

DZ HYP und VR TeilhaberBank

„Die Reise der Machbarkeiten“



Die DZ HYP stellt sich vor

Referenten



 michael.guenther@dzhyp.de

Michael Günther

**Regionaldirektor
Nürnberg**

Ansprechpartner Kundendialogcenter

Für Ihre einzelfallbezogenen Fragen vom Antragseingang bis zur Rückzahlung



Thorsten Oeing
Abteilungsleiter



Martin Drop



Philipp Hofmann



Markus Kemna



Josef van Lendt



Christina Morlock



Dorothee Närmann



Katja Petermann



Verena Rasche



Kirsten Schütte



Andrea Streuter



Andreas Terhorst



Telefon: +49 251 4905-4444

Telefax: +49 251 4905-754444

E-Mail: privatkunden@dzhyp.de

Comfort trifft Geschwindigkeit – Kreditentscheidung binnen 24 Stunden



VR-BaufiComfort

Einfach. Gemeinsam. Erfolgreich.

Eine neue Form der Zusammenarbeit

DZ HYP übernimmt die Antragsbearbeitung



Entscheidung
binnen
24h



Kundenberatung



Angebotserstellung



Antragsprüfung



Vertragsabschluss



Auszahlung

FINATUR

Fokus auf
Kundenberatung

Europace
BAUFINEX
Einfach. Vernetzt. Vor Ort.

Beantragung
via Plattform

DZ HYP

Übernahme der vollständigen
Antragsbearbeitung und Auszahlung

DZ HYP

Produktbeschreibung VR-BaufiComfort

Produktdetails



Antragsbearbeitung
Antragsbearbeitung und Vertragserstellung **durch die**
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der **DZ HYP**



Vermittlerprovision
Bis zu **2 % Einmalprovision**



Tilgung mind. **1 % p.a.**
tilgungsfreie Zeit bis zu **24 Monaten** möglich
Tilgungsänderungsoptionen 3- malig zwischen **1% - 5%**



Sondertilgungen
5% p.a. ab Vollauszahlung
10% p.a. ab 6. Sollzinsbindungsjahr
100% p.a. ab 4. Sollzinsbindungsjahr



Sollzinsbindung
3 – 30 Jahre
Forward bis zu **5 Jahren**



Darlehenssumme
bis zu **1 Mio. EUR**



Reservierungsfrist
Die Kondition kann bis zu **2 Werktagen** reserviert werden



Bepreisung
Die Bepreisung erfolgt auf Basis der
Gestehungskosten/des Kaufpreises und erfordert keine
Wertermittlung

Produktbeschreibung VR-BaufiComfort

Machbarkeiten



Darlehensnehmer

Bis zu 2 Darlehensnehmer
1 Haushalt



Erwerbssituation

Arbeiter, Angestellte, Rentner, Beamte, Selbstständige,
Freiberufler, Gewerbetreibende, Geringfügigbeschäftigte,
Zeitsoldaten, Geschäftsführende Gesellschafter und Vorstände



Objekte

Maximal 2 Objekte
EFH, ZFH, RH, DH, ETW, MFH (bis 1/3 gewerbl. JNKM)



