



Schwäbisch Hall

Auf diese Steine können Sie bauen

Raus hier!

Ins Eigenheim mit Auslauf.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Erstellt mit KI

Mehr Platz, mehr Freiheit, mehr Zuhause. Für Sie und Ihre Liebsten?

Wir zeigen, wie's geht. Mit einem Bausparvertrag machen Sie den ersten Schritt. Raus aus der Miete und rein ins Eigenheim mit Auslauf. Planbar und sicher. Seit über 90 Jahren. Und Bausparen kann noch mehr. Sie können damit



Erstellt mit KI



Eigenkapital aufbauen für Ihre späteren Wohnwünsche.

- Gezielt und ohne Risiko. Kapitalmarktschwankungen können dem Bausparvertrag nichts anhaben.
- Ihr erspartes Eigenkapital verringert Ihren späteren Finanzierungsbedarf und damit Ihre Kosten.

Eine optimale Vorsorge für Ihre Finanzierung!

Unser Mietrechner zeigt Ihnen, welche Rolle Eigenkapital spielt und wie viel Eigentum Sie sich leisten können:
www.schwaebisch-hall.de/eigenkapital

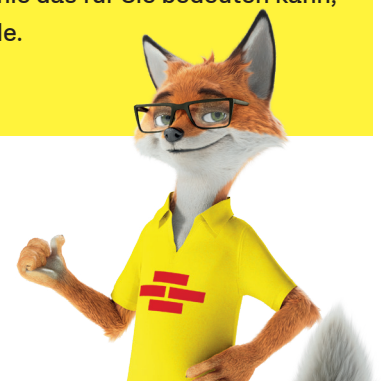
Staatliche Förderung beim Bausparen:

So viel Prämie kann jährlich drin sein	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
Wohnungsbau-Prämie² für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	70 €	140 €
Arbeitnehmer-Sparzulage² für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	43 €³	86 €³
Riester-Zulage⁴ für Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	175 €	950 €⁵
Jährliche Prämien-Chance	288 €	1.176 €



Staatliche Bauspar-Förderung nutzen und Ihre Finanzen stärken.

Gleich dreifach unterstützt der Staat das Bausparen. Wie viel Prämie das für Sie bedeuten kann, zeigt Ihnen die Tabelle.





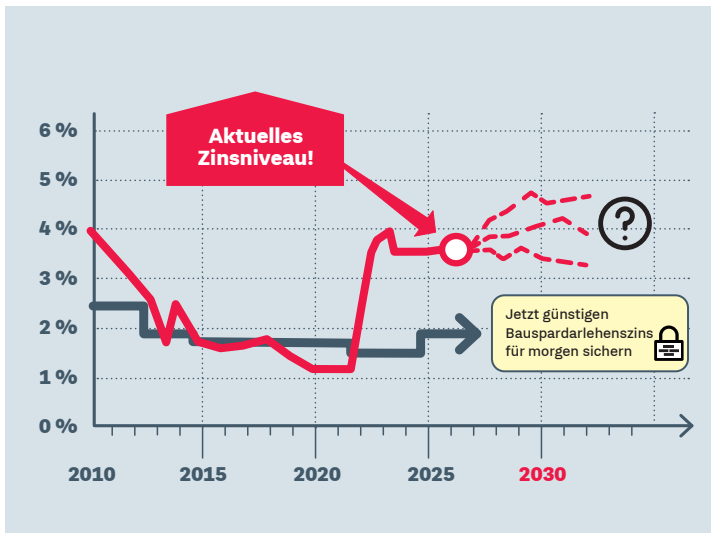
Erstellt mit KI



Planen Sie sicher – heute und morgen.

- Mit Bausparen sichern Sie sich die aktuell niedrigen Darlehenszinsen für die Zukunft!
- Für die gesamte Laufzeit profitieren Sie vom effektiven Jahreszins ab 1,95 %¹ beim Bauspardarlehen.

- Sie wissen bereits heute, was Ihr Darlehen kostet und welche monatliche Rate Sie bezahlen werden.
- Trotzdem bleiben Sie flexibel. Ihren Bausparvertrag können Sie an geänderte Wohnwünsche anpassen.⁶
- Das Bauspardarlehen können Sie jederzeit und kostenlos in beliebiger Höhe zurückzahlen.



— Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindung von über 5 bis 10 Jahren. Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik, Stand: September 2025

— Effektiver Schwäbisch Hall-Bauspardarlehenszins 

Scannen für mehr Gratis-Infos:



¹ Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV:

Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Netto-Darlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspardarlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre u. 1 Monat; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrags) 1,95 %; zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr von einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 10.10.2024. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

² Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

³ Beträge gerundet.

⁴ Bei Berechtigung. Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein. Es gelten Mindestsparbeiträge. Keine Einkommensgrenzen. Für Rentenleistungen aus Altersvorsorgeverträgen und die Auflösung des Wohnförderkontos gilt die nachgelagerte Besteuerung.

⁵ Zwei gesonderte zertifizierte Riester-Verträge. Es gelten Mindestsparbeiträge. Beispiel für Verheiratete, 2 Arbeitnehmer mit 2 Kindern: Beitragspflichtiges Vorjahreseinkommen 50.000 €, jährliche Einzahlungen 2.000 € abzgl. gewährter Zulage von 950 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage sowie 2 x 300 € Kinderzulage (Berechtigung für Kinder, die ab 2008 geboren wurden. Die Kinderzulage für vor 2008 geborene Kinder beträgt 185 €). Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig.

⁶ Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Für Teilung, Ermäßigung, Wechsel der Tarifvariante und Vertragsübertragung erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“).

Ihre Vorteile:

- Gezielt und sicher Eigenkapital aufbauen
- Von der staatlichen Bauspar-Förderung profitieren²
- Effektiven Jahreszins ab 1,95 %¹ beim Bauspardarlehen sichern

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- bei den Heimatexperten Ihrer Bank vor Ort,
- telefonisch oder per Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt



Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)



Online-Kundenportal MEIN KONTO

Jetzt anmelden:
Nur 3 Schritte in 2 Minuten.
schwaebisch-hall.de/mein-konto

Stand: 01/2026

