

SCHAU KASTL

Kundeninformation
der Raiffeisenbank München-Süd eG
Ausgabe 50 | 17. Jahrgang | August 2021

Lesen Sie in dieser Schaukastl-Ausgabe zum Beispiel:

Schaukastl-Redaktions-Team – Warum bin ich dabei?

Unsere Kunden – Sicherheit in der Überprüfung von Trinkwasser

R+V Bauschutz-Police – Stets auf der sicheren Seite

Genossenschaft – Mitglied werden

Kreditkarte – Das goldene Kreditkarten-Plus zum Nulltarif



Zoran Gubic, Heinz Schneider (Vorstandsvorsitzender) und Werner Nottensteiner

Verehrte Mitglieder und Kunden,

obgleich das Schreckgespenst Corona noch immer nicht verjagt ist, machen die niedrigen Inzidenz-Werte und die Fortschritte bei der Impfkampagne Hoffnung auf Besserung. Wir freuen uns über wiedergewonnene Freiheiten, über offene Biergärten und Badeseen und Treffen mit Familien und Freunden.

Hoffen wir, dass alle Entbehrungen der letzten Monate durch die Reisewelle während der Fußball-Europameisterschaft und der Ferienzeit nicht umsonst waren.

Heute feiert unser Schaukastl sein 50. Jubiläum. Im Juli 2005 ist die erste Ausgabe erschienen. Mit einer Kollage aus den 50 Titelseiten blicken wir mit Ihnen zurück auf 16 erfolgreiche und schöne Jahre mit unserer Kundenzeitschrift Schaukastl.

Auch in der heutigen Jubiläumsausgabe haben wir wieder eine Vielzahl von interessanten und unterhaltsamen Themen für Sie ausgewählt.

Vom 25. bis 29. Juni haben unsere neu gewählten Vertreter im Rahmen der digitalen Vertreterversammlung alle erforderlichen Beschlüsse gefasst, um das Geschäftsjahr 2020 auch formell abzuschließen. Für unseren langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Gerhard Wachauf war es die letzte Vertreterversammlung. Herr Wachauf ist nach 19 Jahren erfolgreichen Wirkens aufgrund Erreichens der satzungsmäßigen Altersgrenze aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. Die Vertreter haben Frau Nina Angerbauer, Rechtsanwältin aus München, neu in den Aufsichtsrat gewählt. Wir gratulieren Frau Angerbauer zur Wahl in den Aufsichtsrat. Nachfolger von Herrn Wachauf als Aufsichtsratsvorsitzender ist Herr Dr. Thomas Böttner. Zu seiner Stellvertreterin wählte der Aufsichtsrat Frau Claudia Schiessl. Der Vorstand freut sich über die weitere Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat.

Unsere Mitglieder sind das Fundament unserer genossenschaftlichen Rechtsform. Sie sind nicht nur Kunde, sondern mit Ihrem Mitgliedsguthaben auch Miteigentümerin

oder Miteigentümer unserer Bank. Eine Mitgliedschaft ist mehr als nur die Dividende auf das Geschäftsguthaben. Mitglieder genießen eine Vielzahl von Vorteilen, von denen wir Ihnen heute nochmals einige vorstellen werden. Wir wünschen uns, dass unsere Kunden auch Mitglied unserer Bank sind. Werden Sie Mitglied und Miteigentümer Ihrer Raiffeisenbank München-Süd eG. Es geht ganz einfach mit der beigefügten goldenen Beitrittserklärung.

Speziell für Bauherren gibt es die Bauwesenversicherung. Was es damit auf sich hat und welche Vorteile damit verbunden sind, erklären Ihnen unsere Spezialisten von der R+V Versicherung.

Viel Spaß mit der Jubiläumsausgabe. Wir freuen uns auf Ihr Feedback. Passen Sie auf sich auf und bleiben Sie gesund.

Ihr Vorstand
der Raiffeisenbank München-Süd eG
Heinz Schneider, Werner Nottensteiner
und Zoran Gubic

Schaukastl-Redaktions-Team

Warum bin ich dabei?