Finanzierung

Annuitätendarlehen ohne Mindestbetrag
Bis zu 4 Finanzierungsbausteine



Verwendungszweck

Neubau
Kauf
Modernisierung
Anschlussfinanzierung
Kapitalbeschaffung

Das Grüne Darlehen der DZ HYP



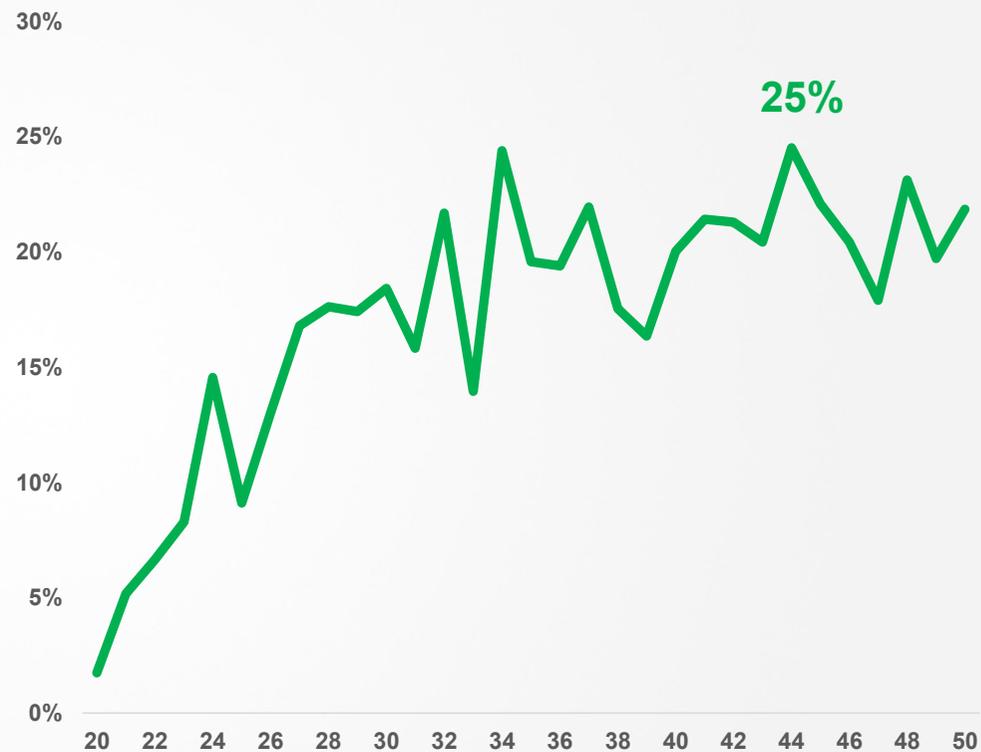
-0,10%

Für Objekte
Unter 50 kWh/(m²a)



Bei Angabe des Wertes wird der Rabatt automatisch abgezogen

Anteil Neugeschäft mit Eco Merkmal in %



Produktdetails

Neuerung exklusiv im VR-BaufiComfort 2025



Ohne Rahmenvertrag

VR-BaufiComfort

bis zu 95%
Marktwert

NEU

So sieht das auf der Plattform aus

Finanzierungsvorschläge aushändigen

Finanzierungsvorschläge vergleichen

	Soll / Effektiv	Beleihungs- auslauf	Produktanbieter	Monatliche Gesamtrate	Provision	Darlehens- summe	Zins- bindung	Annahmefrist	Entscheid in	

DZ HYP AG Comfort
Gesamtbeleihungswert 387.000,00 €
Beleihungsauslauf 94,32 %

Objektwert validiert
Bei diesem Angebot wird die individualisierte Objektbewertung des Produktanbieters berücksichtigt.
Bei korrekten und vollständigen Eingaben kommt es selten zu Änderungen der Machbarkeit oder Konditionierung.

Neue Wege mit „Meine Baufinanzierung“



Transparenz

Alle Informationen rund um die Baufinanzierung zentral gebündelt



Einfache Auftragserteilung

Vermittler und Endkunden können ihre Anliegen (z.B. Adressänderung) komfortabel an die DZ HYP übermitteln



