	☐ selbst bewohnen ☐ vermieten ☐ teilweise vermieten
Wo befindet sich die Immobilie?	
Mit welchen Bau-/Kaufkosten planen Sie?	EUR — Nebenkosten (Notar, Makler, Steuer) EUR
Ihr Finanzierungsbedarf?	EUR — Ihre mtl. Wunsch-/Maximalrate? EUR EUR
Weitere Objektangaben:	m² Grundstück m² Wohnfläche Baujahr Garagen

Ihre persönlichen Angaben

	Kunde/in, Interessent/in 1	Kunde/in, Interessent/in 2, Ehepartner/ Bürge
Vor- und Nachname (ggf. Geburtsname)		
Anschrift	☐ gleiche Anschrift	
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum/ Staatsangehörigkeit		
Familien-/ Güterstand	☐ Gütertrennung	☐ Gütertrennung
Personen im Haushalt/ davon Kinder		
unterhaltsberechtigte Kinder Name und Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)		
höchster Schulabschluss/ erlernter Beruf		
Arbeitgeber oder selbstständig seit		
Branche	☐ Öffentlicher Dienst	☐ Öffentlicher Dienst
beschäftigt als/ beschäftigt seit		
befristet bis	☐ unbefristet	☐ unbefristet
Eltern- oder Pflegezeit ab/ bis		

Hinweise/ Ergänzungen

Finanz_Selbstauskunft_05.2021

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Selbstauskunft - Ihre Haushaltsrechnung

Volksbank Delitzsch eG

Ihr Einkommen *(pro Monat in Euro)*

	Kunde/in, Interessent/ in 1		Kunde/in, Interessent/ in 2, Ehepartner/ Bürge	
Lohn/ Gehalt/ Rente/ Pension (Ø netto)				
Kindergeld				
Elterngeld				
Unterhalt				
Private Renten				
Mieten/ Pachten (Details bitte erfassen unter "Ihr Immobilienvermögen")				
Sonstiges regelmäßiges Einkommen (Art/ Betrag)				
	Summe	0,00	Summe	0,00
Anzahl privater Kfz				
Gewinn aus Gewerbebetrieb/ selbstständiger Tätigkeit - Vorjahr/ vorletztes Jahr *(EUR/Jahr)*				

Ihr voraussichtliches Einkommen nach Renteneintritt *(pro Monat in Euro)*

aus gesetzlicher Rente (laut Rentenbescheid)		Bezug ab:		Bezug ab:
aus privater/ betrieblicher Vorsorge		Bezug ab:		Bezug ab:

Ihre Ausgaben *(pro Monat in Euro)*

Warmmiete	entfällt zukünftig? ☐ Ja		
Laufende Lebenshaltung *			
Unterhaltsverpflichtungen			
Private Kranken-/Pflegeversicherung			
Renten-/Lebensversicherung(en)			
Kredit-/Leasingraten (Details bitte erfassen unter: „Ihr Immobilienvermögen" bzw. „Ihre sonstigen Verbindlichkeiten")			
Sparraten (Fonds, Bausparen, etc.)			
sonstige Verpflichtungen (Art/ Betrag)			
	Summe 0,00		Summe 0,00

* Ø Kosten für Lebensmittel/ Bekleidung/ Haushalt/ Energie/ Gesundheit/ Verkehr/ Telekommunikation/ Freizeit/ Bildung/ übliche Versicherungen, wie z.B. für Hausrat, Gebäude, Rechtsschutz, Kfz, Unfall

Hinweise/ Ergänzungen

Finanz_Selbstauskunft_05.2021

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Selbstauskunft – Ihre Vermögensverhältnisse

Volksbank Delitzsch eG

Ihr Immobilienvermögen *(in EUR)*
(Detailangaben bitte in Anlage 1 erfassen)

	Kunde/in, Interessent/ in 1		Kunde/in, Interessent/ in 2, Ehepartner/ Bürge	
Anzahl der Objekte		☐ keine		☐ keine
Wohn-/Nutzfläche / davon vermietet				
Nettokaltmiete(n) *(pro Monat)*				
Geschätzter Marktwert				
Aktuelle Restschuld(en)				
Aktuelle Darlehensrate(n) *(pro Monat)*				