50 Ausgaben des Schaukastl's machen mich als „Chefredakteur“ unserer Kundenzeitschrift schon sehr stolz. 2005 haben wir das Schaukastl aus der Taufe gehoben und nach wie vor erfreut sich unsere Kundenzeitschrift großer Beliebtheit.

Die Zusammenarbeit im Redaktionsteam macht mir immer noch sehr viel Spaß. Das Engagement der Kolleginnen, Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, eine ganz besondere Kundenzeitschrift zu präsentieren, ist ansteckend. Ich hoffe, Sie freuen sich genau so wie wir auf die nächsten 50 Ausgaben des Schaukastl's.

Heinz Schneider

Als Herr Schneider 2005 mit der Idee einer Kundenzeitschrift auf mich zukam, fand ich die Idee toll. Wenn mir damals allerdings jemand gesagt hätte, dass wir 16 Jahre später die 50. Ausgabe feiern werden, wäre ich sehr skeptisch gewesen.

Umso mehr freut es mich, dass das Schaukastl aus den Briefkästen unserer Mitglieder, Kundinnen und Kunden nicht mehr wegzudenken ist. Ihr Feedback war und ist uns sehr wichtig. Wir versuchen in jeder

Ausgabe auf Ihre Wünsche und Anregungen einzugehen. So hat sich unsere Kundenzeitschrift in den vielen Redaktionsjahren immer wieder gewandelt. Für mich ist es jedes Mal spannend zu überlegen, welche Themen wir für Sie aufgreifen können.

Ausgabe zu etwas Besonderem, auf das ich stolz bin.

Mandy Kleinsteuber

Jede Ausgabe des Schaukastl's ist für mich immer noch etwas Besonderes. Vom ers-

ten geschriebenen Wort bis zur gedruckten Ausgabe – es macht mir sehr viel Spaß mit einem tollen und engagierten Team an unserer Kundenzeitschrift zu arbeiten. In der heutigen digitalen Welt finde ich es schön, dass wir Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, eine Freude mit etwas „Handfestem“ machen können.

Auf die nächsten 50!

Petra Sirch

Bereits seit einigen Jahren bin ich nun an unserem Schaukastl beteiligt.

Nachdem ich einige Ausgaben gestaltet und beantwortet habe, ist es inzwischen meine Aufgabe, einige der veröffentlichten Artikel selbst zu schreiben und zu gestalten.

Die kreative Arbeit und diese ganz „untypische bankspezifische“ Auf-

gabe macht mir sehr viel Spaß und bietet zu den alltäglichen Dingen eine super Abwechslung.

Christine Meyer



Die bunte Mischung aus aktuellen Bankthemen, einfach erklärten Finanzthemen und der persönliche Einblick in unsere Bank bringt viel Abwechslung und macht jede

Unsere Kunden

Sicherheit in der Überprüfung von Trinkwasser mit der Royal-Service GmbH

Der kompetente Partner für Immobilienverwaltungen, Genossenschaften, Städte und Kommunen

Die Royal-Service GmbH, Labor für mikrobiologische Trinkwasseranalytik, setzt für Immobilienverwaltungen, Genossenschaften, Städte und Kommunen die gesetzlichen Vorgaben der Trinkwasserverordnung rechtskonform um.

WER IST DIE ROYAL-SERVICE GMBH?

Die Royal-Service GmbH hat sich als eines der ersten Unternehmen in dem Bereich der Umsetzung der Trinkwasserverordnung etabliert. Seit über 16 Jahren wenden sich Immobilienverwalter, Genossenschaften, Städte und Kommunen vertrauensvoll an das Familienunternehmen, um Trinkwasserproben in ihren betreuten Immobilien entnehmen und analysieren zu lassen.

WAS LEISTET DIE ROYAL-SERVICE GMBH?

