



**„Wer Gold hat,  
hat immer Geld“**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

**Bis zu 16% mehr Gold für  
Ihr Geld – Monat für Monat**

Träumen Sie von einem stabilen Investment, das Ihnen langfristige finanzielle Sicherheit bietet?

Gold hat sich über Jahrhunderte hinweg als zuverlässige Wertaufbewahrung bewährt. Auch in turbulenten wirtschaftlichen Phasen behält Gold seine Werthaltigkeit, was es zu einer sicheren Anlageoption macht.

Altbekannt ist die Einmalanlage in Goldmünzen, jetzt auch als Sparplan möglich.

Weitere Informationen zum Goldsparplan auf Seite 5.



### In dieser Ausgabe:

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Aktuelles              | Seite 2 |
| Allianz KinderPolice   | Seite 3 |
| Mitarbeiter-Interview  | Seite 4 |
| Arbeitnehmersparzulage | Seite 5 |
| Goldsparplan           | Seite 5 |
| Immobilien             | Seite 6 |

### **Immobilienangebot aktuell**

Wir bieten Ihnen:

-  Immobilienkauf
-  Immobilienverkauf
-  Wohnungssuche für Mieter
-  Mietersuche für Vermieter
-  Gutachtenerstellung, z.B. für Erbe und Steuer

### **Harald Großhauser**

 +49 (8252) 8942 - 24  
 hg@rb-sobland.immo

### **Maximilian Mutter**

 +49 (8252) 8942 - 21  
 mm@rb-sobland.immo

### **Verena Siegl**

 +49 (8433) 9412 - 33  
 verena.siegl@rb-sobland.de

## Liebe Mitglieder, liebe Kundinnen und Kunden,

gute Nachrichten für Sie:

Mit dem inzwischen fast fertiggestellten Erweiterungsbau in Langenmosen sind alle Standorte der Bank, inklusive Berg im Gau, Mühlried und Waidhofen auf dem optisch und technisch neuestem Stand. Auch unsere Geldautomaten haben wir sicherheitstechnisch aufgerüstet, um größtmögliche Sicherheit zu bieten.

Wir haben für Sie vor Ort investiert, um auch vor Ort bleiben zu können! Wenn Sie uns als Ihre Bank wählen, entscheiden Sie sich für engagierte Mitarbeiter aus der Region und für eine Bank die zuverlässig für Sie vor Ort bleibt.

Wir bezahlen für die vor Ort wichtigen Gewerbesteuern und unterstützen örtliche Vereine personell und finanziell.

Das geht nur wenn man vor Ort ist und bleibt – so wie wir!

Unterstützen Sie uns dabei und werden und bleiben Sie Kunde bei Ihrer Bank vor Ort!

**Ihre**

**Raiffeisenbank Schrobenhausener Land eG**

Sebastian Blaschke

Fabian Kress



### Impressum:

Raiffeisenbank  
Schrobenhausener Land eG  
Schrobenhausener Str. 40  
86571 Langenmosen



+49 (8433) 9412 - 0



info@rb-sobland.de



www.rb-sobland.de



**Raiffeisenbank**  
Schrobenhausener *Land* eG



## KinderPolice – Allianz

Mit der KinderPolice können Sie den Kapitalaufbau für die Altersvorsorge Ihres Kindes, Enkel- oder Patenkindes frühzeitig starten. Damit können Sie den Grundstein für eine sichere Zukunft Ihres Nachwuchses legen.

Als Volljährige/r kann das Kind die Versicherung dann bequem übernehmen und die Allianz KinderPolice für sich weiterführen.

### Die Allianz KinderPolice ist die passende Lösung für Sie, wenn Sie



als Eltern frühzeitig den Grundstein für die Zukunft Ihres Kindes legen wollen und zudem vom Zinseszinsseffekt profitieren möchten.



die Möglichkeit haben möchten, die Vorsorge für Ihr Kind nach Bedarf mit einer Pflegerente zu ergänzen und diese später ohne erneute Gesundheitsprüfung in eine Arbeitskraftversicherung umzuwandeln.



als Großeltern oder Paten und Patinnen einen langfristigen Beitrag zur finanziellen Unterstützung Ihres Enkel- oder Patenkindes leisten möchten.

Die Allianz bietet Ihnen verschiedene Vorsorgekonzepte, von chancen- bis sicherheitsorientiert. So entscheiden Sie selbst, wie die Vorsorge für Ihr Kind ausgerichtet sein soll.





## Eva Siegl

Privatkundenberaterin  
Geschäftsstelle Waidhofen

+49 (8443) 9135 12  
eva.siegl@rb-sobland.de

### Seit wann sind Sie in unserer Bank beschäftigt?

Seit ersten Juli 2023.

### Wo haben Sie ihr erstes Geld verdient?

Mit meiner Ausbildung als Bankkauffrau.

### Welches Anlagemotto haben Sie?

Jeder Kunde hat individuelle Wünsche und Vorstellungen, aufgrund derer möchte ich die passenden Lösungen anbieten, dabei ist Streuung ein ganz wichtiges Thema.

