



neuer ILG startet in den Vertrieb

Morgen kann kommen.
 Wir machen den Weg frei.

Immobilienbeteiligung in Wasserburg am Inn mit 5% Ausschüttung^{1;2}

Nutzen Sie Ihre Chance und sichern Sie sich eine Beteiligung an einem EDEKA-Center im oberbayerischen Wasserburg am Inn in der Nähe

von München. Bereits ab 20.000 € ist eine Investition möglich. Das Objekt ist fertig gestellt. Die Mietverträge passen sich automatisch mit der Inflation an. Die Mietvertragsdauer liegt gewichtet bei 11 Jahren.

Die aktuell prognostizierten Ausschüttungen in Höhe von 5% werden monatlich ausbezahlt. Betreut wird dieses Objekt von unserem erfahrenen Partner ILG, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Mehr Infos erhalten Sie bei Ihrem persönlichen Berater.

In dieser Ausgabe:

Aktuelles	Seite 2
Nachhaltiges Konto	Seite 3
Mitarbeiter-Interview	Seite 3
eSports Cup	Seite 5
Bonusprogramm	Seite 6



Immobilienangebot aktuell

Wir bieten Ihnen:

- Immobilienkauf
- Immobilienverkauf
- Wohnungssuche für Mieter
- Mietersuche für Vermieter
- Gutachtenerstellung, z.B. für Erbe und Steuer

Harald Großhauser

+49 (8252) 8942 - 24
 hg@rb-sobland.immo

Maximilian Mutter

+49 (8252) 8942 - 21
 mm@rb-sobland.immo

¹Ausschüttungen sind nicht mit Rendite gleichzusetzen. Die Ausschüttungen können nicht garantiert werden. Weitere Informationen zu den Chancen, Erträgen sowie Risiken und Kosten erhalten Sie persönlich bei Ihrem Berater.
²Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Produkt nicht um eine Anlageempfehlung, sondern um Werbung handelt.

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, liebe Leserinnen und Leser,

kein Standardprogramm, sondern individuelle, innovative und zeitgemäße Lösungen, das können kleine Firmen, auf Neudeutsch Startup genannt, besonders gut.

Diese neuen Firmen, egal in welcher Branche, haben gemeinsam, dass sie klein sind und beste Mitarbeiter haben die mit Feuereifer bei der Sache sind.

So gesehen ist Ihre Raiffeisenbank Schrobenshausener Land mit ihrer fast 140-jährigen Geschichte heute immer noch ein Startup.

Ob kostenlos Amazongutscheine sammeln für unsere jungen und jugendlichen Kunden oder langfristige Immobilieninvestments mit 5% Auszahlung über das erste nachhaltige Kontomodell im Schrobenshausener Raum, wir können mehr als andere! Testen Sie uns!

Ihre

Raiffeisenbank Schrobenshausener Land eG

Sebastian Blaschke

Fabian Kress



Impressum:

Raiffeisenbank
Schrobenshausener Land eG
Schrobenshausener Str. 40
86571 Langenmosen

 +49 (8433) 9412 - 0

 info@rb-sobland.de

 www.rb-sobland.de

 **Raiffeisenbank**
Schrobenshausener *Land* eG



Das Nachhaltige Kontomodell – Ihr Girokonto mit Mehrwert

Mit unserem nachhaltigen Girokonto verbinden Sie modernes Banking mit einem gutem Zweck. Jeder Zahlungsvorgang trägt dazu bei, unsere Region zu stärken.

Ganz automatisch werden pro Buchungsposten 10 Cent an gemeinnützige Initiativen gespendet – und wir verdoppeln diesen Betrag. So fließen insgesamt 20 Cent in Umwelt- und Sozialprojekte in der Region.

Nachhaltigkeit zeigt sich auch im Detail: Statt einer herkömmlichen Plastikkarte erhalten Sie eine Girokarte aus Holz, die Ressourcen schont und gleichzeitig ein sichtbares Zeichen für verantwortungsbewusstes Banking setzt.



So können Sie mit Ihrem alltäglichen Zahlungsverkehr nicht nur Ihre Finanzen bequem verwalten, sondern auch aktiv Gutes tun – ohne zusätzlichen Aufwand.

Möchten Sie mehr über das Nachhaltige Girokonto erfahren oder direkt wechseln? Vereinbaren Sie gleich einen Termin – wir beraten Sie gerne!



Maximilian Kaltenegger

Firmenkundenberater
Geschäftsstelle Langenmosen

+49 (8433) 9412 - 46
maximilian.kaltenegger@rb-sobland.de

Seit wann sind Sie in unserer Bank beschäftigt?

Seit Oktober 2024.

Wo haben Sie Ihr erstes Geld verdient?

Bei meinem Nebenjob an der Tankstelle in Schrobenhausen.

Welche Ziele für die Zukunft haben Sie?

Meinen Bachelor gut abzuschließen und die anstehenden Weiterbildungen zu meistern.

