

A photograph of two young women smiling and looking towards the camera. They are in a modern, brightly lit interior space with large windows and architectural details. The woman on the left has curly hair and is wearing a blue ring. The woman on the right has straight dark hair. The background is slightly blurred, showing a modern building structure.

Investoreninformation

30.06.2025



Rhein-Ruhr eG

Hier für dich

Inhaltsverzeichnis

01 Portrait der PSD Bank

02 ... Geschäftsfelder

03 Finanzkennzahlen

04 ... Pfandbriefstrategie

05 Deckungsstock

06 Rating

07 ... Gläubigerschutz

08 Ansprechpartner

09 ... Disclaimer

10 Impressum

Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG – Verlässlich. Solide. Kundennah.

Mit über 150 Jahren Erfahrung ist die PSD Bank Rhein-Ruhr eG eine genossenschaftliche Direktbank mit starkem regionalem Fokus. Heute betreuen über 200 Mitarbeitende mehr als 140.000 Kundinnen und Kunden – digital, telefonisch und vor Ort in Düsseldorf und Dortmund.

Als beratende Direktbank verbinden wir effiziente Strukturen mit persönlicher Nähe. Unsere Kundinnen und Kunden profitieren von transparenten Produkten, attraktiven Konditionen und einem hohen Maß an Serviceorientierung. Unsere vielfältigen digitalen Lösungen ermöglichen einfache, sichere und flexible Abläufe – von alltäglichen Bankgeschäften bis hin zu komplexen Finanzentscheidungen.

Gleichzeitig bleibt die persönliche Beratung ein zentraler Bestandteil unseres Leistungsversprechens.

Investitionen in moderne Technologien, ein stabiles Geschäftsmodell und ein verantwortungsvoller Umgang mit regulatorischen Anforderungen bilden das Fundament unserer Zukunftsfähigkeit.

Dabei stehen genossenschaftliche Werte wie Verlässlichkeit, Fairness und Nachhaltigkeit im Zentrum unseres Handelns – für unsere Kunden und Partner.

MEHR FREIHEITEN IM LEBEN



Komprimierte Abbildung unserer Unternehmensstrategie

Im Zentrum steht der zentrale Wert: **nahbar**. Links im Schaubild: Kundinnen und Kunden mit individuellen Lebenszielen. Rechts: Mitarbeitende, die sich mit Engagement für diese Ziele einsetzen. Ziel ist es, gemeinsam die Erfolgsleiter zu erklimmen – hin zu mehr **Freiheiten im Leben**. Das Handeln basiert auf den Markenwerten: **lösungsstark**, **fortschrittsdenkend**, **bewährt**, **gemeinschaftlich** und **umfassend**.

Portrait der PSD Bank

Geschäftsgebiet: Regional stark, digital flexibel, persönlich nah.

Das Geschäftsgebiet umfasst im wesentlichen die Metropolregion Rhein-Ruhr in Nordrhein-Westfalen. Als Beratende Direktbank sind wir an den wichtigen Standorten Düsseldorf und Dortmund vertreten.

- Erste Direktbank mit Tradition seit 1872
- 2 Filialen in einer starken Metropol-Region
- Über 140.000 zufriedene Kunden

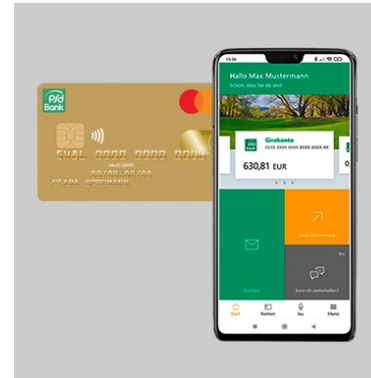


**GESTÄRKT IN
DIE ZUKUNT.**



Die PSD Bank ist Allfinanzdienstleister

Unsere Produktpalette



Online

Mobile Payment und Digitale Baufinanzierungslösungen, Online Banking und Banking Apps für Smartphone und Tablet sowie Videoberatung



Telefon

Beratung mit angeschlossenen Service-Center.