Die seit 2018 aktuelle Trinkwasserverordnung verlangt von Betreibern einer Trinkwasserversorgungsanlage sehr hohe Erfahrungswerte und einen überdurchschnittlichen Arbeitseinsatz. Bei der Umsetzung der Trinkwasserverordnung ist die Royal

Service GmbH der langjährige, kompetente Partner. Mit fundierter Expertise bietet das Unternehmen den Kundinnen und Kunden in einem vollumfänglichen Service folgende Dienstleistungen:

- Objektbezogene Angebotsstellung
- Fach- und sachgerechte Probenahme von Trinkwasser
- Fachgerechter Transport der Proben
- Analytik der Proben im eigenen akkreditierten Labor durch promoviertes wissenschaftliches Fachpersonal
- Information und Kommunikation mit der zuständigen Gesundheitsbehörde
- Elektronische Datenarchivierung mittels eines eigens entwickelten elektronischen Laborinformationssystems über 10 Jahre
- Beratungsleistungen
- Seminare nach IHK-Standards

WARUM KANN ICH DER ROYAL-SERVICE VERTRAUEN?

Kunden vertrauen der Royal-Service GmbH, weil ihr akkreditiertes Labor auf Grundlage wissenschaftlich anerkannter und objektiver Methoden sowie auf höchstem fachli-

chem Niveau arbeitet. Die Bewertung von Dienstleistungen erfolgt nicht willkürlich, sondern unter Beachtung gesetzlicher Anforderungen und nach internationalen Mindeststandards.

Diese strengen gesetzlichen Vorgaben von Trinkwasserprobenahmen und der Analytik, wie die Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 als Labor für mikrobiologische Trinkwasseranalytik incl. Trinkwasserprobenahme sowie die Zulassung als Untersuchungsstelle nach §15 Abs. 4 Trinkwasserverordnung von der obersten Landesbehörde benannten Stelle LGL (Bayrisches Landesamt für Gesundheit und Lebensmittelsicherheit) werden von der Royal-Service GmbH nachweislich erfüllt.

FÜR DIE KUNDEN BEDEUTET DAS ERHEBLICHE VORTEILE WIE BEISPIELSWEISE:

- Sicherheit bei Probennahmen | Analytik durch akkreditierte Prozesse
- Sicherheit durch vom DAkkS geprüfte und bestätigte Kompetenz
- Sicherheit durch transparente Preislegung
- Sicherheit durch kurze Transportwege und die dokumentierte Einhaltung von Kühlketten



Royal-Service

Labor für mikrobiologische Analytics

- Sicherheit durch einen Ansprechpartner für aktuelle Prozessstände (Probenahme | Analytik)
- Sicherheit durch schnelle Reaktionszeiten

WOFÜR STEHT DIE ROYAL-SERVICE?

Die Royal-Service GmbH führt nicht nur täglich eigene interne Kontrollen nach einem strengen Ablauf durch, sondern unterliegt regelmäßig externen Eignungsprüfungen. Die fest vorgegebenen Ablauf- und Prüfprozesse werden regelmäßig von der DAkKS (Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH) vor Ort überprüft. Somit können die Kunden darauf vertrauen und sich sicher sein, dass ihre Aufträge nach höchsten Standards und umfangreicher Kompetenz bearbeitet werden.

Die Royal-Service GmbH und seine Mitarbeiter/innen verpflichten sich zur Unparteilichkeit und Vertraulichkeit als Prüflaboratorium. Das Unternehmen verfügt über qualifizierte und vom DAkKS geprüfte sowie anerkannte Prozesse gemäß der DIN EN ISO/IEC 17025:2018.

Das bedeutet unter anderem, dass die Tätigkeiten im Bereich Trinkwasser unabhängig von jeder internen oder externen kommerziellen, finanziellen oder sonstigen Einflussnahme durchgeführt werden. Durch den hohen Stellenwert von Objektivität bei der Royal-Service GmbH wird sichergestellt, dass sich keine Interessenskonflikte entwickeln. Probeentnahmen werden nie extern, sondern immer von festangestellten Mitarbeitern durchgeführt.

Die Labor- und Prüftätigkeiten bleiben dank einer lückenlosen Dokumentation transparent und können rückverfolgt werden. Die Informationen und Eigentumsrechte von Kunden sowie der Datenschutz werden strengstens eingehalten.

