PSD Mietkaution

PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG

☐ Eröffnung Sparkonto-Mietkaution auf den Namen des Vermieters
☐ Eröffnung Sparkonto-Mietkaution auf den Namen des Mieters
☐ Änderung/Vermieterwechsel ☐ Freigabe/Auflösung/Teilauszahlung

PSD Kundennummer 000 Berater Vermittler A VK 2 2

wird von der Bank ausgefüllt

Mieter

PSD Kundennummer 0 0 0

1. Mieter

Name, Vorname, Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) 1. Mieter

2. Mieter

Name, Vorname, Geburtsdatum

Telefonnummer für Rückfragen (tagsüber)

E-Mail

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) 2. Mieter

Vermieter

PSD Kundennummer 0 0 0

1. Vermieter

Name, Vorname, Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) 1. Vermieter

E-Mail

2. Vermieter

Name, Vorname, Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) 2. Vermieter

Telefonnummer für Rückfragen (tagsüber)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Kontoführung und unterschreiben Sie den Antrag auf Seite 4.

Auftrag und Vorab-Information

Die Mietkaution lt. Mietvertrag beträgt Gesamt €

Bitte buchen Sie den Mietkautionsbetrag in einer Summe von dem im nachfolgenden SEPA-Lastschriftmandat genannten Konto wie folgt ab:

Termin: ☐ sofort* ☐ in 3 Raten 1. Rate € am

2. Rate € am

3. Rate € am

* Bei einem externen Konto wird der Betrag innerhalb von zwei Geschäftstagen nach Auftragseingang bei der Bank belastet.

SEPA-Lastschriftmandat ***an PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG, Philipp-Reis-Straße 1, 76137 Karlsruhe***

DE86PSD00000000943

Gläubiger-Identifikationsnummer (CI Creditor Identifier)

Mandatsreferenz (wird von der Bank ausgefüllt)

Ich/Wir ermächtige(n) die PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.
Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber (Vorname, Name)

Kreditinstitut

DE

IBAN

Ort, Datum (Angabe immer erforderlich)

✕

Unterschrift für das SEPA-Lastschriftmandat (Angabe immer erforderlich)

Per Post: PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG, Postfach 51 20, 76033 Karlsruhe

PSD Kundennummer 000 PSD Kontonummer

Änderung/Vermieterwechsel – *ist nur möglich, wenn das Konto auf den Namen des Mieters lautet*

Bisheriger Vermieter:

Vermieter:

Name, Vorname bzw. Firmenbezeichnung

Hiermit erteile ich die Freigabe der Mietkaution.

✕

Unterschrift bisheriger Vermieter

Neuer Vermieter: PSD Kundennummer 0 0 0

1. Vermieter

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

2. Vermieter

Name, Vorname (Angabe bei Eheleuten)

Telefonnummer für Rückfragen (tagsüber)

E-Mail

Bitte vergessen Sie nicht, den Antrag auf der letzten Seite zu unterschreiben!

Freigabe/Auflösung des Mietkautionskontos

Vermieter:

Name, Vorname bzw. Firmenbezeichnung

Bitte schreiben Sie den Mietkautionsbetrag in einer Summe der nachstehenden Bankverbindung gut.

☒ Das Mietverhältnis endet(e) am:

☐ Freigabe zum: ☐ Auflösung zum:

Neue Anschrift Mieter (erforderlich für die Zusendung der Kontoauflösungsbestätigung):

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Teilauszahlung

Bitte schreiben Sie den gewünschten Betrag der nachstehenden Bankverbindung gut:

Teilauszahlung zum Betrag €.