Vor Ort

Zentral gelegene Filialen in Düsseldorf und Dortmund plus mobile Kundenberater.

Finanzkennzahlen

Angaben in Mio. Euro	2024	2023
Bilanzsumme	4.395	4.323
Bestand Kundenkredite:	3.444	3.356
Bestand Baufinanzierungen:	2.509	2.471
Neuzusagen Baufinanzierungen:	464	472
Neuzusagen Privatkredite	105	82
Bestand unwiderrufliche Kreditzusagen	174	198
Bestand Kundeneinlagen	2.940	2.811
Zinsüberschuss:	52,5	54,2
Ergebnis vor Steuern	17,3	23,8
Jahresüberschuss:	7,1	7,6
Harte Kernkapitalquote:	14,19 %	14,02 %
Gesamtkapitalquote:	15,83 %	15,65 %
Cost-Income-Ratio	0,61	0,60
Mitarbeiter	228	221

Die ausgegebenen Pfandbriefe sollen zur nachhaltigen Refinanzierung des stetig steigenden privaten Baufinanzierungsgeschäftes verwendet werden.

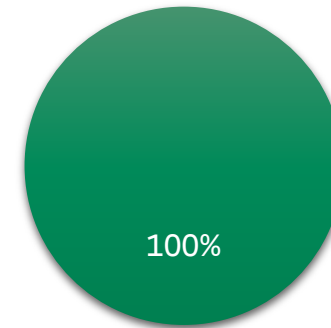
Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat der PSD Bank Rhein-Ruhr eG am 21. September 2016 die Lizenz zum Betreiben des Pfandbriefgeschäfts erteilt. Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist somit eine der wenigen Primärgenossenschaften mit einer Pfandbrieflizenz. Durch regelmäßige Emissionen von Pfandbriefen soll die hohe Qualität des wohnwirtschaftlichen Kreditportfolios genutzt werden, um die bestehenden Refinanzierungsmöglichkeiten zu erweitern. Dies sind insbesondere das Spar- und Termineinlagengeschäft mit Privatkunden sowie Refinanzierungsgeschäfte bei der DZ Bank AG. Das Angebot des Hypothekenpfandbriefes richtet sich ausschließlich an institutionelle Anleger und ist aktuell auf die Emission von Hypothekennamenspfandbriefen beschränkt.

Zur Sicherstellung der hohen Qualität des Hypothekenpfandbriefes der PSD Bank Rhein-Ruhr eG sind neben der Einhaltung der gesetzlichen Mindestanforderungen des Pfandbriefgesetzes auch weitere interne Anforderungen hinsichtlich der Überdeckung zu erfüllen. So soll der Barwert der Deckungswerte den Barwert der ausgegebenen Pfandbriefe dauerhaft um 15 Prozent übersteigen. Die Angemessenheit wird grundsätzlich jährlich überprüft und bei Bedarf angepasst.

Deckungsstock Informationen

Angaben nach § 28 Pfandbriefgesetz	Angaben in Mio. Euro
Pfandbriefumlauf	687,00
Nennwert	
Deckungsmasse	1.016,98
» davon gattungsklassische Deckungswerte	991,98
» davon weitere Deckungswerte	25,00
Nutzungsart	
wohnwirtschaftlich	991,98
gewerblich	0

