

Gemütliches Fehnhaus auf tollem Grundstück!

## Rhauderfehn / Burlage



# 184.000,00 €

KEINE KÄUFERPROVISION

BAUJAHR

1852

GRUNDSTÜCK

ca. 1.716 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

ca. 150 m<sup>2</sup>

ZIMMER

3

ENERGIEKLASSE

F

- Feldblick
- Baujahr ca. 1852, Sanierung / Umbau 2004, Renovierungen 2016
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- teilweise Kunststofffensterläden, Rollläden teilw. aus 2020
- Gasheizung aus 2004 (Buderus), Kaminofen im Wohnzimmer
- inklusive Einbauküche in weiß & Badmöbel
- Wintergarten, 2 Terrassen, Gartenhütte & Garage

Bedarfsausweis  
 Energieträger: Gas  
 Baujahr lt. Ausweis: 2004  
 Endenergieverbrauch:  
 Endenergiebedarf: 165,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Ansprechpartner



Geschäftsstelle Haren: 05932 / 732420

Geschäftsstelle Sögel: 05952 / 3828

www.jansen-rdm.de

Kerim Al Said

Tel.: 05954 / 9221 - 41

www.rb-lorup.de