Kontakt: Royal-Service GmbH
Eugen-Friedl-Str. 4, 82340 Feldafing



Ansprechpartner:
Sebastian Witzan Geschäftsführer
Telefon: 08157 / 93 57-0
Fax: 08157 / 93 57-29
info@royalservice-trinkwasseranalytic.de
www.royalservice-trinkwasseranalytic.de





Mitgliedschaft

Mitglied werden – Mitbestimmen,

Als Genossenschaftsbank gehören wir unseren Mitgliedern. Mittlerweile bilden mehr als 6.800 Mitglieder das Herzstück der Raiffeisenbank München-Süd eG und sind für uns mehr als nur Kundinnen und Kunden: Sie sind zugleich Miteigentümerinnen oder Miteigentümer der Bank und unsere Partner auf Augenhöhe. Sie bestimmen mit ihrer Stimme unsere Geschäftspolitik aktiv mit.

Dabei gilt das demokratische Prinzip: ein Mitglied, eine Stimme – unabhängig davon, wie viele Geschäftsanteile Sie besitzen.

Als Mitglied der Raiffeisenbank München-Süd eG können Sie sich in die Vertreterversammlung wählen lassen, die die Interessen der Gemeinschaft wahrnimmt. Diese findet einmal im Jahr statt. Hier informiert der Vorstand nicht nur über das vergangene Geschäftsjahr, die Bilanzzahlen sowie die zukünftige Ausrichtung. Er steht den Teilnehmern außerdem zu allen Fragen Rede und Antwort. Wichtige Beschlüsse werden mehrheitlich gefasst. Über die gewählten Vertreter haben die Mitglieder ein Stimmrecht in der Vertreterversammlung. Sie genehmigt zum Beispiel den Jahresabschluss, entscheidet darüber, wie der Gewinn verwendet wird und bestimmt die Besetzung des Aufsichtsrates.

Neben der Mitbestimmung sind Sie als Miteigentümerin oder Miteigentümer unserer Bank auch am Gewinn beteiligt. Als Mitglied der Raiffeisenbank München-Süd eG haben Sie einen oder mehrere Mitgliedsanteile erworben. Auf diese Anteile erhalten Sie in der Regel einmal jährlich eine attraktive Verzinsung in Form einer Dividende.

Weiterhin steht Ihnen eine Vielzahl von Vorteilen zur Verfügung:

GIROKONTO KOMFORT GOLD PLUS

Das **Girokonto Komfort Gold Plus** ist ein Girokonto exklusiv für unsere Mitglieder. Ihr Mehrwert? Die goldene Kreditkarte ist inklusive.

VERTRAGSCENTER

Zusätzlich können Sie sich Vertragsvorlagen und Musterverträge im **VertragsCenter** kostenlos¹⁾ downloaden.

Die Nutzung des **VertragsCenters** ist für Mitglieder der Raiffeisenbank München-Süd eG kostenlos. Sie finden dort von Anwälten geprüfte Vertragsvorlagen und Musteranschriften zum Download. Die Dokumente werden in regelmäßigen Abständen von erfahrenen Vertragsrechts-Anwälten geprüft und aktualisiert.



Sie erreichen das **Vertrags-Center** über unsere Homepage www.raiba-muc-sued.de oder durch Fotografieren des QR-Codes.

ANWALTSHOTLINE

Unsere Mitglieder erhalten in Kooperation mit der Deutschen Anwaltshotline AG eine telefonische Rechtsberatung²⁾ auf allen Gebieten des deutschen Rechts, kostenlos und sofort. Die Kosten der Anwaltsberatung übernehmen wir für Sie als Mitglied. Denn egal ob Mietrecht, Arbeitsrecht oder Zivilrecht – Rechtsfragen tauchen immer wieder auf.

Sie erreichen die **Anwaltshotline** über die Telefon-Nr. **0 89 87 80 65 72**. Sie benötigen lediglich Ihre Mitglieds-Nummer. Sie finden diese auf Ihrer Beitrittserklärung oder sie fragen Ihre Beraterin oder Ihren Berater.

mitgestalten und mitgewinnen

MEINPLUS

Als Mitglied sind Sie uns Gold wert. Denn mit **MeinPlus** und Ihrer goldenen girocard (Debitkarte), erhalten Sie attraktive Vergünstigungen und besondere Serviceangebote bei unseren Partnerunternehmen in der Region und bundesweit. Einfach Karte vorlegen und Vorteile sichern.