Up to date

Dank schnellen Rückmeldungen

 DZ HYP | Meine Baufinanzierung

Home Meine Finanzierung  Wissen FAQ Rechner  Kontakt

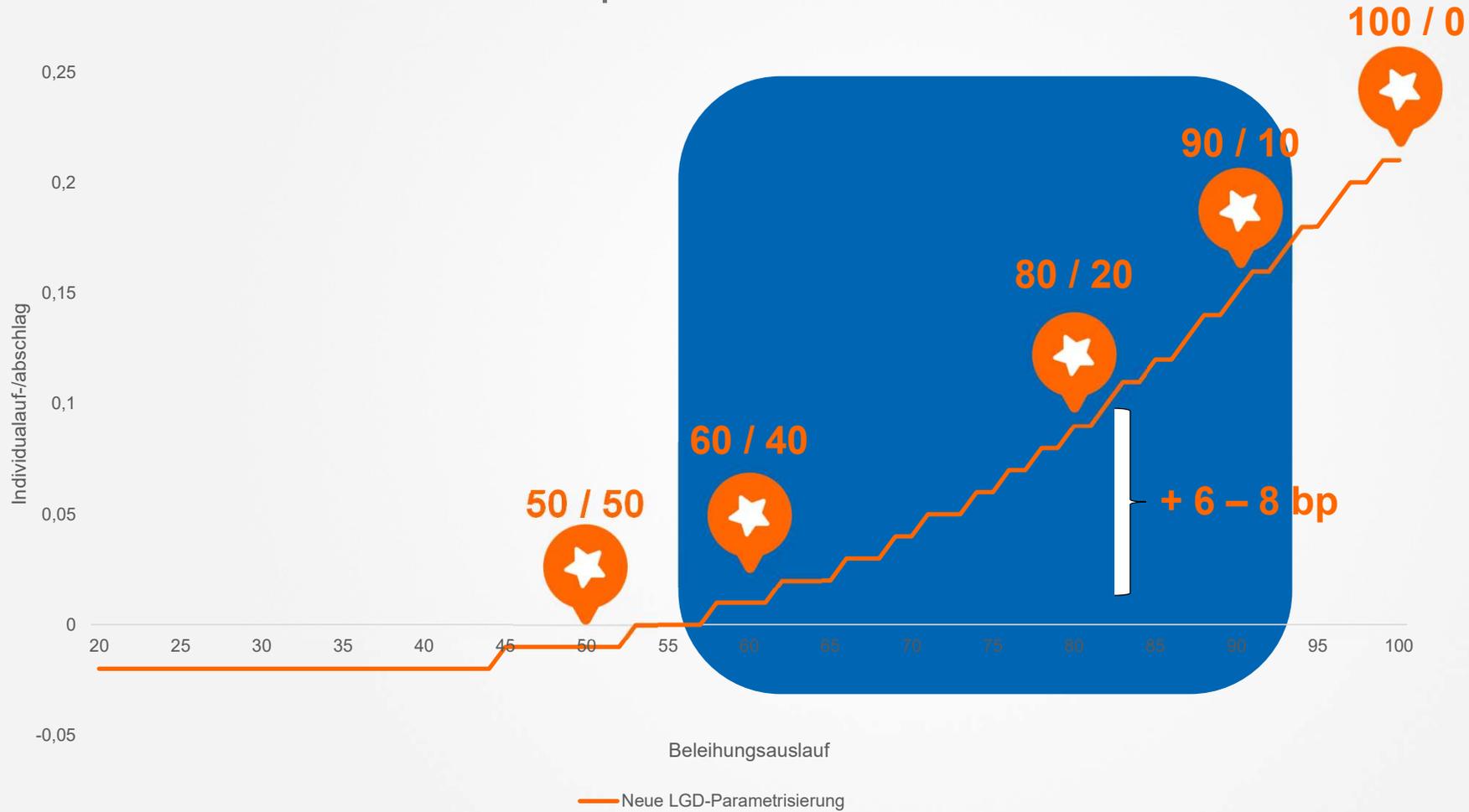


Kombinatorik

Der Klassiker.
Geno-Kombi mit der DZ HYP und einer
Volks- oder Raiffeisenbank.