Verwendungszweck

Bankverbindung

IBAN

Kontoinhaber (Name, Vorname)

PSD Kundennummer	000	PSD Kontonummer	

Angaben zur Selbstauskunft 1. und 2. Mieter:

Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit natürlicher Personen *-zutreffendes bitte ankreuzen-*

Prüfpflicht nach Abkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland und den USA zur Förderung der Steuerehrlichkeit bei internationalen Sachverhalten

☐ Ich bin Staatsangehöriger der USA oder besitze eine US-Greencard

und/oder

☐ der 2. Kontoinhaber ist Staatsangehöriger der USA oder besitzt eine US-Greencard

☐ Ich bin in den USA steuerlich ansässig[1]

und/oder

☐ der 2. Kontoinhaber ist in den USA steuerlich ansässig[1]

US-Steueridentifikationsnummer (SSN)

US-Steueridentifikationsnummer (SSN)

Prüfpflicht nach §§ 7 ff. des Gesetzes zum automatischen Austausch von Informationen über Finanzkonten in Steuersachen (Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz - FKAustG)

☐ Ich bin steuerlich ansässig[1] in

Land (außer Deutschland und USA)

Steuer-ID aus diesem Land

und/oder

☐ der 2. Kto.inhaber ist steuerlich ansässig[1] in

Land (außer Deutschland und USA)

Steuer-ID aus diesem Land

Zur Einholung der Selbstauskunft ist die Bank gemäß § 117c AO in Verbindung mit der jeweiligen Umsetzungsverordnung verpflichtet.
Über wesentliche Änderungen informiert der Kontoinhaber die Bank binnen 30 Tagen. Sofern Sie im Ausland steuerlich ansässig sind, sind wir verpflichtet, die nach dem Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (FKAutG) ermittelten Daten an das Bundeszentralamt für Steuern zum Zwecke der Übermittlung an den jeweiligen Ansässigkeitsstaat weiterzuleiten.

[1] Die steuerliche Ansässigkeit ergibt sich aus dem nationalen Steuerrecht des jeweiligen Auslandsstaats. In der Regel führt ein Wohnsitz dort oder eine bestimmte Aufenthaltsdauer im Ausland zur steuerlichen Ansässigkeit. In Zweifelsfällen wird empfohlen, die Angaben zur steuerlichen Ansässigkeit mit Ihrem Steuerberater abzustimmen.

Angaben zur Selbstauskunft 1. und 2. Vermieter:

Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit natürlicher Personen *-zutreffendes bitte ankreuzen-*

Prüfpflicht nach Abkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland und den USA zur Förderung der Steuerehrlichkeit bei internationalen Sachverhalten

☐ Ich bin Staatsangehöriger der USA oder besitze eine US-Greencard

und/oder

☐ der 2. Kontoinhaber ist Staatsangehöriger der USA oder besitzt eine US-Greencard

☐ Ich bin in den USA steuerlich ansässig[1]

und/oder

☐ der 2. Kontoinhaber ist in den USA steuerlich ansässig[1]

US-Steueridentifikationsnummer (SSN)

US-Steueridentifikationsnummer (SSN)

Prüfpflicht nach §§ 7 ff. des Gesetzes zum automatischen Austausch von Informationen über Finanzkonten in Steuersachen (Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz - FKAustG)

☐ Ich bin steuerlich ansässig[1] in

Land (außer Deutschland und USA)

Steuer-ID aus diesem Land

und/oder

☐ der 2. Kto.inhaber ist steuerlich ansässig[1] in

Land (außer Deutschland und USA)

Steuer-ID aus diesem Land

Zur Einholung der Selbstauskunft ist die Bank gemäß § 117c AO in Verbindung mit der jeweiligen Umsetzungsverordnung verpflichtet.
Über wesentliche Änderungen informiert der Kontoinhaber die Bank binnen 30 Tagen. Sofern Sie im Ausland steuerlich ansässig sind, sind wir verpflichtet, die nach dem Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (FKAutG) ermittelten Daten an das Bundeszentralamt für Steuern zum Zwecke der Übermittlung an den jeweiligen Ansässigkeitsstaat weiterzuleiten.

