PSD Antrag auf Änderung der Darlehenssicherheiten

PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG

PSD Kundennummer 0 0 0 | Berater | Vermittler | A | VK 2 2

wird von der Bank ausgefüllt

* = freiwillige Angabe

Persönliche Angaben 1. Antragsteller

Titel

Name, Vorname (Bitte alle Vornamen angeben!), ggf. Geburtsname

Telefon privat / Telefon mobil / Telefon geschäftlich*

Straße, Hausnummer

E-Mail

PLZ, Ort

Persönliche Angaben 2. Antragsteller

Titel

Name, Vorname (Bitte alle Vornamen angeben!), ggf. Geburtsname

Telefon privat / Telefon mobil / Telefon geschäftlich*

Straße, Hausnummer

E-Mail

PLZ, Ort

Bitte beachten Sie die Entgelte gemäß unserem Preis- und Leistungsverzeichnis unter www.psd-kn.de.

Angaben freizugebende Sicherheit

Anschrift Objekt

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bei ETW: zusätzlich Nr.:

☐ Löschungsbewilligung soll erteilt werden (Bitte beachten Sie, dass hierfür zusätzlich Beglaubigungskosten anfallen.)

Sonstige Sicherheiten

	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Lebensversicherung:			
Lebensversicherung:			
Bausparguthaben:			
Bausparguthaben:			
Bankguthaben:			
Bankguthaben:			

Angaben neue Sicherheit

☐ Neue Sicherheit ist nicht erforderlich

☐ Neue Sicherheitenstellung

- ☐ Eigentumswohnung – weiter auf Seite 2
- ☐ Wohnhaus/Baugrundstück – weiter auf Seite 3
- ☐ Sonstige Sicherheit – weiter auf Seite 4

PSD Kundennummer 0 0 0

Angaben zum Finanzierungsobjekt – 1. Eigentumswohnung

(Bitte fügen Sie die relevanten Dokumente gemäß beigefügter Aufstellung „Unterlagen für Ihre Finanzierung“ bei.)

Eigentümer/Sicherheitengeber analog Antragsteller: ☐ ja ☐ Nein

Name, Vorname (Eigentümer/Sicherheitengeber)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ getrennt lebend ☐ geschieden ☐ eheähnl. Gemeinschaft ☐ eingetr. Lebenspartnersch.

Güterstand (ggf. Vertrag beifügen): ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Eigentümer/zukünftiger Eigentümer ☐ eigengenutzt ☐ fremdgenutzt

Gebäudemerkmale

Bezeichnung der Wohneinheit und Lage (z. B. ETW-Nr. A 22, 1. OG links)

Baujahr

Wohnfläche (in m²)

Parkplätze: ☐ Garagen ☐ Doppelgaragen ☐ Tiefgaragen

☐ Stellplätze ☐ Carports ☐ Duplex-Stellplätze

Bauweise: ☐ massiv ☐ Fertigbauweise massiv ☐ Fertigbauweise Holz

☐ Niedrigenergiehaus ☐ Passivhaus ☐ Null-Energiehaus ☐ Plattenbauweise

Etage der Eigentumswohnung:

Anzahl der Geschosse des Gebäudes:

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Aufzug: ☐ ja ☐ nein

Balkon/Loggia: ☐ ja ☐ nein

Dachterrasse: ☐ ja ☐ nein

Hochwertige Architektur: ☐ ja ☐ nein

Penthouse: ☐ ja ☐ nein

Innliegende Bäder: ☐ ja ☐ nein

Erschließung: ☐ Strom ☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Kanalisation

Modernisierungen

	keine	teilweise	komplett	Modernisierungsjahr
Dacherneuerung	☐	☐	☐	
Fenster/Außentüren	☐	☐	☐	
Leitungssysteme	☐	☐	☐	
Heizungsanlage	☐	☐	☐	
Außenwände	☐	☐	☐	
Bäder	☐	☐	☐	
Innenausbau	☐	☐	☐	
Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	

Entsprechende Nachweise sind erforderlich (z. B. Lichtbilder, Rechnungskopien, etc.) und zusammen mit dem Antrag einzureichen.