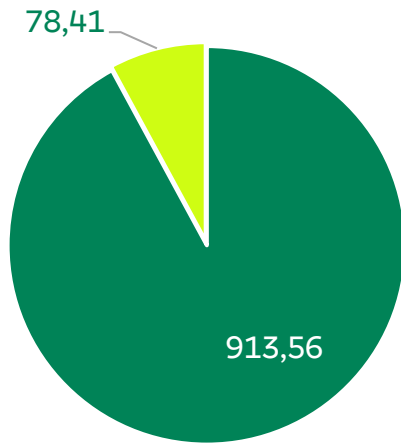
Deckungsmasse nach Nutzungsart



■ wohnwirtschaftlich ■ gewerblich

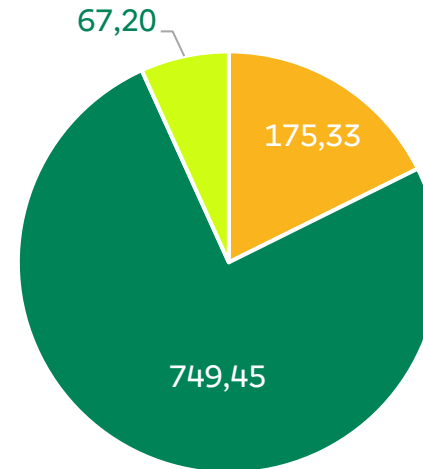
Deckungsstock Informationen

Deckungsmasse nach Größenklassen



- bis zu 300 Tsd. €
- mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €

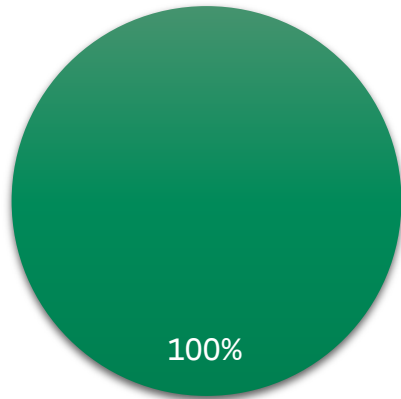
Deckungsmasse nach Nutzungsart II



- Eigentumswohnungen
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

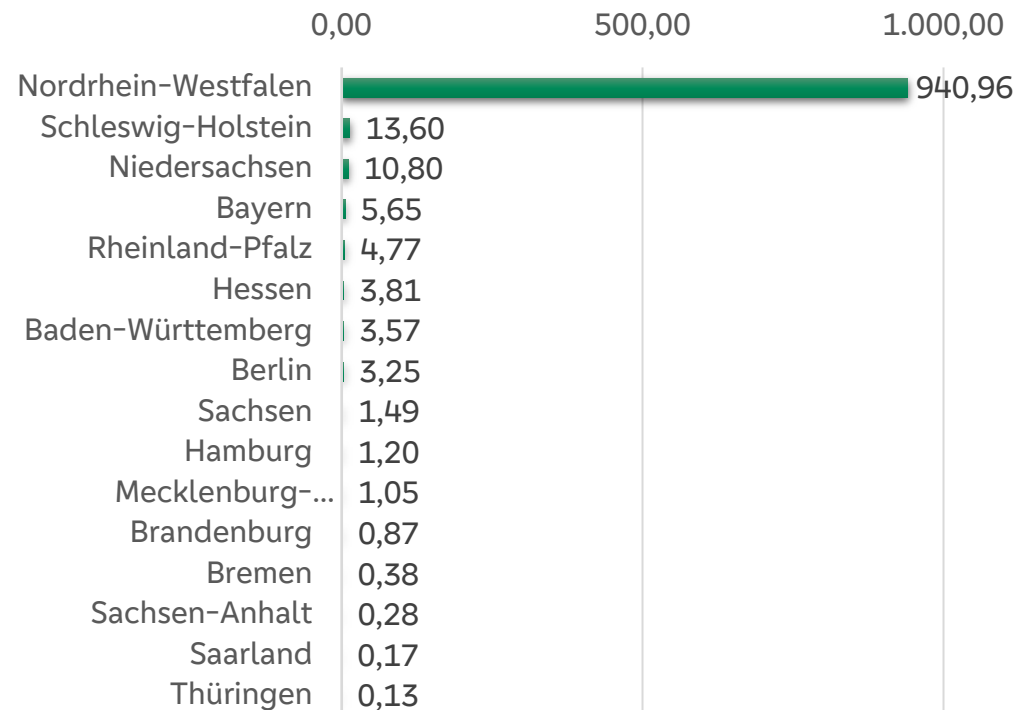
Deckungsstock Informationen

Deckungsmasse nach Staaten



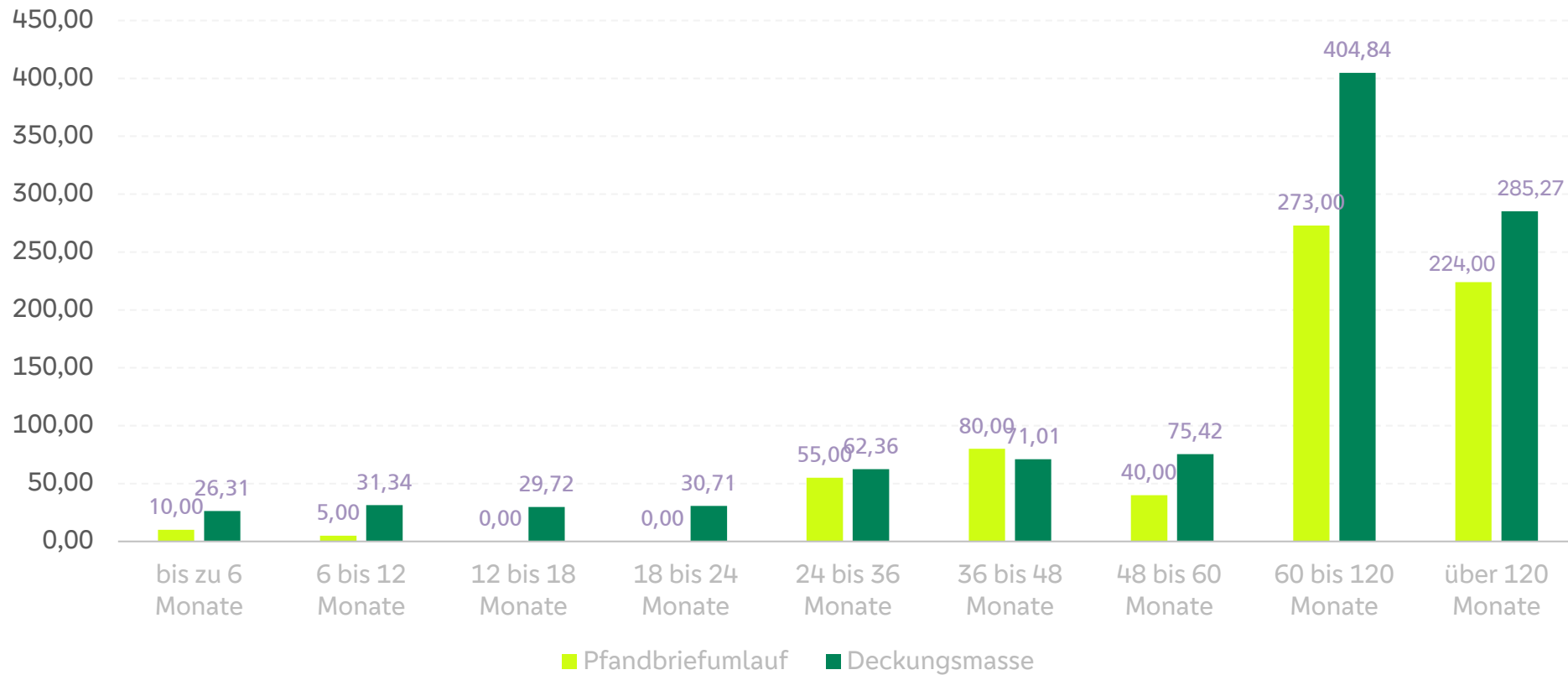
■ Bundesrepublik Deutschland

Deckungsmasse nach Bundesländern

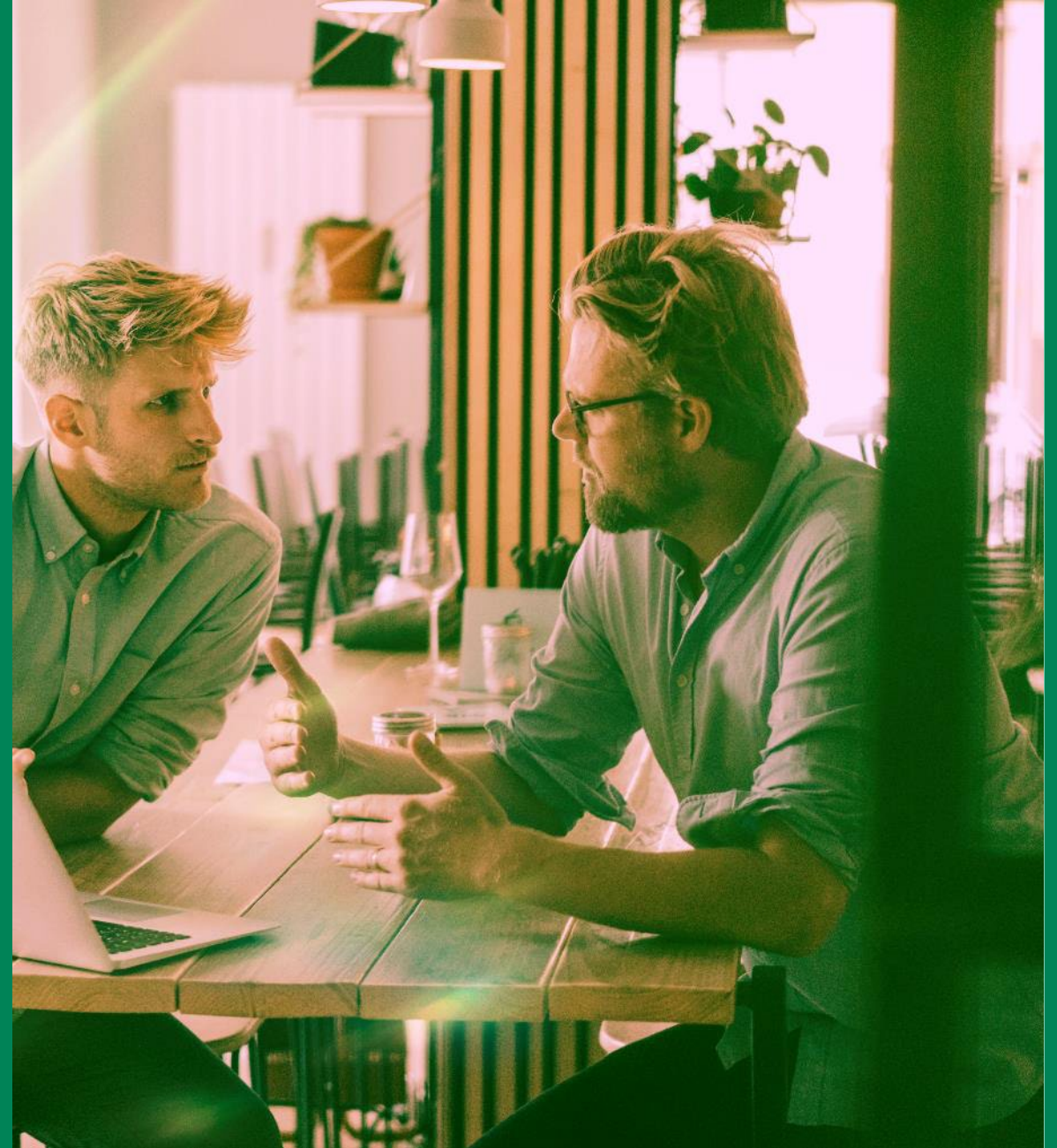


Deckungsstock Informationen

Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist



**VERTRAUEN
IST GUT,
SICHERHEIT
IST BESSER.**



Genossenschaftliche Finanzgruppen

Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist Teil der genossenschaftlichen FinanzGruppe, die eine der größten privaten Finanzdienstleistungsorganisationen Deutschlands darstellt. Aufgrund der