Ihr weiteres Vermögen *(in EUR)*

	☐ nicht vorhanden		☐ nicht vorhanden	
Bankguthaben				
Renten-/Lebensversicherung (Rückkaufswerte)				
Bauspargutaben				
Wertpapiere (Kurswert)				
Sonstiges (Beteiligungen, Edelmetalle, etc.)				
Summe	0		Summe	0

Ihre Einkommenssicherung

Bei Todesfall	☐ vorhanden	☐ geplant	☐ vorhanden	☐ geplant
Bei Krankheit/ Berufsunfähigkeit	☐ vorhanden	☐ geplant	☐ vorhanden	☐ geplant
Bei Unfällen	☐ vorhanden	☐ geplant	☐ vorhanden	☐ geplant

Ihre sonstigen Verbindlichkeiten *(in EUR)*

			☐ Keine	Aktuelle Restschuld	Aktuelle Monatsrate	Kreditgeber und Verwendungszweck
Kredit/ Leasing 1 von	☐ Person 1	☐ Person 2	☐ Beiden			
Kredit/ Leasing 2 von	☐ Person 1	☐ Person 2	☐ Beiden			
Kredit/ Leasing 3 von	☐ Person 1	☐ Person 2	☐ Beiden			
Sonstige von	☐ Person 1	☐ Person 2	☐ Beiden			
			Summe	0	0	

Hinweise/ Ergänzungen

Finanz_Selbstauskunft_05.2021

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Selbstauskunft – Ihre Bestätigungen

Volksbank Delitzsch eG

Angaben zu Mahn- oder Insolvenzverfahren und sonstigen Vollstreckungsmaßnahmen

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Insolvenzverfahren?

	Kunde/in, Interessent/ in 1	Kunde/in, Interessent/ in 2, Ehepartner/ Bürge
	☐ Nein	☐ Nein
	☐ Ja, und zwar:	☐ Ja, und zwar:

Bankverbindungen

Name der Bank		
IBAN	DE	DE

Zustimmung zur Bankauskunft

Der/ die Antragsteller stimmen zu, dass die oben angegebene(n) Bank(en) einmalig der Volksbank Delitzsch eG über ihn/ sie eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

Auskunftsanfrage

Die Volksbank Delitzsch eG darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

Vollständigkeitserklärung

Ich/ Wir bestätige(n), dass die gemachten Angaben vollständig, richtig und belegbar sind. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Für Rückmeldungen darf die Volksbank Delitzsch eG mich unter den oben genannten Telefonnummern/ E-Mailadressen kontaktieren.

Ort, Datum	Unterschrift Kunde/in, Interessent/ in 1
Ort, Datum	Unterschrift Kunde/in, Interessent/ in 2, Ehepartner/ Bürge

Finanz_Selbstauskunft_05.2021

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Anlage 1 zur Selbstauskunft vom _____ für ☐ _____

☐ _____

Volksbank Delitzsch eG

Ihr Immobilienvermögen im Detail *(in EUR)* 1

Objektart*	Baujahr	Anschrift	Erworben in (Jahr)	Eigentumsanteil (in %)	Kaufpreis	Wohn-/Nutz-fläche	Nettokaltmiete p.a.	Belastung im Grundbuch	Restschuld aktuell	Marktwert
*ETW, EFH, DHH, MFH, Grdst.				Summe	0	0	0	0	0	0

Ihre Beteiligungen im Detail *(in EUR)* 1

Firma	Anschrift	Branche	Gesamtkapital der Firma	Beteiligungsanteil nominal	Verkehrswert des Anteils	Einzahlungs-verpflichtungen
1 Bitte entsprechende Nachweise beifügen z.B. Grundbuchabschriften, Jahresabschlüsse, etc.)		Summe	0	0	0	0

Hinweise/ Ergänzungen

Ich/wir bestätigen, dass die gemachten Angaben vollständig, richtig und belegbar sind.

Ort, Datum _____ Unterschrift Kunde/in, Interessent/ in 1 _____

Ort, Datum _____ Unterschrift Kunde/in, Interessent/ in 2, Ehepartner/ Bürge _____

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.