

IHRE BAUFINANZIERUNG

1. Persönliche Daten		
	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Name/ Vorname		
Geburtsname		
Staatsangehörigkeit		
Straße		
Postleitzahl/Ort		
Geburtsdatum		
Festnetz/Handy		
Email		
Beruf		
Arbeitgeber/ Adresse		
Tätig seit		
Befristet bis		
Voraus. Rentenbeginn		
Gesetzliche Rente mtl.		
Private Rente mtl.		
Familienstand		
selbstständig	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Bankverbindung		
Wohneigentum	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
→ aktuelle Kaltmiete		

Familienplanung	☐ nicht geklärt ☐ nicht geplant ☐ geplant ☐ Auskunft verweigert ☐ abgeschlossen
-----------------	--

	Name	Vorname	Geburtsdatum
Kind			
Kind			
Weitere unterhaltspflichtige Personen			

2. Vorhaben			
☐ Neubau	☐ Kauf	☐ Modernisierung	☐ Umschuldung
☐ Einfamilienhaus	☐ Doppelhaushälfte	☐ Mehrfamilienhaus (Wohneinheiten: ____)	
☐ Eigentumswohnung	☐ Grundstück	☐ eigengenutzt	☐ fremdgenutzt

Adresse Objekt			
Baujahr		Anzahl Vollgeschosse ohne Keller	
Grundstücksgröße m²		Keller	☐ ja ☐ nein ☐ teilweise
Wohnfläche m²		Dach	☐ Flachdach ☐ voll ausgebaut
Umbauter Raum m³			☐ teilweise ausgebaut ☐ nicht ausgebaut

Geplante Modernisierungsmaßnahmen im Detail:

3. Gesamtkosten Euro		4. Eigenmittel Euro	
	Kaufpreis		Gesamtkosten
	Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer)		- Eigenkapital
	Modernisierungskosten		- Eigenleistung
	Kosten Bauplatz		= Finanzierungsbedarf
	Herstellungskosten Gebäude	Wunschrates:	
	Umschuldungskosten	Maximale Rate:	
	= Gesamtkosten	Wunschlaufzeit in Jahren:	

5. Monatliche Einnahmen Euro		6. Monatliche Ausgaben Euro	
	Nettoeinkommen 1. Antragsteller		Lebenshaltungskosten
	Nettoeinkommen 2. Antragsteller		Nebenkosten Wohnhaus € 2,75/m²
	Kindergeld		Wohngeld bei Eigentumswohnung
	Mieteinnahmen kalt		Kosten für PKW
	Unterhalt		Kreditraten/Leasingraten
	Sonstige Einnahmen		Private Krankenversicherung
	Summe Einnahmen		Unterhalt
	Jährliches Brutto 1. Antragsteller		Sonstige Ausgaben
	Jährliches Brutto 2. Antragsteller		Summe Ausgaben

7. Vermögen	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Bank-/Sparguthaben €		
Wertpapiere/Aktien €		
Bausparguthaben € (mtl. Rate)		
Lebens-/Rentenversicherung Todesfallsumme €		
Wert Immobilien ca. €		

8. Verbindlichkeiten	1. Antragsteller		2. Antragssteller	
	Restschuld	Rate	Restschuld	Rate
Bank-/Bauspardarlehen				
Privat-/Arbeitgeberdarlehen				
Leasing/Bürgschaft/Giro				

9. Schufa	1. Antragsteller			
Negativmerkmale vorhanden	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein

Auskunftsanfrage: Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

1. Antragsteller Datum/ UNTERSCHRIFT	2. Antragsteller Datum/ UNTERSCHRIFT