[1] Die steuerliche Ansässigkeit ergibt sich aus dem nationalen Steuerrecht des jeweiligen Auslandsstaats. In der Regel führt ein Wohnsitz dort oder eine bestimmte Aufenthaltsdauer im Ausland zur steuerlichen Ansässigkeit. In Zweifelsfällen wird empfohlen, die Angaben zur steuerlichen Ansässigkeit mit Ihrem Steuerberater abzustimmen.

Hinweise zur Kontoführung

Allgemein
Bei der Anlageform handelt es sich um ein Sparkonto mit dreimonatiger Kündigungsfrist. Die Zinsen werden p.a. dem Guthaben zugeschlagen und anschließend mit verzinst.
Das Mietkautionskonto ist nicht dafür bestimmt, eigenen Zwecken des Kontoinhabers zu dienen; es dient lediglich zur Verwahrung der Mietsicherheit (Mietkaution) über den Mietzeitraum.

Ein- & Auszahlung
Die Mietkaution kann als Einmalanlage oder über 3 Raten zum Einzug gebracht werden.
Lediglich im Rahmen der Kontoauflösung kann der Vermieter über eine Teilauszahlung bestimmen. Teilverfügungen während der Mietkautionslaufzeit sind nicht möglich. Um Teilverfügungen vornehmen zu können, benötigt der Vermieter einen gerichtlich erlangten Titel für seine Forderungen gegen-über dem Mieter.
Die Bank prüft zum Zeitpunkt der Auflösung des Mietkautionskontos nicht die Rechtmäßigkeit der Verfügung, sondern führt ohne Prüfung den Auftrag des Vermieters aus. Sollten sich aus der Kontoauflösung Rechtsansprüche ergeben, so sind die Mietparteien angehalten untereinander den Sachverhalt ggf. zivilrechtlich zu klären. Die Bank übernimmt hierfür keine Haftung.

Vorschusszinsen
Bei Sofortauflösung bzw. -verfügung sind Beträge ab 2.000,– EUR vorschusszinspflichtig.

Kontoinhaber Mieter
Nur der Vermieter ist der Bank gegenüber allein verfügungsbefugt.
Zur Besicherung der Ansprüche aus dem Mietverhältnis verpfändet der Mieter das gesamte Guthaben einschließlich Zinsen an den Vermieter.

Kontoinhaber Vermieter
Nur der Vermieter ist der Bank gegenüber allein verfügungsbefugt.

Aufrechnung
Die Bank wird bei diesem Mietkautionskonto weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Mietkautionskonto selbst entstanden sind. Dieser Verzicht entfällt, sobald das Konto nicht mehr als Mietkautionskonto geführt wird.

Hinweise für beizubringende Legitimationsunterlagen

Mieter bzw. Vermieter (natürliche Person(en))
Kopie des Personalausweises oder des Reisepasses

Mieter bzw. Vermieter (juristische Person)
Kopie des Personalausweises oder des Reisepasses aller Verfügungs- & Vertretungsberechtigten
Kopie des Registerauszuges (z.B. Handelsregisters) bzw. Gesellschaftervertrages

Hinweise zur Unterschriftenregelung
Der Kontoinhaber hat stets den Antrag zu unterschreiben.

Im Falle einer Auflösung durch den Vermieter ist die Unterschrift des Mieters zusätzlich erforderlich, sofern der Mieter Kontoinhaber ist.

Beiden Mietparteien (Mieter & Vermieter) geht im Fall der Kontoauflösung eine Bestätigung über die Kontoauflösung zu.

Bedingungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB-Banken) und die Sonderbedingungen für die jeweils in Anspruch genommene Leistung der PSD Bank. Die AGB und die Sonderbedingungen erkenne ich/erkennen wir an. Die Bedingungen können unter www.psd-kn.de eingesehen werden.

Bitte Ausweiskopien beifügen.

Unterschriften

Ort, Datum	✘ Unterschrift des Mieters/der Mieter	✘ Unterschrift des Vermieters/der Vermieter