



Selbstauskunft

Zur internen Bearbeitung
Nr.

- | | |
|---|---|
| ☐ Anlage Immobilien ¹ | ☐ Anlage Mietaufstellung ² |
| ☐ Anlage Beteiligungsverhältnisse ³ | ☐ Anlage Kapitaldienstaufstellung ⁴ |
| ☐ Schufa-Klausel zu Kreditanträgen | ☐ weitere Anlagen: |

1. Angaben zur Person

a) Antragsteller		b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge	
Name, Vorname		Name, Vorname	
PLZ, Wohnort		PLZ, Wohnort	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
Telefon		Telefon	
Email		Email	
Familienstand		Familienstand	
Güterstand		Güterstand	
unterhaltspflichtigen Personen Anzahl: Alter: (/ /)		unterhaltspflichtigen Personen (sofern nicht beim Antragsteller aufgeführt) Anzahl: Alter: (/ /)	
beschäftigt bei: als: seit:	selbständig ☐ seit:	beschäftigt bei: als: seit:	selbständig ☐ seit:
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	

2. Vermögensverhältnisse

[Angaben in TEUR]	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Immobilien (Verkaufswert - siehe Anlage Immobilien)		
Bankguthaben		
Wertpapiere (Kurswert)		
Betriebsvermögen (Eigenkapital)		
Beteiligungen (siehe Anlage Beteiligungen)		
Rückkaufswerte Lebensversicherungen ⁵		
Sonstiges Vermögen ⁶		
Summe		

¹ Anlage erforderlich sofern Immobilienvermögen vorhanden

² Anlage erforderlich sofern Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung

³ Anlage erforderlich wenn Unternehmensbeteiligungen bestehen

⁴ Anlage erforderlich sofern Verbindlichkeiten gegenüber Dritten

⁵ Angaben gemäß Versicherungspolice

⁶ Vermögensgegenstände sind zu benennen

3. Lebensversicherungen (ggf. gesonderte Anlage verwenden)

Versicherungs- nehmer	Versicherer	bestehend seit	Versicherungs- summe in EUR	Jahresbeitrag EUR	akt. Rückkaufs- wert in EUR	Rentenzahlung EUR p.m.
☐ a)						
☐ b)						ab:
☐ a)						
☐ b)						ab:
☐ a)						
☐ b)						ab:

4. Verbindlichkeiten

[Angaben in TEUR] Höhe der Restschuld / Valuta per:	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Immobilienkredite (siehe Anlage Kapitaldienstaufstellung)		
Sonstige Bankkredite (siehe Anlage Kapitaldienstaufstellung)		
Bürgschaften		
Leasingverbindlichkeiten		
Sonstige Verbindlichkeiten		
Summe		

5. Einnahmen p.a.

[Angaben in TEUR] ☐ brutto ☐ netto (bitte ankreuzen) ⁷	a) Antragsteller		b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge	
Zeitraum (letztes Jahr / lfd. Jahr)	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
aus Gewerbebetrieb				
aus selbständiger Tätigkeit				
aus nicht selbständiger Tätigkeit				
aus Beteiligungen				
aus sonstigen Kapitalvermögen				
aus Vermietung und Verpachtung				
sonstige Einkünfte				
Summe				

6. Ausgaben p.a.

[Angaben in TEUR] lfd. Jahr	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Laufende Lebenshaltung		
Kinderbetreuungs-, Schul-, Studienkosten		
Mieten		
Kapitaldienst (siehe Anlage Kapitaldienstaufstellung)		
Leasingraten		
Versicherungsprämien		
Steuern / Abgaben		
Bausparraten		
Sparraten		
Sonstige Ausgaben (z.B. Unterhaltsleistungen)		
Summe		

⁷ Es ist anzugeben, ob es sich bei den Angaben zu den Einnahmen um Brutto- oder Nettowerte handelt.

7. Altersabsicherung (bei Neuantrag zu langfristigen Darlehen zu beantworten.)

[Angaben in TEUR] erwartete Zahlung pro Jahr	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller
erwarteter/geplanter Renteneintritt	Jahr:	Jahr:
gesetzliche Rente		
Versorgungswerke		
Riester Rente		
sonstige private Renten		

Gemäß Wohnimmobilienkreditrichtlinie, ist die Bank verpflichtet die Kreditwürdigkeit des Verbrauchers für die Gesamtkreditlaufzeit zu prüfen. Dabei ist die Fähigkeit des Verbrauchers den Kredit zu bedienen und vollständig zurückzuzahlen auch anhand zukünftiger Ereignisse, wie einem verringerten Einkommen für den Fall, dass die Kreditlaufzeit in die Zeit des Ruhestandes hineinreicht zu beurteilen.

8. Erklärung

	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung, Insolvenzverfahren?	☐ nein ☐ ja, und zwar:	☐ nein ☐ ja, und zwar:

9. Bankverbindung

--

10. Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die nachstehende Bank einmalig eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

--

11. Auskunftsanfrage

Die Bank darf bei Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlichen Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen und Auskunft aus dem Grundbuch gemäß 133 Abs. 4 GBO zu.

12. Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht eingereichten Unterlagen werden nachgereicht

13. Vollständigkeitserklärung

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben

14. AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum	Antragsteller	Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge

Kapitaldienstaufstellung vom		Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
-------------------------------------	--	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
-----------------	--

Aufstellung der Kapitaldienstverpflichtungen

Kredit- nehmer	Bank	Verwendung	Ursprungs- -kredit [TEU]	aktuelle Valuta (TEU)	Laufzeitende (Monat/Jahr)	Zinssatz % p.a.	Zinsbindung bis	DL-Art	Zinsen [EUR / mtl.] ¹⁾	Tilgung / Annuität [EUR / mtl.]	Kapital- dienst p.a. [TEUR]
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
☐ a) ☐ b)								☐ Annuität ☐ Tilgung			
Summen											

¹⁾ Angabe entfällt bei Annuitätendarlehen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
------------	----------------------------	--

Anlage Immobilien zur Selbstauskunft vom	Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
---	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
-----------------	--

Aufstellung Immobilienvermögen (in TEUR)

Eigen- tümer	Grundstück (Art, Ort, Straße)	Grundbuch von, Band, Blatt	Baujahr	Wohn- / Nutzfläche [m²]	Verkehrswert	Belastung im Grundbuch	restliche Darlehensschuld	Mieteinnahmen p.a. (netto / kalt)	Ausgaben / Annuitäten	Vorsteuer Überschuss (+) / Fehlbetrag (-) p.a.
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
☐ a) ☐ b)										
	Summen									

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
------------	----------------------------	--

Mietaufstellung vom:		Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
-----------------------------	--	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Objektbezeichnung (Ort, Straße)	

Bezeichnung der Einheit	Mieter	Nutzungsart	Nutz-fläche m²	Miete EUR / m²	Nettokaltmiete EUR p.m.	Nebenkosten EUR p.m.	Mietrückstände ?
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
		☐ Gewerbe ☐ Wohnung					☐ nein ☐ ja
Summen							

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer	ggf. Unterschrift Hausverwalter
------------	-------------------------	---------------------------------

Anlage Beteiligungen zur Selbstauskunft vom		Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
--	--	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
-----------------	--

Beteiligungen (in TEUR)

Inhaber	Firma	Anschrift	Branche	Gesamtkapital der Firma	Beteiligungsanteil	Verkehrswert des Anteiles	Einzahlungsverpflichtungen
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
☐ a) ☐ b)							
	Summen						

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
------------	----------------------------	--