



## Wohnungsbauprämie jetzt sichern

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

### Wohnungsbauprämie: Viele haben Anspruch, wissen es aber nicht

Die Wohnungsbauprämie ist eine attraktive staatliche Förderung für alle, die langfristig Vermögen für die eigenen vier Wände aufbauen möchten.

Wer regelmäßig in einen Bausparer einzahlt, kann unter bestimmten Einkommensgrenzen eine jährliche Prämie vom Staat erhalten. Dadurch wächst das angesparte Guthaben schneller und unterstützt den Weg zur eigenen Immobilie. Die Förderung kann beispielsweise beim Kauf, Bau oder bei der Modernisierung von Wohneigentum eingesetzt werden.

Vereinbaren Sie ein Gespräch mit einem unserer Berater, um diese staatliche Unterstützung optimal nutzen zu können.

#### In dieser Ausgabe:

Aktuelles	Seite 2
Schließfächer	Seite 3
Mitarbeiter-Interview	Seite 4
JuniorDepot	Seite 5
Immobilien	Seite 6



#### Immobilienangebot aktuell

Wir bieten Ihnen:

- Immobilienkauf
- Immobilienverkauf
- Wohnungssuche für Mieter
- Mietersuche für Vermieter
- Gutachtenerstellung, z.B. für Erbe und Steuer

#### Harald Großhauser

+49 (8252) 8942 - 24  
 hg@rb-sobland.immo

#### Maximilian Mutter

+49 (8252) 8942 - 21  
 mm@rb-sobland.immo

## Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, liebe Leserinnen und Leser,

kennen Sie auch das unguete Gefühl, wenn man Orientierung sucht? Ob in einem neuen Supermarkt oder in einer fremden Stadt?

Sich in diesen politisch und wirtschaftlich unsicheren Zeiten, mit Betrugsversuchen und Fake-News auf allen Ebenen zu orientieren, wird immer schwieriger. Wem und was kann man eigentlich noch vertrauen?

Wir wissen es. Ihrer Bank vor Ort! Ob als Arbeitgeber oder als Verwahrer Ihrer haptischen und digitalen Werte! Beratung und Kompetenz, die modern, bodenständig, persönlich und verlässlich ist - Ihre Raiffeisenbank Schrobenhausener Land eG!

Nicht irgendwo, nicht irgendwer, sondern hier, ECHT!

Ihre

**Raiffeisenbank Schrobenhausener Land eG**

Sebastian Blaschke

Fabian Kress



### Impressum:

Raiffeisenbank  
Schrobenhausener Land eG  
Schrobenhausener Str. 40  
86571 Langenmosen



+49 (8433) 9412 - 0



info@rb-sobland.de



www.rb-sobland.de

 **Raiffeisenbank**  
Schrobenhausener *Land* eG

## JuniorDepot – Null Depotgebühren

Starten Sie jetzt mit einem Fondssparplan im kostenfreien JuniorDepot für Ihr Kind<sup>1</sup>!

### 0,- € Kosten

Bis zur Volljährigkeit zahlt Ihr Kind keine Depotgebühren und keine Ausgabeaufschläge beim Fondskauf.

### 120,- € Startkapital in Fondsanteilen für die ersten 50.000 Abschlüsse

Nach dem ersten Sparjahr buchen wir die Fondsanteile einmalig direkt auf das Depot Ihres Kindes.<sup>2</sup>

### Kleine Sparraten

Starten Sie die Vorsorge flexibel und passend zu deinem Budget – schon ab 25,- € monatlich in einem Fondssparplan.

### Volle Flexibilität

Sie können jederzeit für Ihr Kind auf das eingezahlte Geld zugreifen.

### Starten Sie online oder in der Bank

Ein JuniorDepot im UnionDepot können Sie inklusive Fondssparplan sofort online abschließen. Oder Sie vereinbaren einen persönlichen Termin bei einem unserer Berater.

**Und das Beste ist:** Das Angebot gilt für jedes Ihrer Kinder vor Vollendung des 18. Lebensjahres!



<sup>1</sup> Ein Fondssparplan kann neben Chancen auch Risiken aufweisen. Verantwortlich für die Aktion „Startkapital“ ist die Union Investment Service Bank AG

<sup>2</sup> Hierfür müssen die Teilnahmebedingungen erfüllt werden



## Kommen Sie in unser Team

Wir sind eine kleine, mittelständische Raiffeisenbank mit starken Wurzeln in unserer Region. Seit vielen Jahren stehen wir für persönliche Beratung, Vertrauen und Nähe zu unseren Mitgliedern und Kunden.

Unsere Bank wächst gesund – und dafür suchen wir Menschen, die mit uns gemeinsam etwas bewegen möchten.

Auch wenn aktuell vielleicht keine passende Stelle ausgeschrieben ist, freuen wir uns immer über engagierte Persönlichkeiten, die unsere Werte teilen und Lust haben, die Zukunft unserer Bank aktiv mitzugestalten.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Vorstand gerne unter 08433 / 9412 - 11 zur Verfügung.



## Ihr persönliches **Schließfach**

Lassen Sie Einbrecher leer ausgehen.

- ✓ Ein Bankschließfach schützt Ihre Wertsachen, Erbstücke und Dokumente
- ✓ Sie profitieren von Sicherheit, günstigen Mietkonditionen, flexibler Laufzeit und einfacher Handhabung der Schließfächer
- ✓ Im Vergleich zum heimischen Tresor bietet das Bankschließfach eine günstigere und diskretere Lösung ohne hohe Anschaffungskosten

### Wertgegenstände sicher aufbewahren

Manche Dinge im Leben lassen sich nicht ersetzen. Gehen Sie deshalb auf Nummer sicher und bewahren Sie Ihre Wertsachen in einem Schließfach bei Ihrer Raiffeisenbank Schrobenshausener Land eG in Langenmosen, Mühlried oder Waidhofen auf.