Alle Vorteile und die teilnehmenden Partner finden Sie auf www.meinplus.de. Kompakt zusammen gefasst finden Sie auch alle Informationen in der **MeinPlus**-App – dort werden Ihnen auch alle teilnehmenden Partner in der Nähe angezeigt.



Die **MeinPlus**-App erhalten Sie durch Fotografieren des QR-Codes.

R+V MITGLIEDER POLICEN

Die **R+V** ist der starke Versicherungspartner in der Genossenschaftlichen Finanz-Gruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und bietet Ihnen als Mitglied der Raiffeisenbank München-Süd eG besondere Vorteile.

Profitieren Sie von Preisvorteilen und Leistungspaketen, die nur Ihnen vorbehalten sind.

ALLE VORTEILE ALS MITGLIED IM ÜBERBLICK

- Werden Sie Teil einer Gemeinschaft, nicht nur einer Versicherung.
- Profitieren Sie von Beitragsvorteilen und besonderen Leistungen.
- Sparen Sie mit der Gesundheitsvorsorge für Mitglieder bis zu 37 Prozent Beiträge bei Krankenzusatzversicherungen³⁾.



Weitere Informationen

zu Ihrer Mitgliedschaft erhalten Sie auf unserer Homepage **www.raiba-muc-sued.de** oder durch Fotografieren

des QR-Codes.

Selbstverständlich steht Ihnen auch Ihre persönliche Kundenberaterin oder Ihr persönlicher Kundenberater für Fragen zur Verfügung.

- 1) Das Vertragscenter für Mitglieder wird betrieben von unserem Dienstleister Deutsche Anwaltshotline AG. Dieser lässt alle Vertragsvorlagen mindestens einmal pro Jahr von Anwälten prüfen. Ihre Raiffeisenbank München-Süd eG übernimmt keine Haftung für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Vorlagen.
- 2) Der Rechtsberatungsvertrag bei der telefonischen Rechtsberatung kommt immer mit dem beratenden Anwalt zustande, nicht mit der Deutschen Anwaltshotline AG oder der Raiffeisenbank München-Süd eG. Der Anwalt haftet für seine Auskünfte. Informationen zu den beratenen Anwälten erhalten Sie unter www.deutsche-anwaltshotline.de.
- 3) Die Ersparnis gegenüber Tarifen für Nichtmitglieder ist nicht auf Dauer garantiert und kann sich durch Beitragsanpassungen ändern oder entfallen.

Die Prinzipien unserer Genossenschaft

Wir sind dort zu Hause, wo auch Sie zu Hause sind. Werden Sie Mitglied und profitieren Sie von vielen Vorteilen. Denn die Förderung unserer Mitglieder ist ein Grundprinzip unseres genossenschaftlichen Geschäftsmodells, genauso wie die Stärkung unserer Region und unser Engagement für soziale Projekte vor Ort.

MITWISSEN

INFORMATIONEN AUS ERSTER HAND

Auf der jährlichen Vertreterversammlung informiert der Vorstand über alles Wichtige zur Geschäftspolitik Ihrer Raiffeisenbank München-Süd eG.

MITBESTIMMEN

IHR STIMMRECHT

Als Mitglied und Anteilseignerin oder Anteilseigner haben Sie ein Stimmrecht in der Vertreterversammlung.

MITVERDIENEN

IHRE MITGLIEDSCHAFT ZAHLT SICH AUS

Als Mitglied sind Sie am wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Raiffeisenbank München-Süd eG beteiligt. Denn in der Regel erhalten Geschäftsanteileseigner einmal jährlich eine Dividende.

SIE WOLLEN AUCH VON DEN VORTEILEN DER MITGLIEDSCHAFT PROFITIEREN? DANN FÜLLEN SIE BITTE EINFACH DIE BEIGEHEFTETE KARTE AUS UND GEBEN SIE DIESE AN UNS ZURÜCK.

Unser Aufsichtsrat

Wechsel im Aufsichtsrat

Herzlichen Dank
Herr Wachauf!



Im Rahmen der digitalen Vertreterversammlung hat unser langjähriger Aufsichtsratsvorsitzender Gerhard Wachauf den „Staffelstab“ an seinen bisherigen Stellvertreter Dr. Thomas Böttner übergeben.