Pricing @ DZ HYP

Neues SBS Release schafft positive Effekte



Optimierung der Darlehensaufteilung in der Geno-Kombi

Beispiel BaufiSmart

Volksbank Stand Alone



DZ HYP 60/40 (Standard)

DZ HYP 3,77 %

VBRB 4,25 %

Ø 3,99 %



DZ HYP 80/20 (optimiert)

DZ HYP 3,74 %

VBRB 4,25 %

Ø 3,88 %



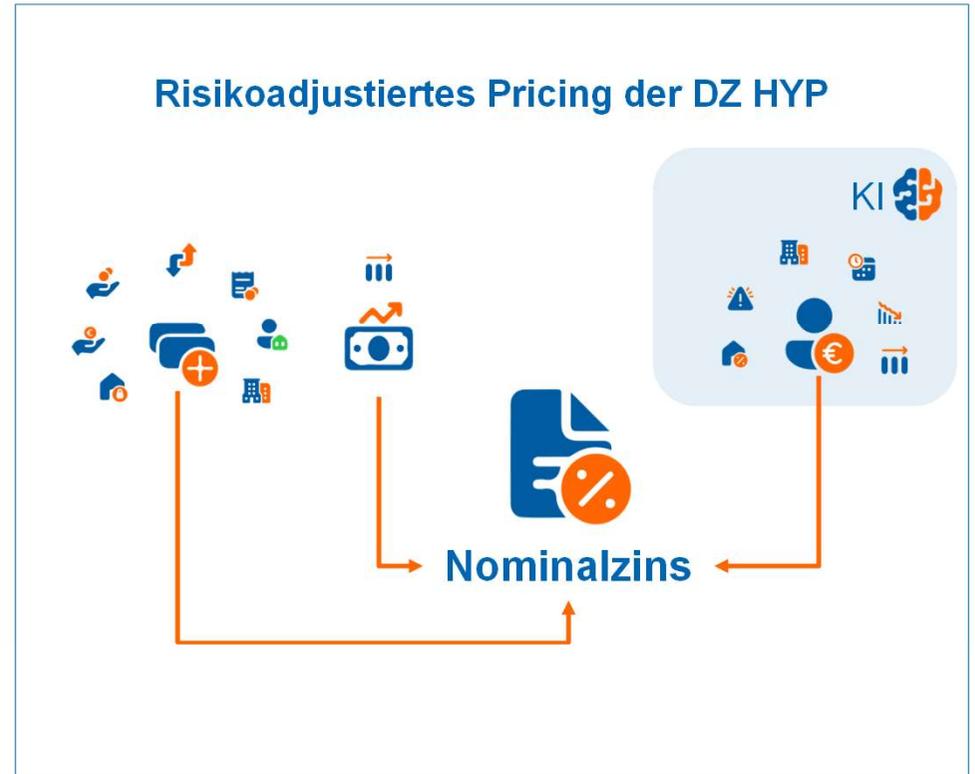
	Soll / Effektiv	Beleihungs- auslauf	Produktanbieter	Monatliche Gesamtrate	Provision	Darlehens- summe	Zins- bindung	Annahmefrist
Volksbank Stand Alone	4,15 % / 4,25 %	111,12 %	Volksbank	2.119 €	1,200 %	450.000 €	10 J.	05.02.2025
DZ HYP 60/40 (Standard)	3,99 % / 4,08 %	111,12 %	Volksbank	1.958 €	1,200 %	450.000 €	10 J.	31.01.2025
Geno-Kombi - Eco; Kombination mit DZ HYP AG								
DZ HYP Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv 3,77 % / 3,85 %	Monatliche Rate 965,93 €	Provision 1,200 %	Darlehenssumme 243.000,00 €	Zinsbindung 10 Jahre	Anf. Tilgung 1 %		
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 4 Monate						
DZ HYP Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv 4,25 % / 4,35 %	Monatliche Rate 991,88 €	Provision 1,200 %	Darlehenssumme 207.000,00 €	Zinsbindung 10 Jahre	Anf. Tilgung 1,500 %		
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 4 Monate						
DZ HYP 80/20 (optimiert)	3,88 % / 3,97 %	111,12 %	Volksbank	1.884 €	1,200 %	450.000 €	10 J.	31.01.2025
Geno-Kombi - Eco; Kombination mit DZ HYP AG								
DZ HYP Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv 3,74 % / 3,82 %	Monatliche Rate 1.279,80 €	Provision 1,200 %	Darlehenssumme 324.000,00 €	Zinsbindung 10 Jahre	Anf. Tilgung 1 %		
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 4 Monate						
DZ HYP Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv 4,25 % / 4,35 %	Monatliche Rate 603,75 €	Provision 1,200 %	Darlehenssumme 126.000,00 €	Zinsbindung 10 Jahre	Anf. Tilgung 1,500 %		
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 4 Monate						

