

PSD Antrag auf Änderung der Darlehenssicherheiten

PSD Kundennummer Berater Vermittler A VK
 * = freiwillige Angabe wird von der Bank ausgefüllt

Persönliche Angaben 1. Antragsteller

Titel

Name, Vorname (Bitte alle Vornamen angeben!), ggf. Geburtsname / /

Telefon privat Telefon mobil Telefon geschäftlich*

Straße, Hausnummer E-Mail

PLZ, Ort

Persönliche Angaben 2. Antragsteller

Titel

Name, Vorname (Bitte alle Vornamen angeben!), ggf. Geburtsname / /

Telefon privat Telefon mobil Telefon geschäftlich*

Straße, Hausnummer E-Mail

PLZ, Ort

Bitte beachten Sie die Entgelte gemäß unserem Preis- und Leistungsverzeichnis unter www.psd-kn.de.

Angaben freizugebende Sicherheit

Anschrift Objekt

Straße, Hausnummer PLZ, Ort

Bei ETW: zusätzlich Nr.:

Löschungsbewilligung soll erteilt werden (Bitte beachten Sie, dass hierfür zusätzlich Beglaubigungskosten anfallen.)

Sonstige Sicherheiten

Lebensversicherung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Lebensversicherung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bausparguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bausparguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bankguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bankguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit

Angaben neue Sicherheit

- Neue Sicherheit ist nicht erforderlich
- Neue Sicherheitenstellung
- Eigentumswohnung – weiter auf Seite 2
 - Wohnhaus/Baugrundstück – weiter auf Seite 3
 - Sonstige Sicherheit – weiter auf Seite 4



Angaben zum Finanzierungsobjekt – 1. Eigentumswohnung**(Bitte fügen Sie die relevanten Dokumente gemäß beigefügter Aufstellung „Unterlagen für Ihre Finanzierung“ bei.)**Eigentümer/Sicherheitengeber analog Antragsteller: ja Nein

Name, Vorname (Eigentümer/Sicherheitengeber)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet getrennt lebend geschieden eheärtl. Gemeinschaft eingetr. Lebenspartnersch.Güterstand (ggf. Vertrag beifügen): gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft

Eigentümer/zukünftiger Eigentümer

 eigengenutzt fremdgenutzt**Gebäudefeatures**

Bezeichnung der Wohneinheit und Lage (z. B. ETW-Nr. A 22, 1. OG links)

Baujahr

Wohnfläche (in m²)**Parkplätze:** Garagen Doppelgaragen Tiefgaragen Stellplätze Carports Duplex-Stellplätze**Bauweise:** massiv Fertigbauweise massiv Fertigbauweise Holz
 Niedrigenergiehaus Passivhaus Null-Energiehaus Plattenbauweise**Etage der Eigentumswohnung:****Anzahl der Geschosse des Gebäudes:****Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:****Aufzug:** ja nein**Balkon/Loggia:** ja nein**Dachterasse:** ja nein**Hochwertige Architektur:** ja nein**Penthouse:** ja nein**Innliegende Bäder:** ja nein**Erschließung:** Strom Gas Fernwärme Kanalisation**Modernisierungen**

	keine	teilweise	komplett	Modernisierungsjahr
Dacherneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster/Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leitungssysteme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innenausbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Entsprechende Nachweise sind erforderlich (z. B. Lichtbilder, Rechnungskopien, etc.) und zusammen mit dem Antrag einzureichen.

Grundschuldabsicherung durch neu einzutragende Grundschuld € abtretende Grundschuld laufende Nr. i.H. v. € bereits eingetragene Grundschuld €

Angaben zum Finanzierungsobjekt – 2. Wohnhaus/Baugrundstück

(Bitte fügen Sie die relevanten Dokumente gemäß beigefügter Aufstellung „Unterlagen für Ihre Finanzierung“ bei.)Eigentümer/Sicherheitengeber analog Antragsteller: ja nein

Name, Vorname (Eigentümer/Sicherheitengeber)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet getrennt lebend geschieden eheähnL. Gemeinschaft eingetr. Lebenspartnersch.Güterstand (ggf. Vertrag beifügen): gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft eigengenutzt fremdgenutzt

Eigentümer/zukünftiger Eigentümer

Gebäudefeatures

Baujahr

Grundstücksgröße (in m²)Wohnfläche (in m²)

Gebäudeart:

 Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenhendhaus
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen _____) Baugrundstück

Anbau:

Baujahr

Anteilige Wohnfläche an der Gesamtfläche

Parkplätze:

 Garagen Doppelgaragen Tiefgaragen
 Stellplätze Carports Duplex-Stellplätze

Bauweise:

 massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)
 Niedrigenergiehaus Passivhaus Null-Energiehaus Plattenbauweise

Geschosse:

 EG EG, OG EG, zwei OG 1/2 EG, OG (Hanglage)

Dachgeschoss:

 voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut Flachdach

Prozentsatz der Unterkellerung:

Balkon/Loggia:

 ja nein

Dachterrasse:

 ja nein

Villa:

 ja nein

Erschließung:

 Strom Gas Fernwärme Kanalisation

Bei mehreren Wohneinheiten im Objekt:

Wohnung 1 (Nutzung):

 eigen fremd Etage _____ Wohnfläche _____

Wohnung 2 (Nutzung):

 eigen fremd Etage _____ Wohnfläche _____

Wohnung 3 (Nutzung):

 eigen fremd Etage _____ Wohnfläche _____

Wohnung 4 (Nutzung):

 eigen fremd Etage _____ Wohnfläche _____

Modernisierungen

	keine	teilweise	komplett	Modernisierungsjahr
Dacherneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster/Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Leitungssysteme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Innenausbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Entsprechende Nachweise sind erforderlich (z. B. Lichtbilder, Rechenkopien, etc.) und zusammen mit dem Antrag einzureichen.

Grundschuldabsicherung durch

 neu einzutragende Grundschuld € _____ abzutretende Grundschuld laufende Nr. _____ i.H. v. € _____

 bereits eingetragene Grundschuld € _____

Angaben zu sonstigen neuen Sicherheiten

(Bitte fügen Sie die relevanten Dokumente gemäß beigefügter Aufstellung „Unterlagen für Ihre Finanzierung“ bei.)

Lebensversicherung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Lebensversicherung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bausparguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bausparguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bankguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bankguthaben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit

Einwilligungserklärung für Freiberufler, Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter zur Datenbank-abfrage bei der Creditreform

Die Bank übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform Karlsruhe Bliss & Hagemann GmbH & Co. KG, Kriegsstr. 236-240, 76135 Karlsruhe im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Voranschrift sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Bank insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an die Bank übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an die Bank benachrichtigen.

Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt.

Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter www.creditreform-karlsruhe.de/EU-DSGVO.

Bedingungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB-Banken), die Sonderbedingungen sowie das Preis- und Leistungsverzeichnis für die jeweils in Anspruch genommene Leistung der PSD Bank. Die AGB, die Sonderbedingungen sowie das aktuell gültige Preis- und Leistungsverzeichnis erkenne ich/erkennen wir an. Die Bedingungen sowie das aktuell gültige Preis- und Leistungsverzeichnis können unter www.psd-kn.de eingesehen werden.

Unterschriften

<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller	Unterschrift 2. Antragsteller
	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Unterschrift/en Drittsicherungsgeber	

PSD BauGeld

Unterlagenverzeichnis

Sicherheitenänderung

Für die Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen.

Alle Dokumente müssen im PDF-Format eingereicht werden. Bitte achten Sie auf eine gute, lesbare Qualität der PDF-Datei-Inhalte.

Vielen Dank.

<i>Unterlagen über die neu zu beleihende Immobilie</i>	<i>Erhältlich bei</i>	<i>ETW¹</i>	<i>Grundstück</i>	<i>EFH²/ZFH³/MFH⁴</i>
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (bei Umschuldungen nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt/Amtsgericht/Notar	✓	✓	✓
Lichtbilder der Immobilie (Innenaufnahmen insbesondere Bad, Küche, Wohnräume sowie Außenaufnahmen der Vorder-/und Rückseite)	Eigene Unterlagen	✓	✓	✓
(Amtlicher) Lageplan/Flurkarte	Eigene Unterlagen/Katasteramt/Verkäufer/Bauträger/Geoportal	✓	✓	✓
Grundriss/Baupläne und Wohnflächenberechnung*	Architekt/Bauträger/Bauamt/Vermesser/Hausverwalter	✓		✓
Exposé (sofern vorhanden)	Eigene Unterlagen/Makler	✓	✓	✓
Energieausweis	Architekt/Bauträger/Energieberater	✓		✓
Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen	Architekt/Bauträger/Bauamt	✓		✓
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Grundstückseigentümer/Erbbaurechtsgeber	✓		✓
Baubeschreibung		✓		✓

<i>Unterlagen Zusatzsicherheiten</i>	<i>Erhältlich bei</i>
<i>Lebensversicherungen/Rentenversicherungen</i>	
Versicherungspolice	Versicherungsgesellschaft
Bestätigung Rückkaufwert (jährl. Versicherungsinformation)	Versicherungsgesellschaft
<i>Sparkonten/Festgelder/Termingelder/Bausparverträge</i>	
Sparerkunde/Bausparerkunde	Eigene Unterlagen/Bank
Aktueller Kontoauszug/Saldenbestätigung	Eigene Unterlagen/Bank

¹ETW = Eigentumswohnung ²EFH = Einfamilienhaus ³ZFH = Zweifamilienhaus ⁴MFH = Mehrfamilienhaus

Hinweise:

*Bei Bestandsobjekten akzeptieren wir eine selbst erstellte Wohnflächenberechnung (Unterschrift neuer Eigentümer/Kunde/Vermittler) sofern bemaßte/qualifizierte, vom Architekten erstellte Grundrisspläne eingereicht werden.

Bitte beachten: Anträge können erst bearbeitet werden, wenn uns hierfür alle erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.