### Welche Ziele für die Zukunft haben Sie?

In Sachen Finanzen für meine Kunden eine vertrauensvolle Ansprechpartnerin sein.  
Privat möchte ich einfach die Zeit mit meiner Familie genießen.

### Wobei entspannen Sie sich?

Ich spiele Hackbrett und Gitarre, dabei kann ich ganz gut abschalten.  
Oder einfach bei schönem Wetter mit einer Tasse Kaffee auf der Terrasse.

### Was ist Ihr Lieblingsessen?

Gemütliches Raclette oder Fondue.

### Warum haben Sie Ihren Beruf gewählt?

Nach verschiedenen Praktika habe ich mich für die Ausbildung als Bankkauffrau entschieden.  
Mir gefiel schon immer der Umgang mit Zahlen, aber auch der persönliche Kontakt zu den Kunden.

### Was motiviert Sie?

Zufriedene Kunden und gute Zusammenarbeit unter den Kollegen.

QR-Code scannen und  
Kontaktdaten speichern!



## Arbeitnehmersparzulage – Erhöhung der Einkommensgrenzen

Was ist die Arbeitnehmersparzulage?

Viele Arbeitgeber bezahlen ihren Arbeitnehmer freiwillig vermögenswirksame Leistungen. Entscheiden Sie sich dafür, die Extra-Zahlungen auf einen Bausparvertrag oder einen Aktienfonds anzulegen, belohnt der Staat diesen Vermögensaufbau bei Berechtigung mit einer Arbeitnehmersparzulage.

### Höhere Einkommensgrenzen seit 2024

Für beide förderfähigen Sparformen wurden die Grenzen auf 40.000 Euro zu versteuerndes Jahreseinkommen für Alleinstehende und 80.000 Euro für Verheiratete/Lebenspartnerschaften angehoben.



Damit erhöht sich die Anzahl der förderberechtigten Arbeitnehmer um fast 14 Millionen!

Informieren Sie sich jetzt bei uns, ob Sie Anspruch auf die Arbeitnehmersparzulage haben, damit Ihnen keine finanziellen Vorteile entgehen.

Dafür stehen unsere Ansprechpartner jederzeit für Sie zur Verfügung.



## Monatlicher Goldsparplan

Mit dem Goldsparplan erwerben Sie mit Ihrer monatlichen Sparrate einen Bruchteil eines mehrwertsteuerfreien 1kg-Goldbarrens. Da Großbarren im Vergleich zu Kleinbarren deutlich kostengünstiger sind, erhalten Sie dadurch Monat für Monat mehr Geld.

Beim Goldsparen sind dies bis zu 16% mehr Gold für Ihr Geld!

Sie wünschen mehr Informationen – Vereinbaren Sie gleich einen Termin mit Ihrem persönlichen Berater!

Wir freuen uns auf Sie!

## Immobilienangebote

Harald Großhauser

+49 (8252) 8942 - 24

hg@rb-sobland.immo

Maximilian Mutter

+49 (8252) 8942 - 21

mm@rb-sobland.immo



### Vorankündigung:

**Bauplatz in Hörzhausen, Ein- und Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen in SOB, MUC, IN, Umgebung**



### Schrobenhausen

#### 2-Zimmer-OG-Wohnung mit exklusiver Einbauküche!

ca. 67 m<sup>2</sup> Wfl., Baujahr 2014, seriös vermietet, großer Balkon, Tiefgaragenstellplatz, EAB: 33,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: A, Gas

**Kaufpreis: 298.000,00 €**



### Rennertshofen / Rohrbach

#### Ehemalige Hofstelle mit Wohnhaus, Stadel, Garagen und Bauplatz

ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.719 m<sup>2</sup> Grdfl., Bj. 1960, 6 Zimmer, EAB: 193 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, Öl-Zentralheizung

**Kaufpreis: 469.000,00 €**



### Hohenwart

#### Vermögenssicherung plus Rendite:

##### Neuwertiges 4-Familienhaus

ca. 528 m<sup>2</sup> Grundst., Bj. 2011  
ca. 323m<sup>2</sup> Wfl., 14 Zimmer,  
8 KFZ-Stellplätze, seriös vermietet,  
Bestzustand, Kaltmiete 2.856,21 € mtl., Energiepreisvergütung der PV-Anlage ca. 3.400 €/Jahr, Gaszentralheizung, EAB: 60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: B

**Kaufpreis: 1.250.000,00 €**



### Schrobenhausen

#### Neubau Reihenhäuser in Mühlried

ab ca. 128,99 m<sup>2</sup> bis ca. 139,98 m<sup>2</sup> Wfl., ab ca. 171 m<sup>2</sup> bis ca. 229 m<sup>2</sup> Grdfl., Baujahr 2024, Fertigstellung Sommer 2025, 4,5 Zimmer, Ausstattung nach Käuferwunsch, schlüsselfertige Bauweise, keine Käuferprovision, Fußbodenheizung Luft/Wasser Wärmepumpe, KfW 55 Standard

**Kaufpreis: 616.970,00 €**

Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 3,57 % inkl. MWSt. vom beurkundeten Kaufpreis.