

	Angestellter	Selbstständig Freiberufler	GF- Gesellschafter	Personen-/ Kapitalgesell- schaften / GbR	
--	--------------	-------------------------------	-----------------------	--	--

**Bei Antragsstellung**

Selbstauskunft	<b>X</b>	-	-	-	
Vermögens-Schuldenübersicht	-	<b>X</b>	<b>X</b>	-	
letzten 3 Lohn- oder Gehaltsabrechnungen (sofern Lohn/Gehalt nicht bei der BIB eingeht)	<b>X</b>	-	-	-	
EKSt.-Bescheid nebst -Erklärung (sofern weitere Einkünfte -insbesondere aus V&V- bestehen)	<b>(X)</b>	<b>X</b>	<b>(X)</b>	-	
Renteninformation / Rentenbescheid	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	-	
Gesellschafterliste	-	-	<b>X</b>	<b>X</b>	
Gesellschaftsvertrag	-	-	<b>X</b>	<b>X</b>	
Handelsregisterauszug bzw. Vereinsregisterauszug	-	-	-	<b>X</b>	
Letzter Jahresabschluss unterzeichnet / EÜR gem. § 4 (3) EStG	-	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
Jahresend-BWA inkl. Summen und Saldenlisten	-	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenlisten (sofern Jahresend-BWA älter als 6 Monate)	-	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
unterschiedene Schufa-Klausel	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	-	
Eigenkapitalnachweis			<b>X</b>		
bei abzulösenden Darlehen: - Kopie Darlehensvertrag - letzter Kontoauszug			<b>X</b>		
Kopie Personalausweis			<b>X</b>		
Einzugs-/Valutierungskontonummer			<b>X</b>		

(x) wenn vorhanden

ETW		Wo erhalte ich die Unterlagen?
Neubau	Bestand	

Objektunterlagen

Bei Antragsstellung			
aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 12 Monate)	<b>X</b>	<b>X</b>	Amtsgericht oder beurkundender Notar
Auszug aus dem Altlastenkataster bei Verdacht	<b>X</b>	<b>X</b>	
Angaben zu Denkmalschutz	<b>X</b>	<b>X</b>	
Bewilligungen zu wertrelevanten Eintragungen in Abt. II des Grundbuches	<b>X</b>	<b>X</b>	Amtsgericht oder beurkundender Notar
Flurkarte (nicht älter als 12 Monate)	<b>X</b>	<b>X</b>	Katasteramt
Baugenehmigung	<b>(X)</b>		
Baupläne (vorerst ungenehmigte)	<b>X</b>	<b>X</b>	
Baubeschreibung oder Liste Ausstattungsstandard	<b>X</b>	<b>X</b>	alternativ Bankvordruck
Nachweis erfolgter Modernisierungen		<b>X</b>	Bankvordruck
Wohn-/ Nutzflächenberechnung	<b>X</b>	<b>X</b>	
Energieausweis	<b>X</b>	<b>X</b>	
Baukostenaufstellung / Renovierungsaufstellung	<b>X</b>	<b>X</b>	
Lichtbilder (Vorder- und Rückseite)		<b>(X)</b>	
Teilungsplan und Teilungserklärung	<b>X</b>	<b>X</b>	
Grundschild > 300 T€: Auszug Baulastenverzeichnis	<b>X</b>	<b>X</b>	
Bauwerkvertrag bei Fremdvergabe oder Kostenaufstellung Architekt	<b>X</b>		
ggfs. KfW Antrag + Bestätigung	<b>X</b>	<b>X</b>	
ggfs. Erbbaurechtsvertrag mit aktueller Angabe zur Höhe des Erbbauzinses und Indexklausel	<b>X</b>	<b>X</b>	
notarieller Kaufvertrag	<b>(X)</b>	<b>(X)</b>	
Mietverträge / Mietaufstellung bei Vermietung	<b>X</b>	<b>X</b>	
wesentliche Pachtverträge samt Anlagen und Nachträgen	<b>(X)</b>	<b>(X)</b>	

(x) wenn vorhanden