

Selbstauskunft	Zur internen Bearbeitung Nr.
<input type="checkbox"/> Anlage Immobilien ¹	<input type="checkbox"/> Anlage Mietaufstellung ²
<input type="checkbox"/> Anlage Beteiligungsverhältnisse ³	<input type="checkbox"/> Anlage Kapitaldienstaufstellung ⁴
<input type="checkbox"/> Schufa-Klausel zu Kreditanträgen	<input type="checkbox"/> weitere Anlagen:

1. Angaben zur Person

a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Name, Vorname	Name, Vorname
PLZ, Wohnort	PLZ, Wohnort
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
Telefon	Telefon
Email	Email
Familienstand	Familienstand
Güterstand	Güterstand
unterhaltspflichtigen Personen Anzahl: Alter: (/ / /)	unterhaltspflichtigen Personen (sofern nicht beim Antragsteller aufgeführt) Anzahl: Alter: (/ / /)
beschäftigt bei: als: seit:	beschäftigt bei: als: seit:
selbständig <input type="checkbox"/>	selbständig <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit

2. Vermögensverhältnisse

[Angaben in TEUR]	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Immobilien (Verkaufswert - siehe Anlage Immobilien)		
Bankguthaben		
Wertpapiere (Kurswert)		
Betriebsvermögen (Eigenkapital)		
Beteiligungen (siehe Anlage Beteiligungen)		
Rückkaufswerte Lebensversicherungen ⁵		
Sonstiges Vermögen ⁶		
Summe		

¹ Anlage erforderlich sofern Immobilienvermögen vorhanden

² Anlage erforderlich sofern Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung

³ Anlage erforderlich wenn Unternehmensbeteiligungen bestehen

⁴ Anlage erforderlich sofern Verbindlichkeiten gegenüber Dritten

⁵ Angaben gemäß Versicherungspolice

⁶ Vermögensgegenstände sind zu benennen

3. Lebensversicherungen (ggf. gesonderte Anlage verwenden)

Versicherungsnehmer	Versicherer	bestehend seit	Versicherungssumme in EUR	Jahresbeitrag EUR	akt. Rückkaufswert in EUR	Rentenzahlung EUR p.m.
<input type="checkbox"/> a)						
<input type="checkbox"/> b)						ab:
<input type="checkbox"/> a)						
<input type="checkbox"/> b)						ab:
<input type="checkbox"/> a)						
<input type="checkbox"/> b)						ab:

4. Verbindlichkeiten

[Angaben in TEUR] Höhe der Restschuld / Valuta per:	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Immobilienkredite (siehe Anlage Kapitaldienstaufstellung)		
Sonstige Bankkredite (siehe Anlage Kapitaldienstaufstellung)		
Bürgschaften		
Leasingverbindlichkeiten		
Sonstige Verbindlichkeiten		
Summe		

5. Einnahmen p.a.

[Angaben in TEUR] <input type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto (bitte ankreuzen) ⁷	a) Antragsteller		b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge	
Zeitraum (letztes Jahr / lfd. Jahr)	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
aus Gewerbebetrieb				
aus selbständiger Tätigkeit				
aus nicht selbständiger Tätigkeit				
aus Beteiligungen				
aus sonstigen Kapitalvermögen				
aus Vermietung und Verpachtung				
sonstige Einkünfte				
Summe				

6. Ausgaben p.a.

[Angaben in TEUR] lfd. Jahr	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Laufende Lebenshaltung		
Kinderbetreuungs-, Schul-, Studienkosten		
Mieten		
Kapitaldienst (siehe Anlage Kapitaldienstaufstellung)		
Leasingraten		
Versicherungsprämien		
Steuern / Abgaben		
Bausparraten		
Sparraten		
Sonstige Ausgaben (z.B. Unterhaltsleistungen)		
Summe		

⁷ Es ist anzugeben, ob es sich bei den Angaben zu den Einnahmen um Brutto- oder Nettowerte handelt.

7. Altersabsicherung (bei Neuantrag zu langfristigen Darlehen zu beantworten.)

[Angaben in TEUR]	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller
erwartete Zahlung pro Jahr		
erwarteter/geplanter Renteneintritt	Jahr:	Jahr:
gesetzliche Rente		
Versorgungswerke		
Riester Rente		
sonstige private Renten		

Gemäß Wohnimmobilienkreditrichtlinie, ist die Bank verpflichtet die Kreditwürdigkeit des Verbrauchers für die Gesamtkreditlaufzeit zu prüfen. Dabei ist die Fähigkeit des Verbrauchers den Kredit zu bedienen und vollständig zurückzuzahlen auch anhand zukünftiger Ereignisse, wie einem verringerten Einkommen für den Fall, dass die Kreditlaufzeit in die Zeit des Ruhestandes hineinreicht zu beurteilen.

8. Erklärung

	a) Antragsteller	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe eidesstattlicher Versicherung, Insolvenzverfahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

9. Bankverbindung

--

10. Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die nachstehende Bank einmalig eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

--

11. Auskunftsanfrage

Die Bank darf bei Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlichen Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen und Auskunft aus dem Grundbuch gemäß 133 Abs. 4 GBO zu.

12. Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht eingereichten Unterlagen werden nachgereicht

13. Vollständigkeitserklärung

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben

14. AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum	Antragsteller	Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge

Kapitaldienstaufstellung vom	Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
-------------------------------------	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
-----------------	--

Aufstellung der Kapitaldienstverpflichtungen

Kredit- nehmer	Bank	Verwendung	Ursprungs- -kredit [TEU]	aktuelle Valuta (TEU)	Laufzeitende (Monat/Jahr)	Zinssatz % p.a.	Zinsbindung bis	DL-Art	Zinsen [EUR / mtl.] <small>1)</small>	Tilgung / Annuität [EUR / mtl.]	Kapital- dienst p.a. [TEUR]
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)								<input type="checkbox"/> Annuität <input type="checkbox"/> Tilgung			
	Summen										

¹⁾ Angabe entfällt bei Annuitätendarlehen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
------------	----------------------------	--

Anlage Immobilien zur Selbstauskunft vom	Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
---	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
-----------------	--

Aufstellung Immobilienvermögen (in TEUR)

Eigen- tümer	Grundstück (Art, Ort, Straße)	Grundbuch von, Band, Blatt	Baujahr	Wohn- / Nutzfläche [m ²]	Verkehrswert	Belastung im Grundbuch	restliche Darlehensschuld	Mieteinnahmen p.a. (netto / kalt)	Ausgaben / Annuitäten	Vorsteuer Überschuss (+) / Fehlbetrag (-) p.a.
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)										
	Summen									

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
------------	----------------------------	--

Mietaufstellung vom:		Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
-----------------------------	--	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
Objektbezeichnung (Ort, Straße)	

Bezeichnung der Einheit	Mieter	Nutzungsart	Nutz-fläche m ²	Miete EUR / m ²	Nettokaltmiete EUR p.m.	Nebenkosten EUR p.m.	Mietrückstände ?
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Wohnung					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Summen							

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer	ggf. Unterschrift Hausverwalter
------------	-------------------------	---------------------------------

Anlage Beteiligungen zur Selbstauskunft vom	Zur bankinternen Bearbeitung Nr.
--	-------------------------------------

a) Kreditnehmer	b) Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
-----------------	--

Beteiligungen (in TEUR)

Inhaber	Firma	Anschrift	Branche	Gesamtkapital der Firma	Beteiligungsanteil	Verkehrswert des Anteiles	Einzahlungsverpflichtungen
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
<input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b)							
	Summen						

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge
------------	----------------------------	--