Welches Anlagemotto haben Sie?

Ich möchte meinen Kunden helfen Ihre Ziele und Wünsche umzusetzen und Sie auf all Ihren Wegen begleiten.

Wobei entspannen Sie sich?

Beim Kraftsport.

Wo haben Sie Ihren letzten Urlaub verbracht?

Mit meinen Freunden in Kroatien.

Was ist Ihr Lieblingsessen?

Ein "Lieblingsessen" habe ich nicht, aber Fleisch esse ich immer gerne.

QR-Code scannen und
Kontaktdaten speichern!



eSportsCup - Zocken und Gewinnen

Der meinDepot eSportsCup bietet eine einzigartige Gelegenheit für Gaming-Enthusiasten, ihr Können im beliebten Fußballsimulationsspiel EA Sports FC 25 unter Beweis zu stellen und gleichzeitig mehr über finanzielle Zukunftsplanung zu erfahren. Dieses Online-Turnier richtet sich an Spielerinnen und Spieler im Alter von 18 bis 30 Jahren.

Die Teilnehmer haben die Chance, sich in mehreren Qualifikationsturnieren für das große Finale zu qualifizieren und dabei attraktive Geldpreise zu gewinnen. Insgesamt werden über 10.000 € ausgeschüttet, wobei der Sieger des Finales mit bis zu 5.000 € nach Hause geht. Die Anmeldung ist kostenlos und eine großartige Gelegenheit, Gaming-Leidenschaft mit echtem Wettbewerb zu verbinden.



Bonusprogramm - Punkte die sich lohnen

Junge Kundinnen und Kunden zwischen 14 und 25 Jahren profitieren automatisch von unserem exklusiven Bonusprogramm. Ohne zusätzliche Anmeldung werden für bestimmte Aktionen Punkte gesammelt – beispielsweise für die Kontoeröffnung, den regelmäßigen Gehaltseingang oder den Abschluss eines Bankprodukts und vielem mehr.

Bereits ab 500 Punkten gibt es Amazon-Gutscheine, welche in unseren Geschäftsstellen abgeholt werden können.

Wer bereits Kunde ist, kann jederzeit den aktuellen Punktestand erfragen und die gesammelten Punkte direkt einlösen. Einfach vorbeikommen und die nächste Prämie sichern!

Wer noch nicht teilnimmt, kann sich ganz einfach informieren und mit wenigen Schritten Teil des Bonusprogramms werden. Es gibt viele Möglichkeiten, Punkte zu sammeln – ein Blick lohnt sich!

<https://www.rb-sobland.de/privatkunden/girokonto-kreditkarten/vr-bonus-plus>.

Immobilienangebote

Harald Großhauser

+49 (8252) 8942 - 24

hg@rb-sobland.immo

Maximilian Mutter

+49 (8252) 8942 - 21

mm@rb-sobland.immo



Vorankündigung:

i Einfamilienhäuser,
Mehrfamilienhäuser und
Eigentumswohnungen in
SOB, MUC, IN



Gachenbach / Peutenhausen

Modernisiertes Einfamilienhaus mit Möglichkeit für Ausbau 2. Wohnung
ca. 135 m² Wfl., ca. 1.008 m² Grdfl.,
Bj. 1973, 4 Zimmer, 1 Garage,
ruhige Lage, Öl- Zentralheizung,
EA-V 239 kWh/(m²*a), EEK: G

Kaufpreis: 595.000,00 €



Schrobenhausen

Balkongeschosswohnung
ca. 58 m² Wfl., ca. 15 m² Nutzfl.,
Bj. 2012, 2 Zimmer, Einbauküche,
Balkon, 1 Freiplatz, Gasheizung,
EA-V 83 kWh/(m²*a), EEK: C

Kaufpreis: 287.000,00 €



Brunnen

**großzügiges Haus mit Einlieger-
wohnung**

ca. 200 m² Wfl., ca. 434 m² Grdfl.,
Bj. 1992, Einbauküche, laufend
modernisiert und renoviert, Balkon,
Terasse, 6 Zimmer, Holzofen, Öl-
Zentralheizung, Fußbodenheizung,
Einlieger-/Dachgeschosswohnung,
EA-V 142,3 kWh/(m²*a), EEK: E

Kaufpreis: 579.000,00 €



Gachenbach / Weilach

**Einfamilienhaus mit viel Licht,
Platz und Lebensqualität**

ca. 160 m² Wfl., ca. 766 m² Grdfl.,
Bj. 2002, Modernisiert, 5 Zimmer,
3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
2 Garagen, Terasse, ruhige Lage,
gepflegter Garten, lichtdurchflutet,
1 separates WC, Laminat, Fliesen,
Parkett, Öl-Zentralheizung,
EA-V 121 kWh/(m²*a), EEK: D

Kaufpreis: 780.000,00 €

Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 3,57 % inkl. MWST. vom beurkundeten Kaufpreis.