19 Jahre war Herr Wachauf ein loyaler und engagierter Mitstreiter für die Interessen der Bank und Mitglieder. 2003 wurde er in den Aufsichtsrat unserer Bank gewählt, 2011 übernahm er den Vorsitz des Gremiums.

Für den Vorstand, die Kolleginnen und Kollegen des Aufsichtsrates war er ein verlässlicher Ansprechpartner, der in beeindruckender Weise immer die Interessen der Mitglieder und die Zukunft seiner Raiffeisenbank München-Süd im Auge hatte.

Lieber Herr Wachauf,

2003 sind wir beide zur Bank gekommen. Sie als neues Mitglied unseres Aufsichtsrates und ich als neuer Vorstand in der Nachfolge von Herrn Fischer. 19 Jahre haben wir seitdem die Geschicke unserer Bank mitgestalten dürfen. Herzlichen Dank für 19 schöne, erfolgreiche Jahre und für die großartige Zusammenarbeit.

Vorstand, Aufsichtsrat und alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wünschen Ihnen alles erdenklich Gute und wir freuen uns auf jedes Wiedersehen mit Ihnen.

Im Namen von Vorstand, Aufsichtsrat und aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Heinz Schneider, Vorstandsvorsitzender

Unsere neue Aufsichtsrätin Nina Angerbauer stellt sich vor.



Sehr gerne stelle ich mich Ihnen persönlich vor, damit Sie sich ein Bild von mir und meiner beruflichen Laufbahn machen können. Mein Name ist Nina Angerbauer und ich bin 35 Jahre, verheiratet und stolze Mutter von drei Kindern. Ich blicke bereits auf eine langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Raiffeisenbank München zurück, die getragen ist von gegenseitiger Wertschätzung.

Privat engagiere ich mich im Vorstand der „Kefer Loher Freunde“ und schätze es sehr, so meiner Heimatverbundenheit Ausdruck geben zu können.

Seit 2014 bin ich Partnerin der von meiner Oma mit gegründeten Rechtsanwalts- und Steuerberatungskanzlei ANGERBAUER LINDAUER HAUF RATH in München.

Unsere Kanzlei hat ca. 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und betreut eine Vielzahl von sehr zufriedenen Kundinnen und Kunden unserer Raiffeisenbank.

Mir liegt unsere Bank als regionale und sehr erfolgreiche Genossenschaft sehr am Herzen. Ich verspreche Ihnen, dass ich mich mit meinem Fachwissen und meiner Erfahrung engagiert im Aufsichtsrat einbringen werde. Das Gremium ist seit vielen Jahren ein konstruktiver Sparringspartner für den Vorstand. Gemeinsam haben Vorstand und Aufsichtsrat unsere Raiffeisenbank zu einem stolzen, selbstständigen und erfolgreichen Unternehmen gemacht. Dazu möchte ich, zum Wohl der Genossenschaft beitragen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Ich freue mich sehr, dass die Vertreterinnen und Vertreter mir das Vertrauen geschenkt und mich in den Aufsichtsrat unserer Raiffeisenbank München-Süd gewählt haben.

[illegible]



R+V Bauschutz-Police

Stets auf der sicheren Seite

Mit der R+V Bauschutz-Police sind Firmenkunden und private Bauherren stets auf der sicheren Seite – egal, ob es sich dabei um eine Versicherung eines Neubaus oder eine Sanierung handelt.

Im Münchner Stadtgebiet und Umgebung ereigneten sich in der Vergangenheit mehrfach tragische Unfälle auf Baustellen. So gab letztes Jahr eine Betonplatte bei Betongießarbeiten für den Neubau eines Bürogebäudes in Denklingen nach und begrub vier Arbeiter unter sich, die noch am Unfallort verstarben. Nur eine Woche später stürzte ein 30 Meter hoher Baukran bei einer Fassadensanierung im Münchner Arabellapark auf ein Hausdach. Zwei Arbeiter erlitten dabei schwere Verletzungen. Materialermüdung gilt hier als wahrscheinlichste Unfall-Ursache.

