



**Der Weg zu einer besseren Welt
beginnt vor der Haustür.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



**Volksbank
Niedersachsen-Mitte**

Selbstauskunft

1. Angaben zur Person

Name, Vorname (1. Antragsteller)

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Geburtsdatum

Steueridentifikationsnummer

Kunden/Kontonummer sofern vorhanden

Familienstand

ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand

Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung

Name, Vorname (2. Antragsteller)

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Geburtsdatum

Steueridentifikationsnummer

Kunden/Kontonummer sofern vorhanden

Familienstand

ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand

Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung

2. Kontaktmöglichkeiten

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail



3. Erwerbstätigkeit

Informationen zur Erwerbstätigkeit

Angestellte/r	Beamte/r	Selbstständig
<input type="text"/>		
Beruf		
<input type="text"/>		
Arbeitgeber/in		
Beschäftigt seit:	<input type="text"/>	
Das Arbeitsverhältnis ist	befristet unbefristet	Probezeit
Gewünschtes Renteneintrittsalter:	<input type="text"/>	

Informationen zur Erwerbstätigkeit

Angestellte/r	Beamte/r	Selbstständig
<input type="text"/>		
Beruf		
<input type="text"/>		
Arbeitgeber/in		
Beschäftigt seit:	<input type="text"/>	
Das Arbeitsverhältnis ist	befristet unbefristet	Probezeit
Gewünschtes Renteneintrittsalter:	<input type="text"/>	

4. Kinder (unterhaltsberechtig)

Studierende Kinder? ja nein

<input type="text"/>	<input type="text"/>	wohnt im gleichen Haushalt
Vorname Nachname sofern abweichend	Geburtsdatum	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	wohnt im gleichen Haushalt
Vorname Nachname sofern abweichend	Geburtsdatum	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	wohnt im gleichen Haushalt
Vorname Nachname sofern abweichend	Geburtsdatum	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	wohnt im gleichen Haushalt
Vorname Nachname sofern abweichend	Geburtsdatum	



5. Vermögensverhältnisse

Eigenkapital / Vermögen

Bankguthaben		€
Bausparverträge Guthaben		€
Sonstiges Geldvermögen		€
Lebensversicherung Rückkaufswert		€
Immobilienvermögen Verkehrswert		€

Für die Finanzierung berücksichtigen:

ja		nein
ja	Höhe?	nein
ja	Höhe?	nein

6. Verbindlichkeiten

		€
Darlehensgeber	Rate	
		€
Darlehensgeber	Rate	
		€
Darlehensgeber	Rate	

	€
Restschuld	
	€
Restschuld	
	€
Restschuld	

7. Einkommen

1. Antragsteller

	€
Monatliches Erwerbseinkommen - netto -	
	€
Sonstiges monatliches Einkommen (z. B. aus Vermietung und Verpachtung, aus Kapitalvermögen ...)	
	€
Kindergeld	

2. Antragsteller

	€
Monatliches Erwerbseinkommen - netto -	
	€
Sonstiges monatliches Einkommen (z. B. aus Vermietung und Verpachtung, aus Kapitalvermögen ...)	
	€
Kindergeld	

8. Ausgaben

	€/Monat
Miete / Wohnkosten	
	€/Monat
Vorhandene Kreditraten	
	€/Monat
Kfz-Kosten / Mobilität / Leasingraten	
	€/Monat
Sonstiges	

	€/Monat
Unterhaltsleistungen / Studierende Kinder	
	€/Monat
Sparraten	
	€/Monat
Versicherungsprämien (z. B. private Krankenversicherung ...)	
	€/Monat
Sonstiges	

9. Informationen zum Objekt

Erwerb einer Immobilie

Bauplatz

Neubau

Einfamilienhaus

Eigentumswohnung

Mehrfamilienhaus

Reihenhaus

Gewerbeimmobilie

Eigennutzung

Fremdnutzung

Modernisierung einer Immobilie

Finanzierung einer vorhandenen Immobilie
(Anschlussfinanzierung)

Besonderheiten (z. B. Wohnrechte, Erbaurechte ...)

	€
Kaufpreis / Baukosten	
	€
Erwartete Baunebenkosten (z. B. für umfangreiche Sanierung)	
	€
Modernisierungen (z. B. an Dach, Fassade, Heizung, Fenster ...)	

10. Informationen zum Finanzierung Guthaben

<input type="text"/>	Kreditnehmer für die gewünschte Finanzierung
Eingesetztes Kapital	Einzelperson Eheleute
<input type="text"/>	Lebensgemeinschaft
Geplante Eigenleistung	Gewünschte Laufzeit <input type="text"/>
<input type="text"/>	Gewünschte Zinsbindung
Wunschrate	Kurzfristig Mittelfristig Langfristig
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maximale Rate	Sonstiges (z. B. Sondertilgungsoptionen etc.)

11. Weitere Angaben

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder Insolvenzverfahren?

1. Antragsteller

2. Antragsteller

nein

nein

ja, und zwar

ja, und zwar

12. Auskünfte & Erklärungen

Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie zu dass die (Hausbank) der Volksbank Niedersachsen-Mitte eG einmalig über Sie eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

Die Volksbank Niedersachsen-Mitte eG darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu. Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Volksbank Niedersachsen-Mitte eG. Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank oder online auf volksbank-niedersachsen-mitte.de eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort & Datum	Unterschrift 1. Antragsteller	Ort & Datum	Unterschrift 2. Antragsteller

Hinweis: Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist vor Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrags zwingend vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Diese kann von uns nur dann durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Die wissentliche Vorenthaltung oder Fälschung von für die Kreditwürdigkeit relevanten Informationen kann uns im Einzelfall u. a. zu einer Kündigung oder Anfechtung des Darlehensvertrages berechtigen. Zudem können etwaige Rechte Ihrerseits ausgeschlossen sein, soweit der Mangel der Kreditwürdigkeitsprüfung darauf beruht, dass Sie uns vorsätzlich oder grob fahrlässig für die Kreditwürdigkeitsprüfung relevante Informationen unrichtig erteilt oder vorenthalten haben.



Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Bei Immobilienfinanzierungen von **privaten** Darlehensnehmern

Unterlage	erhältlich bei	erforderlich
Persönliche Unterlagen		
- Kopie Personalausweis/Reisepass		
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
- Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	Arbeitgeber	
- letzte Dezemberabrechnung	Arbeitgeber	
- letzter Rentenbescheid und Information	Rentenversicherung	
- bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung		
- ggf. sonstige Einkommensnachweise		
- letzte Einkommenssteuererklärung	Steuerberater	
- letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	
- Vermögens- und Schuldenübersicht		
- Jahresauszug Darlehenskonto	Hausbank	
- Girokontoauszüge der letzten 3 Monate	Hausbank	
Ihr Finanzierungsvorhaben		
- Eigenkapitalnachweis	Banken	
- Grundbuchauszug	Amtsgericht	
- Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar	
- Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten		
- Flurkarte/Lageplan	Katasteramt	
- Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	
- Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	
- Bauzeichnungen/Schnittzeichnungen	Architekt	
- Energieausweis		
- Exposé und je 4 Bilder Innen- & Außenansicht	Makler	
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
- Teilungserklärung/Aufteilungspläne	Notar	
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
- Erbbaurechtsvertrag	Notar	
Bei Neu- und Umbaumaßnahmen		
- Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag	Notar	
- Baukostenaufstellung/Aufstellung der Modernisierungskosten	Bauunternehmen	
- Bauzeichnungen, Baubeschreibung	Architekt	
- Baugenehmigung	Bauamt	
- Kopie der bestehenden Gebäudebrandversicherung	Versicherung	
- Lichtbilder vom Bestandsobjekt (je 4 Bilder Innen- & Außenansicht)		



Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Bei Immobilienfinanzierungen von **Selbstständigen, Freiberuflern, u. s. w.**

Unterlage	erhältlich bei	erforderlich
Persönliche Unterlagen		
- Registerauszug oder Gesellschaftervertrag & Gesellschafterliste	Amtsgericht	
- Kopie Personalausweis/Reisepass		
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
- letzte 2 Jahresabschlüsse	Steuerberater	
- aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater	
- Jahresend-BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater	
- Vermögens- und Schuldenübersicht		
- Aufstellung bestehender Verpflichtungen ggü. Kreditinstituten und deren Besicherung	Steuerberater	
- letzte Einkommenssteuererklärung	Finanzamt	
- letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	
- bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung		
- Jahresauszug Darlehenskonto	Hausbank	
- Girokontoauszüge der letzten 3 Monate	Hausbank	
Existenzgründer: Lebenslauf, Umsatzvorschau, Businessplan, Investitions- und Finanzierungsplan		
Ihr Finanzierungsvorhaben		
- Eigenkapitalnachweis	Banken	
- Grundbuchauszug	Amtsgericht	
- Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar	
- Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten		
- Flurkarte/Lageplan	Katasteramt	
- Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	
- Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	
- Bauzeichnungen/Schnittzeichnungen	Architekt	
- Energieausweis		
- Exposé und je 4 Bilder Innen- & Außenansicht	Makler	
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
- Teilungserklärung/Aufteilungspläne	Notar	
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
- Erbbaurechtsvertrag	Notar	
Bei Neu- und Umbaumaßnahmen		
- Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag	Notar	
- Baukostenaufstellung/Aufstellung der Modernisierungskosten	Bauunternehmen	
- Bauzeichnungen, Baubeschreibung	Architekt	
- Baugenehmigung	Bauamt	
- Kopie der bestehenden Gebäudebrandversicherung	Versicherung	
- Lichtbilder vom Bestandsobjekt (je 4 Bilder Innen- & Außenansicht)		



Ihre Ansprechpartner

Beratungsthema Immobilie

Wir begleiten Sie bei allen Finanzfragen rund um das Thema Immobilien, egal, ob Sie bauen, kaufen, verkaufen oder renovieren möchten. Im Rahmen unserer Genossenschaftlichen Beratung erstellen wir Ihnen einen individuellen Zukunftsplan für Sie und Ihr Eigenheim.

Vor dem Einzug in die eigenen vier Wände gibt es viel zu tun und jede Entscheidung muss wohl überlegt sein. Wir helfen Ihnen bei allen Fragen rund um die Finanzierung Ihres Eigenheims und unterstützen Sie bei der Suche einer geeigneten Immobilie oder eines schönen Grundstücks. Dank unseres regionalen Know-hows sind wir auch bei der Vermittlung Ihrer eigenen Immobilie kompetenter Ansprechpartner.

Unsere Ansprechpartner*innen für die Immobilienvermittlung (Kauf/Verkauf/Vermietung) finden Sie auf unserer Webseite

→ volksbank-niedersachsen-mitte.de



SCHUFA-Hinweis

Für bankinterne Bearbeitung, bitte bei Schriftwechsel angeben.

Nr.

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die

Volksbank Niedersachsen-Mitte eG , Lange Str. 74, 27318 Hoya

¹

übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die

Volksbank Niedersachsen-Mitte eG , Lange Str. 74, 27318 Hoya

¹

insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden

¹ Zu individualisieren.