Grundschuldabsicherung durch

☐ neu einzutragende Grundschuld € ☐ abzutretende Grundschuld laufende Nr. i.H. v. €

☐ bereits eingetragene Grundschuld €

PSD Kundennummer 0 0 0

Angaben zum Finanzierungsobjekt – 2. Wohnhaus/Baugrundstück

(Bitte fügen Sie die relevanten Dokumente gemäß beigefügter Aufstellung „Unterlagen für Ihre Finanzierung“ bei.)

Eigentümer/Sicherheitengeber analog Antragsteller: ☐ ja ☐ nein

Name, Vorname (Eigentümer/Sicherheitengeber)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ getrennt lebend ☐ geschieden ☐ eheähnl. Gemeinschaft ☐ eingetr. Lebenspartnersch.

Güterstand (ggf. Vertrag beifügen): ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

☐ eigengenutzt ☐ fremdgenutzt

Eigentümer/zukünftiger Eigentümer

Gebäudemerkmale

Baujahr | Grundstücksgröße (in m²) | Wohnfläche (in m²)

Gebäudeart: ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenmittelhaus ☐ Reihenendhaus
☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ☐ Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) ☐ Baugrundstück

Anbau: Baujahr | Anteilige Wohnfläche an der Gesamtfläche

Parkplätze: ☐ Garagen ☐ Doppelgaragen ☐ Tiefgaragen
☐ Stellplätze ☐ Carports ☐ Duplex-Stellplätze

Bauweise: ☐ massiv ☐ Fertighaus (massiv) ☐ Fertighaus (Holz)
☐ Niedrigenergiehaus ☐ Passivhaus ☐ Null-Energiehaus ☐ Plattenbauweise

Geschosse: ☐ EG ☐ EG, OG ☐ EG, zwei OG ☐ 1/2 EG, OG (Hanglage)

Dachgeschoss: ☐ voll ausgebaut ☐ teilweise ausgebaut ☐ nicht ausgebaut ☐ Flachdach

Prozentsatz der Unterkellerung:

Balkon/Loggia: ☐ ja ☐ nein

Dachterrasse: ☐ ja ☐ nein

Villa: ☐ ja ☐ nein

Erschließung: ☐ Strom ☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Kanalisation

Bei mehreren Wohneinheiten im Objekt:

Wohnung 1 (Nutzung): ☐ eigen ☐ fremd Etage | Wohnfläche

Wohnung 2 (Nutzung): ☐ eigen ☐ fremd Etage | Wohnfläche

Wohnung 3 (Nutzung): ☐ eigen ☐ fremd Etage | Wohnfläche

Wohnung 4 (Nutzung): ☐ eigen ☐ fremd Etage | Wohnfläche

Modernisierungen

	keine	teilweise	komplett	Modernisierungsjahr
Dacherneuerung	☐	☐	☐	
Fenster/Außentüren	☐	☐	☐	
Leitungssysteme	☐	☐	☐	
Heizungsanlage	☐	☐	☐	
Außenwände	☐	☐	☐	
Bäder	☐	☐	☐	
Innenausbau	☐	☐	☐	
Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	

Entsprechende Nachweise sind erforderlich (z. B. Lichtbilder, Rechnungskopien, etc.) und zusammen mit dem Antrag einzureichen.

Grundschuldabsicherung durch

☐ neu einzutragende Grundschuld € | ☐ abzutretende Grundschuld laufende Nr. | i.H. v. €

☐ bereits eingetragene Grundschuld €

PSD Kundennummer 0 0 0

Angaben zu sonstigen neuen Sicherheiten

(Bitte fügen Sie die relevanten Dokumente gemäß beigefügter Aufstellung „Unterlagen für Ihre Finanzierung“ bei.)

