



© adobe stock

Ihr Vorhaben

Adresse			
Baujahr			
Grundstücksgröße	qm	Wohnfläche	qm
Baubeginn/Kauf		Fertigstellung/Bezug	

Kaufen

Kaufpreis	€
Nebenkosten	
2 % Notar/Amtsgericht	€
5,5 % Grunderwerbssteuer	€
3,57 % Makler	€
Renovierung/ Modernisierung	€
Gesamt	€

Renovieren/Modernisieren (Maßnahmen)

Solaranlage	€
Heizung	€
Dachsanierung/-isolierung	€
Wärmeisolierende Fenster	€
Außenwanddämmung	€
Badezimmer	€
Elektrik	€
	€
	€
Gesamt	€

Bauen

Grundstück	qm x	€	€
Erschließung	qm x	€	€
5,5 % Grunderwerbssteuer			€
2 % Notar/Amtsgericht			€
3,57 % Maklerprovision			€
Grundstückskosten gesamt			€
Baukosten	cbm x	€	€
Garage	cbm x	€	€
Außenanlagen 5 %			€
Baunebenkosten 10 %			€
Energiesparmaßnahmen/ PV/Solar			€
Baukosten gesamt			€
Gesamtkosten			€

Umschuldung/Prolongation

bisherige Bank	
Zinsablauf	
Zinssatz	%
Rate	€
Restbetrag	€
Wünsche	

Bei allen angegebenen Werten handelt es sich ausschließlich um Erfahrungswerte.