Doch längst nicht nur bei Großprojekten ereignen sich solche Unfälle. Auch in der Bauphase von Eigenheimen kann einiges schief gehen – was schnell zum finanziellen Alptraum für die Bauherren werden kann. Denn grundsätzlich gilt: Für die Sicherheit auf einer Baustelle ist stets der Bauherr verantwortlich, selbst wenn Fremdfirmen das Eigenheim errichten. Der Bauherr haftet für sämtliche Schäden, die im Zusammenhang mit dem Bau entstehen. Und potentielle Risiken für Schäden gibt es viele.

UMFASSENDE SCHUTZ MIT DER R+V BAUSCHUTZ-POLICE

Das Gerüst kann umstürzen und das Nachbarhaus beschädigen. Spielende Kinder können in die Baugrube fallen. Herabstürzende Baumaterialien können Passanten verletzen und parkende Autos beschädigen. Fahrradfahrer können auf Bauschutt wegrutschen, den die Bauarbeiter vergessen

haben, zu beseitigen. Aufgepasst: Allein das Schild „Betreten verboten“ befreit den Bauherrn bei solchen Unwägbarkeiten nicht von seiner Sicherungspflicht des Bauvorhabens und möglichen Schadenersatzansprüchen.

Während der Bauphase, egal ob es sich um einen Neubau oder eine Sanierung handelt, sind deshalb vor allem zwei Aspekte unerlässlich: der Abschluss einer Bauherrenhaftpflicht- und einer Bauleistungsversicherung, die schon vor dem ersten Spatenstich abgeschlossen werden sollten. Der Versicherungsschutz gilt dann bis zur Abnahme des Gebäudes. Die Kosten richten sich nach der Bausumme.

ZWEI BAUSTEINE: BAUHERRENHAFTPFLICHT UND BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Die Raiffeisenbank München-Süd eG bietet für solche Fälle die umfassende R+V Bauschutz-Police mit einer Deckungssumme von bis zu 10 Millionen Euro pauschal für Personen- und Sachschäden. Das Herzstück der Police neben der Bauherrenhaftpflichtversicherung stellt dabei die Bauleistungsversicherung dar. Neben dem Schutz vor Haftpflichtansprüchen bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden – beispielsweise wenn ein Passant in eine ungesicherte Baugrube fällt und Schadenersatz für mehrere Wochen Arbeitsausfall fordert – übernimmt die Bauleistungsversicherung dann auch die Kosten für unkalkulierbare Ereignisse während der Bauphase. So bietet die Bauleistungsabsicherung beispielsweise Schutz vor den finanziellen Folgen von Vandalismus, Fahrlässigkeit, extremen Witterungsbedingungen oder Ungeschicklichkeit der Arbeiter. Beispielsweise wenn die Baugrube bei anhaltendem Starkregen vollläuft oder der

Dachstuhl durch eine Unachtsamkeit beim Schweißen in Flammen aufgeht.

DIE PRIVATHAFTPFLICHT REICHT BEI BAUVORHABEN OFT NICHT AUS

Wichtig zu wissen: Einige Bauherren glauben, dass ihre Privathaftpflicht auch für Unfälle auf der eigenen Baustelle gilt. Hin und wieder sind Bauvorhaben aber sogar grundsätzlich in den Versicherungsbedingungen einer Privathaftpflicht ausgeschlossen. Oder aber die versicherte Bausumme ist auf beispielsweise 100.000 Euro begrenzt. Da gerade Neubauten meist deutlich teurer sind, reicht die Privathaftpflicht hier nicht aus und eine Bauherrenhaftpflichtversicherung samt Bauleistungsversicherung wird unerlässlich.

AUF EINEN BLICK: FÜR WEN KOMMT DIE BAUHERRENHAFTPFLICHT DER RAIFFEISENBANK MÜNCHEN- SÜD IN FRAGE?

Die R+V Bauschutz Police ist ein Muss für alle privaten und gewerblichen Bauherren sowie Immobilien-Investoren, die

- ein neues Eigenheim oder Mehrfamilienhaus bauen
- Hauseigentümer sind und größere Umbauten planen
- neue Betriebsgebäude errichten möchten
- grundlegende Sanierungen oder Modernisierungen (zum Beispiel eine Wärmedämmung) planen

Für weitere Informationen oder eine auf Ihre Bedürfnisse angepasste Beratung vereinbaren Sie einen Termin bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater zusammen mit unserem Spezialisten der R+V Versicherungs AG.