Pricing @DZ HYP

Risikoadjustiertes Pricing.
Gestehungskosten-Modell.

Pricing @ DZ HYP

Wo liegt der Unterschied zum Markt?



Pricing @ DZ HYP

Wo liegt der Unterschied zum Markt?

Vorteile des risikoadjustierten Pricings



Das Pricing bewertet die Gesamtfinanzierung (Kunde & Objekt)



Trotz ungünstiger Konstellationen kann der Kunde einen guten Zins erhalten

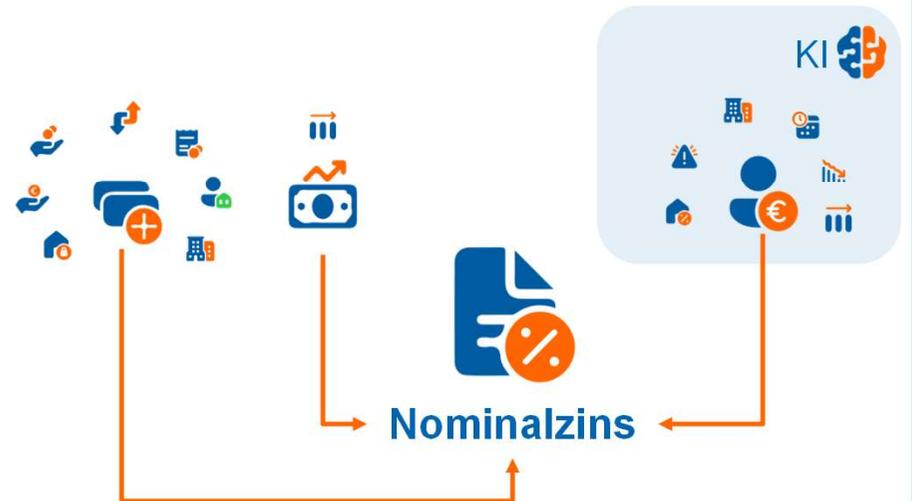


Risikoarmes Geschäft wird mit guten Preisen belohnt



Auch kleinste Veränderungen können einen Einfluss auf den Preis haben

Risikoadjustiertes Pricing der DZ HYP



Pricing @ DZ HYP

Wo liegt der Unterschied zum Markt?

Vorteile des Risikoadjustierten Pricings



Negativfaktoren werden im Kontext bewertet



Trotz ungünstiger Konstellationen kann der Kunde einen guten Zins erhalten



Das Pricing bewertet die Gesamtsituation des Kunden



Risikoarmes Geschäft wird mit guten Preisen belohnt

INDIVIDUALKALKULATION IM PRIVATKUNDENGESCHÄFT

Gute Kunden = Gute Konditionen

Risikoadjustiertes Pricing der DZ HYP



Pricing @ DZ HYP

Essenzielle Felder für ein individuelles Pricing

Antragsteller

-  Beschäftigungsdauer
-  Lebenshaltungskosten
-  Anzahl Kunden
-  Erwerbssituation
-  Kundenalter

GFI-Kunden

-  Einwohnerentwicklung
-  Kapaldienstfähigkeit

Immobilie

-  Gestehungskosten
-  Objektalter
-  Objektart
-  Standort
-  Vorlasten
-  Endenergiebedarf

