

**Presse-Information**



## **Richtfest für „green living DRESDNER HEIDEBOGEN“ – Ein Meilenstein für modernes Wohnen in Medingen**

**Richtfest am 05.11.2025 / Nachhaltiges Wohnen / Fertigstellung  
voraussichtlich Mitte 2026**

**Medingen.** Bei herbstlichem Wetter und pünktlich zum Übergang vom Rohbau in den Innenausbau fand das Richtfest des zukunftsweisenden Wohnbaus green living DRESDNER HEIDEBOGEN statt. Bankvorstand Claus-Michael Zwiebel vollzog gemeinsam mit Bürgermeister der Gemeinde Ottendorf-Okrilla Rico Pfeiffer, Ortsvorsteher von Medingen René Edelmann und Herrn Weise vom Generalunternehmen Köster die feierliche Richtzeremonie und dankte den zahlreichen Handwerkern, deren täglicher Einsatz den Bau stetig vorantreibt.

Die rund 150 Gäste erhielten an dem Tag einen ersten Eindruck auf das entstehende Wohnquartier, das sich harmonisch in die idyllische Landschaft des Dresdner Heidebogens einfügt. Die ersten Gebäude sind im Rohbau vollendet und der Innenausbau nimmt weiter Form an. Die Musterwohnung ist fertiggestellt und vermittelt den Besuchern das zukünftige Wohngefühl.

### **Nachhaltiges Wohnen im Grünen und doch stadtnah**

Am Eichelberg in Medingen entsteht mit green living ein modernes Wohnensemble, welches Nachhaltigkeit, Komfort und Lebensqualität vereint. Insgesamt baut die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG sechs Wohnhäuser im KfW 40-Standard, mit jeweils sieben Wohneinheiten. Die schwellenlosen 2 bis 5-Raum Wohnungen sind zwischen ca. 66 bis 130 qm groß und im Erdgeschoss barrierefrei. Alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar und verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen mit Südost-Ausrichtung, ideal für Sonnenstunden von morgens bis abends.

### **Nachhaltigkeit im Vordergrund**

Die geplante begrünte Fassade und die naturnahe Gestaltung unterstreichen den Anspruch, ein lebenswertes und nachhaltiges Wohnquartier zu schaffen. Durch die Integration von Tiefgaragen bleibt mehr Raum für eine großzügige grüne Freianlage mit Spiel- und Begegnungsflächen für junge und lebenserfahrene Menschen. Für die Gestaltung der Außenanlagen hat sich die Genossenschaftsbank mit Schülern der Oberschule Ottendorf-Okrilla zusammengesetzt und

Hahnemannsplatz 21  
01662 Meißen

Telefon 03521 46 78 41  
[anna.werner@vr-meissen.de](mailto:anna.werner@vr-meissen.de)  
[www.vr-meissen.de](http://www.vr-meissen.de)

Ihre Ansprechpartnerin:  
Anna Werner



ein Konzept entwickelt, das von den ada Stadtprojekt Architekten aus Dresden umgesetzt wird. Die Energieversorgung erfolgt über Erdwärme, ergänzt durch Photovoltaikanlagen auf den Dächern.

### **Baufertigstellung 1. Halbjahr 2026**

Der Verkauf der Wohnungen hat begonnen und die ersten Wohnhäuser sind bereits verkauft. „Die Nachfrage zeigt, dass das neu entwickelte Wohnquartier gut angenommen wird“, so Frau Häser, Projektleiterin. Pünktlich zum Richtfest ist auch die Musterwohnung fertiggestellt und kann besichtigt werden. Interessenten können sich unter [www.dd-heidebogen.de](http://www.dd-heidebogen.de) über die Wohnungen informieren und Besichtigungstermine vereinbaren.

#### **Weitere Informationen zum Projekt:**

##### **Bauort:**

Am Eichelberg 1f-k, 01458 Ottendorf-Okrilla

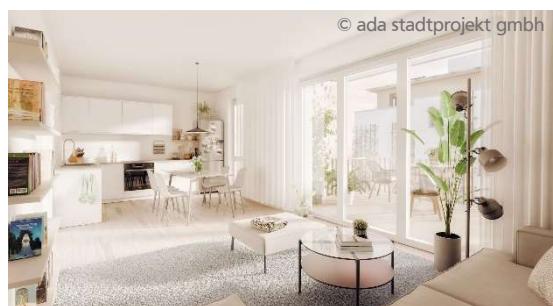
##### **Wohnungssplitt:**

3	2-Raumwohnungen mit ca. 65 m <sup>2</sup>	7 %
18	3-Raumwohnungen mit ca. 80 m <sup>2</sup>	42 %
18	4-Raumwohnungen mit ca. 100 m <sup>2</sup>	42 %
3	5-Raumwohnungen mit ca. 133 m <sup>2</sup>	7 %
52	Tiefgaragen- und Außenstellplätze	



##### **Kontakt:**

[info@dd-heidebogen.de](mailto:info@dd-heidebogen.de)  
[www.dd-heidebogen.de](http://www.dd-heidebogen.de)



#### **Informationen zum Bauherrn**

Die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG ist die älteste in Sachsen gegründete Genossenschaftsbank mit Sitz in Meißen. Seit 170 Jahren ist sie Partner der Region und vor Ort kompetenter Ansprechpartner für die Belange ihrer Kunden und Mitglieder. Das Grundbedürfnis nach Wohnen mit hoher Qualität in der Region hat dabei einen traditionellen hohen Stellenwert in der geschäftlichen Ausrichtung der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG.

Mit dem von ihr entwickelten Konzept RUDI – Rund um die Immobilie investiert sie in die regionale Infrastruktur und bietet regionale hochwertige Leistungen rund um die Wohnimmobilie für Immobilienkäufer und Mieter an. Dazu gehört auch das individuelle Finanzierungskonzept für Käufer und die professionelle Verwaltung für die zukünftigen Immobilieneigentümer.

Mit dem Projekt „green living Dresdner Heidebogen“, einer nachhaltigen Wohnbebauung setzt die Bank Ihre erfolgreiche Investitionsstrategie in eine zukunftsfähige und nachhaltige Wohninfrastruktur weiter um.