Kreditkarte

Das goldene Kreditkarten-Plus zum Nulltarif

Die goldene Kreditkarte Ihrer Raiffeisenbank München-Süd eG lässt keine Wünsche offen. Die GoldCard überzeugt nicht nur durch ihr elegantes Design, sie bietet Ihnen auch attraktive Zusatzleistungen. Dabei verbindet sie die klassischen Leistungen einer Kreditkarte wie weltweites Bezahlen mit einem umfassenden Versicherungspaket. Das macht die Kreditkarte zum perfekten Reisebegleiter.

Aber auch vor der Reise können Sie mit der goldenen Kreditkarte bereits sparen. Bei Buchungen über das Reiseportal „VR-Meine-Reise“ erhält der Karteninhaber einen Reisebonus in Höhe von 7%.

und ganz in Ihrer Nähe bieten Ihnen Rabatte und Vergünstigungen.



EXKLUSIV FÜR UNSERE MITGLIEDER

Mitglieder der Raiffeisenbank München-Süd eG profitieren zusätzlich: In unserem Kontomodell **Girokonto-Komfort Gold PLUS** ist die goldene Kreditkarte bereits inklusive. So sparen Sie sich die Karten-Jahresge-

Neben der Reiserücktrittskosten-Versicherung und der Auslandsreise-Krankenversicherung gehören auch die Verkehrsmittel-Unfallversicherung sowie die Auslands-Schutzbrief-Versicherung zu den Inklusivleistungen der Karte.

bühr von 70,- EUR.

Darüber hinaus erhalten Sie mit der zum Girokonto gehörenden goldenen BankCard, neben den normalen Leistungen einer Bank-Karte, attraktive Zusatzleistungen. Mehr als 15.000 Kooperationspartner in Deutschland

PROFITIEREN AUCH SIE VON DEN VORTEILEN

Sie möchten von den Vorteilen einer Mitgliedschaft und dem goldenen Kreditkarten-Plus profitieren und Ihr Konto zur Raiffeisenbank München-Süd eG wechseln? Nutzen Sie dafür den Online-Kontowechsel-Service mit kostenloser Benachrichtigung an all Ihre Vertragspartner. In weniger als 10 Minuten haben Sie alle Kontobewegungen, wie Daueraufträge, Lastschriften und Geldeingänge umgezogen – komplett kostenfrei.

Alle Informationen zum Goldenen Mitglieder-Konto sowie unserem Kontowechsel-Service finden Sie auf unserer Internetseite. Unsere Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner in den Geschäftsstellen oder dem **Kunden-DialogCenter** stehen Ihnen auch gerne jederzeit zur Verfügung.

SCHAU KASTL

Kundeninformation der
Raiffeisenbank München-Süd eG
www.raiba-muc-sued.de

You Tube

[www.youtube.com/
RaibaMucSued](http://www.youtube.com/RaibaMucSued)

f

[www.facebook.de/
RaibaMucSued](http://www.facebook.de/RaibaMucSued)

Ausgabe 50
Jahrgang 17
August 2021
Auflage 11.000



Herausgeber: Raiffeisenbank München-Süd eG
Verantwortlich für den Inhalt: Heinz Schneider
Erscheinungsweise vierteljährlich. Nachdruck mit Quellenangabe gestattet. Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet. Die Veröffentlichung erfolgt ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Redaktionsadresse: Raiffeisenbank München-Süd eG, Redaktion Schaukastl, Liesl-Karlstadt-Straße 28, 81476 München, Telefon: 089-75 90 60, Fax: 089-75 90 68 16, E-Mail: schaukastl@raiba-muc-sued.de

Liebe Leserin,
lieber Leser,

wenn Sie Fragen, Anregungen, Wünsche oder auch Kritik zu den Themen in dieser SCHAUkastl-Ausgabe haben, rufen Sie an oder kommen Sie vorbei und sprechen Sie mit

Frau Petra Sirch
Telefon: 0 89-7 59 06-732