GFI-Kunden

-  Mehrere Objekte

Vorhaben

-  Finanzierungsbetrag
-  Produkt
-  Zinsbindung
-  BZ-freie Zeit / Forward
-  Sondertilgung
-  Tilgungssatzwechsel
-  Tilgungssatz
-  Provision

GFI-Kunden

-  Relative Ratenhöhe

Pricing @ DZ HYP

Essenzielle Felder für ein individuelles Pricing

Antragsteller

GENOPACE

 Beschäftigungsdauer	<input type="text" value="Beschäftigt seit"/>
 Lebenshaltungskosten	<input type="text" value="Einkommen Netto"/> <input type="text" value="Personen im Haushalt"/>
 Anzahl Kunden	<input type="text" value="Antragsteller 2"/>
 Erwerbssituation	<input type="text" value="Art der Beschäftigung"/>
 Kundenalter	<input type="text" value="Geburtsdatum"/>

GFI-Kunden

 Einwohnerentwicklung	<input type="text" value="PLZ des Antragstellers"/>
 Kapaldienstfähigkeit	<input type="text" value="Einnahmen"/> <input type="text" value="Ausgaben"/>

Immobilie

GENOPACE

 Gestehungskosten	<input type="text" value="Kaufpreis / Marktwert"/> <input type="text" value="Herstellungskosten"/> <input type="text" value="Modernisierungskosten"/>
 Objektalter	<input type="text" value="Baujahr"/>
 Objektart	<input type="text" value="Art der Immobilie"/>
 Standort	<input type="text" value="PLZ"/> <input type="text" value="Ort"/>
 Vorlasten	<input type="text" value="Grundbuchangaben"/> <input type="text" value="Darlehen"/>
 Endenergiebedarf	<input type="text" value="Endenergiebedarf"/>

GFI-Kunden

 Mehrere Objekte	<input type="text" value="Einzusetzende Immobilien"/>
---	---

Vorhaben

GENOPACE

 Finanzierungsbetrag	<input type="text" value="Darlehensbetrag"/>
 Produkt	<input type="text" value="Finanzierungsvorschläge"/>
 Zinsbindung	<input type="text" value="Zinsbindung"/> <input type="text" value="Bereitstellungszinsfreie Zeit"/>
 BZ-freie Zeit / Forward	<input type="text" value="Auszahlungszeitpunkt"/>
 Sondertilgung	<input type="text" value="Sondertilgung"/>
 Tilgungssatzwechsel	<input type="text" value="Tilgungssatzwechsel"/>
 Tilgungssatz	<input type="text" value="Tilgungswunsch"/>
 Provision	<input type="text" value="Provision"/>

GFI-Kunden

 Relative Ratenhöhe	<input type="text" value="Rate"/>
--	-----------------------------------

Kommunikation

Wie könnt Ihr uns erreichen?

Zusammenarbeit mit der DZ HYP

Ihre Ansprechpartner entlang der Reise



Unsere **Empfehlung** für maximale Geschwindigkeit!

News + Vermittler

Unser maßgeschneiderter Newsletter für
Immobilienkreditvermittler/innen.

NEWS+ Vermittler

Mit unserem Newsletter immer bestens informiert

Jetzt anmelden



<https://dzhyp.de/de/banken/newsletter/>

Kennen Sie schon unsere Newsletter?

Tragen Sie Ihre E-Mail-Adresse ein und erhalten Sie aktuelle Neuigkeiten ganz bequem in Ihr Postfach!

E-Mail*

Zur Nutzung unseres kostenlosen Newsletter-Services müssen Sie mindestens einen der folgenden Newsletter auswählen. Diese Auswahl können Sie selbstverständlich in Zukunft noch anpassen:

- DZ HYP NEWS+ Privatkunden
- DZ HYP NEWS+ Gewerbekunden
- DZ HYP NEWS+ Vermittler



* Pflichtfelder

Jetzt anmelden