

IFC - Immobilien-Finanz-Center - Selbstauskunft

Selbstauskunft	Zur bankinternen Bearbeitung:
-----------------------	-------------------------------

I. Angaben zum Kunden

Persönliche Daten	Antragsteller		Mitantragsteller	
Name				
Vorname				
Geburtsdatum				
PLZ, Ort				
Straße, Hausnummer				
Telefon (privat/dienstlich/Handy)				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit				
Steueridentifikationsnummer				
Zahl der unterhaltsberechtigten Personen mit Geburtsjahr	Zahl	Geburtsjahr/e	Zahl	Geburtsjahr/e
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ eingetragene Partnerschaft	☐ verwitwet ☐ getr.lebend ☐ geschieden	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ eingetragene Partnerschaft	☐ verwitwet ☐ getr.lebend ☐ geschieden
Güterstand	☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)		☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Zugewinnngemeinschaft	
Beschäftigung	☐ Angestellter ☐ Beamter ☐ ohne Beschäftigung ☐ Gewerbetreibender ☐ Geschäftsführender Gesellschafter		☐ Freiberufler ☐ einkommenslos ☐ Arbeiter ☐ Rentner ☐ Geschäftsführender Gesellschafter	
Beschäftigungsverhältnis	☐ unbefristet ☐ befristet bis:		☐ unbefristet ☐ befristet bis:	
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				

IFC - Immobilien-Finanz-Center - Selbstauskunft

II. Einkommen			
monatliche Einnahmen (EUR)		monatliche Ausgaben (EUR)	
Nettoeinkommen		private Krankenversicherungen	
Nettoeinkommen Mitantragsteller		Versicherungen	
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)		Bausparbeiträge	
Kindergeld		Leasingraten	
Unterhalt		Unterhaltsverpflichtungen	
aus Kapitalvermögen		Darlehensraten	
Mieteinnahmen		Lebenshaltungskosten	
Rentenzahlungen		sonstige Ausgaben	
sonstige Einkünfte		-	
Einnahmen insgesamt:		Ausgaben insgesamt:	

III. Vermögen		
Vermögen (vor Finanzierung / EUR)		
	Gesellschaft/Anbieter	EUR
Immobilien		
Bankguthaben		
Wertpapiere		
Lebensversicherung (Rückkaufswert)		
Bestehender Riestervertrag		
Bausparguthaben		
Sonstiges Vermögen		

Verbindlichkeiten (vor Finanzierung / EUR)		
	Gesellschaft/Anbieter	EUR
Darlehen		
Bürgschaften		
Leasingverpflichtungen		
Sonstige Verbindlichkeiten		



IFC - Immobilien-Finanz-Center - Selbstauskunft

Bankverbindung

Kontoinhaber		IBAN	
Kreditinstitut		BLZ	

Erklärungen; Datenschutz; Schufa-Klausel und Einwilligung zu Datenbank-Auskünften

Hiermit beauftrage/n ich/wir die VR Bank Westfalen-Lippe eG -nachfolgend Bank genannt- mit der Gewährung bzw. der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzierungsleistungen. Für den Fall der Vermittlung eines Darlehens bevollmächtige/n ich/wir die Bank die hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die Bank ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem dritten Produktanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produktanbietern jederzeit widerrufen werden können insbesondere, wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Einwilligung zu Datenbank-Auskünften (SCHUFA, Creditreform)

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und - die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder - ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder - das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Als Freiberufler, Selbständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Paderborn Friederichs & Davis KG, Am Hoppenhof 30, 33104 Paderborn (im Folgenden "Creditreform"), meine/unseren Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unseren Bank(en) der VR Bank Westfalen-Lippe eG auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unseren wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unseren Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem u. U. erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in

IFC - Immobilien-Finanz-Center - Selbstauskunft

Lebenshaltungskosten

Beiliegend finden Sie für die Angabe in der Selbstauskunft unsere Lebenshaltungskostenpauschalen. Diese richten sich nach dem Haushalts-Netto-Einkommen (z. B. bei Eheleuten der monatliche Nettoverdienst beider Eheleute zuzüglich gegebenenfalls Kindergeld) und nach der Anzahl der Personen im Haushalt.

Diese Pauschalen basieren auf umfangreichen Erfahrungswerten und beinhalten bereits Dinge wie z. B. Lebenshaltung, Kleidung, Gas, Strom, Wasser, PKW Kosten und die Standard-Versicherungen des Haushalts. Diese Ausgaben müssen also nicht erneut separat aufgeführt werden.

Bei Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Haushaltsnetto-einkommen p. M.	Pauschale für 1. Erwachsenen	Jeder weitere Erwachsene	Jedes Kind im Haushalt
Bis 1.400 EUR	1.100 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 1.401 EUR	1.200 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 1.801 EUR	1.300 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 2.201 EUR	1.500 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 2.601 EUR	1.600 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 3.001 EUR	1.800 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 3.401 EUR	1.900 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 3.801 EUR	2.000 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 4.201 EUR	2.200 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 4.601 EUR	2.300 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 5.000 EUR	2.700 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 10.000 EUR	5.200 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 20.000 EUR	9.200 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 50.000 EUR	20.200 EUR	100 EUR	100 EUR
Ab 100.000 EUR	35.200 EUR	100 EUR	100 EUR