hohen Kohäsion innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe wird von Fitch Ratings und Standard & Poor's ein sogenanntes Verbundrating vergeben. Im Rahmen des Verbundratings werden die genossenschaftlichen Finanzinstitute in Deutschland konsolidiert betrachtet.

	Standard & Poor's	Fitch Ratings
Verbundrating <small>(Gemeinsames Rating der Genossenschaftlichen FinanzGruppe)</small>	A+	AA-
Ausblick	stabil	stabil

Sicherungssysteme gegen Risiken

Die PSD Bank Rhein-Ruhr Eg ist der amtlich anerkannten BVR Institutssicherung GmbH und der zusätzlichen freiwilligen Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen.

Das bisher seit mehr 90 Jahre bestehende System der BVR Sicherungseinrichtung hat von Beginn an stets sichergestellt, dass alle angeschlossenen genossenschaftlichen Banken ihren finanziellen Verpflichtungen – darunter insbesondere gegenüber Privatkunden – nachkommen konnten. Damit hat noch nie ein Kunde einer angeschlossenen Genossenschaftsbank einen Verlust seiner Einlagen erlitten.

- Sicher und verlässlich seit über 90 Jahren
- Prävention von drohenden und Behebung von bestehenden wirtschaftlichen Schwierigkeiten
- Gesetzlichen Anforderungen vollumfänglich erfüllt



Als Ansprechpartner stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



Bernd Mühlenbruch
Leiter Treasury

Tel 0211 1707-2100

Bernd.Muehlenbruch@psd-rhein-ruhr.de



Simon von Birgelen
Treasury

Tel 0211 1707-2101

Simon.Birgelen@psd-rhein-ruhr.de

Disclaimer

Dieses Dokument dient lediglich der Information und ist nur zur Verteilung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Es stellt keine Finanzanalyse, Anlageberatung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Dieses Dokument ersetzt zudem keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung. Dieses Dokument ist zur Information institutioneller Anleger bzw. so genannter Market Professionals bestimmt. Privatkunden, die in den Besitz dieser Studie gelangen, sollten etwaige Anlageentscheidungen in jedem Fall mit ihrem Kundenberater besprechen, da unterschiedliche Auffassungen und Meinungen zu den in diesem Dokument besprochenen Sachverhalten existieren können. Die Erstellung des Dokuments erfolgt unter Berücksichtigung deutschen Rechts. In anderen Rechtsordnungen kann die Verteilung durch Gesetz beschränkt sein und Personen, in deren Besitz das Dokument gelangt, sollten sich über etwaige Beschränkungen informieren und diese einhalten.

Vorstand Anne Schaefer
Dr. Stephan Schmitz
Anschrift PSD Bank Rhein-Ruhr eG
Bismarckstr. 102
40210 Düsseldorf
Telefon 0211/1707-9922
Telefax 0211/1707-9822
Internet www.psd-rhein-ruhr.de
E-Mail info@psd-rhein-ruhr.de
Genossenschaftsregister GnR Nr. 470, Amtsgericht
Düsseldorf
Umsatzsteuer-ID-Nr. DE 200058133
Bankleitzahl 30060992
BIC GENO DEF1 P05

Aufsichtsbehörden

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Zulassung:

Europäische Zentralbank
Sonnemannstr. 22
60314 Frankfurt am Main

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Zulassung des Pfandgeschäftes
und den Schutz der kollektiven Verbraucherinteressen: #

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Straße 108
53117 Bonn

Und

Marie-Curie-Straße 24-28
60439 Frankfurt am Main