

Angestellter	Selbstständig Freiberufler	GF- Gesellschafter	Personen-/ Kapitalgesell- schaften / GbR	
--------------	-------------------------------	-----------------------	--	--

Bei Antragsstellung

Selbstauskunft	X	-	-	-	
Vermögens-Schuldenübersicht	-	X	X	-	
letzten 3 Lohn- oder Gehaltsabrechnungen (sofern Lohn/Gehalt nicht bei der BIB eingeht)	X	-	-	-	
EKSt.-Bescheid nebst -Erklärung (sofern weitere Einkünfte -insbesondere aus V&V- bestehen)	(X)	X	(X)	-	
Renteninformation / Rentenbescheid	X	X	X	-	
Gesellschafterliste	-	-	X	X	
Gesellschaftsvertrag	-	-	X	X	
Handelsregisterauszug bzw. Vereinsregisterauszug	-	-	-	X	
Letzter Jahresabschluss unterzeichnet / EÜR gem. § 4 (3) EStG	-	X	X	X	
Jahresend-BWA inkl. Summen und Saldenlisten	-	X	X	X	
Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenlisten (sofern Jahresend-BWA älter als 6 Monate)	-	X	X	X	
unterschiedene Schufa-Klausel	X	X	X	-	
Eigenkapitalnachweis	X				
bei abzulösenden Darlehen: - Kopie Darlehensvertrag - letzter Kontoauszug	X				
Kopie Personalausweis	X				
Einzugs-/Valutierungskontonummer	X				

(x) wenn vorhanden

MFH		Wo erhalte ich die Unterlagen?
Neubau	Bestand	

Bei Antragsstellung			
aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 12 Monate)	x	x	Amtsgericht oder beurkundender Notar
Auszug aus dem Altlastenkataster bei Verdacht	x	x	
Angaben zu Denkmalschutz	x	x	
Bewilligungen zu wertrelevanten Eintragungen in Abt. II des Grundbuches	x	x	Amtsgericht oder beurkundender Notar
Flurkarte (nicht älter als 12 Monate)	x	x	Katasteramt
Baugenehmigung	(x)		
Baupläne (vorerst ungenehmigte)	x	x	
Baubeschreibung oder Liste Ausstattungsstandard	x	x	alternativ Bankvordruck
Nachweis erfolgter Modernisierungen		x	Bankvordruck
Wohn-/ Nutzflächenberechnung	x	x	
Kubusberechnung oder Bruttogeschoßfläche	x	x	
Energieausweis	x	x	
Baukostenaufstellung / Renovierungsaufstellung	x	x	
Lichtbilder (Vorder- und Rückseite)		(x)	
Teilungsplan und Teilungserklärung			
Grundschild > 300 T€: Auszug Baulastenverzeichnis	x	x	
Bauwerkvertrag bei Fremdvergabe oder Kostenaufstellung Architekt	x		
ggfs. KfW Antrag + Bestätigung	x	x	
ggfs. Erbbaurechtsvertrag mit aktueller Angabe zur Höhe des Erbbauzinses und Indexklausel	x	x	
notarieller Kaufvertrag	(x)	(x)	
Mietverträge / Mietaufstellung bei Vermietung	x	x	
wesentliche Pachtverträge samt Anlagen und Nachträgen	(x)	(x)	

(x) wenn vorhanden