Lebensversicherung:	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Lebensversicherung:	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bausparguthaben:	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bausparguthaben:	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bankguthaben:	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit
Bankguthaben:	Institut/Gesellschaft	Vertragsnummer/IBAN	Wert der Sicherheit

Einwilligungserklärung für Freiberufler, Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter zur Datenbankabfrage bei der Creditreform

Die Bank übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform Karlsruhe Bliss & Hagemann GmbH & Co. KG, Kriegsstr. 236-240, 76135 Karlsruhe im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Voranschrift sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Bank insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an die Bank übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an die Bank benachrichtigen.
Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt.
Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.
Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter www.creditreform-karlsruhe.de/EU-DSGVO.

Bedingungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB-Banken), die Sonderbedingungen sowie das Preis- und Leistungsverzeichnis für die jeweils in Anspruch genommene Leistung der PSD Bank. Die AGB, die Sonderbedingungen sowie das aktuell gültige Preis- und Leistungsverzeichnis erkenne ich/erkennen wir an. Die Bedingungen sowie das aktuell gültige Preis- und Leistungsverzeichnis können unter www.psd-kn.de eingesehen werden.

Unterschriften

Ort, Datum	X Unterschrift 1. Antragsteller	X Unterschrift 2. Antragsteller
	X Unterschrift/en Drittsicherungsgeber	

PSD BauGeld
Unterlagenverzeichnis
Sicherheitenänderung

PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG

Für die Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen.

Alle Dokumente müssen im PDF-Format eingereicht werden. Bitte achten Sie auf eine gute, lesbare Qualität der PDF-Datei-Inhalte.

Vielen Dank.

Unterlagen über die neu zu beleihende Immobilie	*Erhältlich bei*	*ETW[1]*	*Grundstück*	*EFH[2]/ZFH[3]/MFH[4]*
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (bei Umschuldungen nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt/Amtsgericht/Notar	✔	✔	✔
Lichtbilder der Immobilie (Innenaufnahmen insbesondere Bad, Küche, Wohnräume sowie Außenaufnahmen der Vorder-/und Rückseite)	Eigene Unterlagen	✔	✔	✔
(Amtlicher) Lageplan/Flurkarte	Eigene Unterlagen/Katasteramt/ Verkäufer/Bauträger/Geoportal	✔	✔	✔
Grundriss/Baupläne und Wohnflächenberechnung*	Architekt/Bauträger/Bauamt/ Vermesser/Hausverwalter	✔		✔
Exposé (sofern vorhanden)	Eigene Unterlagen/Makler	✔	✔	✔
Energieausweis	Architekt/Bauträger/Energieberater	✔		✔
Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen	Architekt/Bauträger/Bauamt	✔		✔
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Grundstückseigentümer/Erbbaurechtsgeber	✔		✔
Baubeschreibung		✔		✔

Unterlagen Zusatzsicherheiten	*Erhältlich bei*
Lebensversicherungen/Rentenversicherungen	
Versicherungspolice	Versicherungsgesellschaft
Bestätigung Rückkaufswert (jährl. Versicherungsinformation)	Versicherungsgesellschaft
Sparkonten/Festgelder/Termingelder/Bausparverträge	
Sparurkunde/Bausparurkunde	Eigene Unterlagen/Bank
Aktueller Kontoauszug/Saldenbestätigung	Eigene Unterlagen/Bank

[1]ETW = Eigentumswohnung [2]EFH = Einfamilienhaus [3]ZFH = Zweifamilienhaus [4]MFH = Mehrfamilienhaus

Hinweise:
*Bei Bestandsobjekten akzeptieren wir eine selbst erstellte Wohnflächenberechnung (Unterschrift neuer Eigentümer/Kunde/Vermittler) sofern bemaßte/qualifizierte, vom Architekten erstellte Grundrisspläne eingereicht werden.

Bitte beachten: Anträge können erst bearbeitet werden, wenn uns hierfür alle erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.