Ob unersetzliche Erbstücke, wichtige Dokumente oder unbezahlbare Erinnerungsstücke – in einem Schließfach können Sie Ihre Wertgegenstände sicher aufbewahren. So sind Sie vor Diebstahl sowie mit unseren wasserdichten Dokumentenhüllen auch vor Wasser geschützt.

Das Schließfach ist eine günstige und sichere Alternative zum Haustresor und zudem diskret. Nur Sie wissen, was sich darin befindet und nur Sie als Schließfachmieter haben den alleinigen Zugriff.

Sie können Ihr Schließfach während der Öffnungszeiten Ihrer Raiffeisenbank Schrobenshausener Land eG schnell und einfach erreichen. Eine Anmeldung ist nicht nötig. Sie benötigen lediglich Ihren Personalausweis.

Die Schließfächer stehen Ihnen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Die Mietdauer legen Sie selbst fest – eine Kündigung ist jederzeit möglich.

Das Einrichten ist unkompliziert. Sie benötigen lediglich einen gültigen Personalausweis. Kommen Sie vorbei oder reservieren Sie gleich vorab Ihr Schließfach und profitieren Sie von der Sicherheit Ihrer Bank vor Ort.



## Jürgen Lutz

Privat- und  
Firmenkundenberater  
Geschäftsstelle Waidhofen

+49 (8443) 9135 - 14  
juergen.lutz@rb-sobland.de

### **Seit wann sind Sie in unserer Bank beschäftigt?**

Wieder seit 02.01.2026.

### **Wo haben Sie Ihr erstes Geld verdient?**

Damals bei der Raiffeisenbank Altomünster (jetzt Volksbank Raiffeisenbank Dachau eG).

### **Welche Ziele für die Zukunft haben Sie?**

Bei der Raiffeisenbank Schrobenhausener Land eG bis zur Rente das angenehme Arbeitsklima und Miteinander zu genießen und den eingeschlagenen Weg der Bank mit meiner aktiven Mitarbeit zu unterstützen.

### **Welches Anlagemotto haben Sie?**

Die Anlageplanung im Firmen- und Privatbereich sollte in der aktuell schwierigen Situation auf mehreren Säulen aufgebaut sein.

### **Wobei entspannen Sie sich?**

Beim Rumwerkeln im Garten und rund ums Haus sowie im Whirlpool bzw. Pool liegen. Manchmal auch beim Autoputz.

### **Wo haben Sie Ihren letzten Urlaub verbracht?**

Backpacking und Inselhopping durch Thailand.

### **Was ist Ihr Lieblingsessen?**

Schnitzel mit Pommes.

QR-Code scannen und  
Kontaktdaten speichern!



## Immobilienangebote

Harald Großhauser

+49 (8252) 8942 - 24

hg@rb-sobland.immo

Maximilian Mutter

+49 (8252) 8942 - 21

mm@rb-sobland.immo



### Aresing / Oberlauterbach

#### Sonnig und gemütlich Wohnen

Doppelhaushälfte, ca. 113 m<sup>2</sup> Wfl.,  
543 m<sup>2</sup> Grundstück, Garage usw.  
Bj. 1993, Öl-Zentralheizung, EA-V:  
116,2 kWh/m<sup>2</sup>, EEK: D

**Kaufpreis: 429.000,00 €**

### Ingolstadt / Spitalhof

#### Baugrundstück mit Altbestand

Neubebauung mit EFH, DHH  
oder Dreispänner möglich!  
Grundstücksgröße 743 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 590.000,00 €**



### Hörzhausen

#### Platz für die ganze Familie!

Zwei 4-Zimmer Wohnungen, KfW  
40 Standard!, EEK:A+, EA-B:9,8  
kWh/m<sup>2</sup>, Bj. 2025 Wärmepumpe,  
Provisionsfrei

**Erdgeschosswohnung** ca. 130 m<sup>2</sup>  
Wfl. mit Garten und Terrasse

**Kaufpreis: 520.000,00 €**

**Dachgeschosswohnung** ca. 147  
m<sup>2</sup> Wfl. mit Balkon

**Kaufpreis: 510.000,00 €**

**Gesamtes ZFH** mit ca. 277 m<sup>2</sup>  
Wfl., 837 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

**Kaufpreis: 1.000.000,00 €**



### Mühlried / SOB

#### Leerstehendes Haus in gesuchter Lage!

ca. 146 m<sup>2</sup> Wfl., Grundstück 482  
m<sup>2</sup>, Bj. 1974, Gas-Zentralheizung,  
EA-B: 253 kWh/m<sup>2</sup>, EEK:H

**Kaufpreis: 470.000,00 €**

### Mühlried / SOB

#### Baugrundstück mit Altbestand

Grundstücksgröße 1.041 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 549.000,00 €**



### Drei Linden / SOB

#### EFH mit zusätzlichem Bauplatz

ca. 197 m<sup>2</sup> Wfl., 1.108 m<sup>2</sup> Grund-  
stücksgröße, Bj. 1969, Öl-Zentral-  
heizung, EA-B: 206 kWh/m<sup>2</sup>, EEK:G

**Kaufpreis: 720.000,00 €**

Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 3,57 % inkl. MWSt. vom beurkundeten Kaufpreis.