

**Bericht zur Erfüllung der  
Offenlegungsanforderungen  
nach Art. 433b Abs. 2 CRR der**

**HAUSBANK MÜNCHEN eG Bank für Haus- und Grundbesitz**

**Angaben für das Geschäftsjahr 2024 (Stichtag 31.12.2024)**

Die nachfolgenden Artikel beziehen sich auf die CRR (Verordnung (EU) Nr. 575/2013), soweit nicht anders angegeben.

Unsere HAUSBANK MÜNCHEN eG Bank für Haus- und Grundbesitz verfügt gemäß Art. 431 CRR über geeignete interne Verfahren, in denen wir festgelegt haben, wie wir unseren Offenlegungspflichten nachkommen. Dieser Offenlegungsbericht wurde im Einklang mit diesen Verfahren erstellt und vom Vorstand freigegeben.

## 1. Schlüsselparameter (Art. 447)

Tabelle EU KM1 - Schlüsselparameter

| Beträge in TEUR                                                                                                                                            |                                                                                                                  | a          | b          | c          | d          | e          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                            |                                                                                                                  | 31.12.2024 | 30.09.2024 | 30.06.2024 | 31.03.2024 | 31.12.2023 |
| <b>Verfügbare Eigenmittel (Beträge)</b>                                                                                                                    |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| 1                                                                                                                                                          | Hartes Kernkapital (CET1)                                                                                        | 337 972    |            |            |            | 320 529    |
| 2                                                                                                                                                          | Kernkapital (T1)                                                                                                 | 337 972    |            |            |            | 320 529    |
| 3                                                                                                                                                          | Gesamtkapital                                                                                                    | 347 972    |            |            |            | 330 529    |
| <b>Risikogewichtete Positionsbeträge</b>                                                                                                                   |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| 4                                                                                                                                                          | Gesamtrisikobetrag                                                                                               | 1 638 561  |            |            |            | 1 579 283  |
| <b>Kapitalquoten (in % des risikogewichteten Positionsbetrags)</b>                                                                                         |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| 5                                                                                                                                                          | Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)                                                                          | 20,6261    |            |            |            | 20,2959    |
| 6                                                                                                                                                          | Kernkapitalquote (%)                                                                                             | 20,6261    |            |            |            | 20,2959    |
| 7                                                                                                                                                          | Gesamtkapitalquote (%)                                                                                           | 21,2364    |            |            |            | 20,9291    |
| <b>Zusätzliche Eigenmittelanforderungen für andere Risiken als das Risiko einer übermäßigen Verschuldung (in % des risikogewichteten Positionsbetrags)</b> |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| EU 7a                                                                                                                                                      | Zusätzliche Eigenmittelanforderungen für andere Risiken als das Risiko einer übermäßigen Verschuldung (%)        | 2,2500     |            |            |            | 2,2500     |
| EU 7b                                                                                                                                                      | Davon: in Form von CET1 vorzuhalten (Prozentpunkte)                                                              | 1,2656     |            |            |            | 1,2656     |
| EU 7c                                                                                                                                                      | Davon: in Form von T1 vorzuhalten (Prozentpunkte)                                                                | 1,6875     |            |            |            | 1,6875     |
| EU 7d                                                                                                                                                      | SREP-Gesamtkapitalanforderung (%)                                                                                | 10,2500    |            |            |            | 10,2500    |
| <b>Kombinierte Kapitalpuffer- und Gesamtkapitalanforderung (in % des risikogewichteten Positionsbetrags)</b>                                               |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| 8                                                                                                                                                          | Kapitalerhaltungspuffer (%)                                                                                      | 2,5000     |            |            |            | 2,5000     |
| EU 8a                                                                                                                                                      | Kapitalerhaltungspuffer aufgrund von Makroaufsichtsrisiken oder Systemrisiken auf Ebene eines Mitgliedstaats (%) | -          |            |            |            | -          |
| 9                                                                                                                                                          | Institutsspezifischer antizyklischer Kapitalpuffer (%)                                                           | 0,7500     |            |            |            | 0,7500     |
| EU 9a                                                                                                                                                      | Systemrisikopuffer (%)                                                                                           | 0,4800     |            |            |            | 0,4710     |
| 10                                                                                                                                                         | Puffer für global systemrelevante Institute (%)                                                                  |            |            |            |            |            |
| EU 10a                                                                                                                                                     | Puffer für sonstige systemrelevante Institute (%)                                                                |            |            |            |            |            |
| 11                                                                                                                                                         | Kombinierte Kapitalpufferanforderung (%)                                                                         | 3,7300     |            |            |            | 3,7210     |
| EU 11a                                                                                                                                                     | Gesamtkapitalanforderungen (%)                                                                                   | 13,9800    |            |            |            | 13,9710    |
| 12                                                                                                                                                         | Nach Erfüllung der SREP-Gesamtkapitalanforderung verfügbares CET1 (%)                                            | 10,9864    |            |            |            | 10,6791    |
| <b>Verschuldungsquote</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| 13                                                                                                                                                         | Gesamtrisikopositionsmessgröße                                                                                   | 3 102 222  |            |            |            | 3 018 657  |
| 14                                                                                                                                                         | Verschuldungsquote (%)                                                                                           | 10,8945    |            |            |            | 10,6183    |
| <b>Zusätzliche Eigenmittelanforderungen für das Risiko einer übermäßigen Verschuldung (in % der Gesamtrisikopositionsmessgröße)</b>                        |                                                                                                                  |            |            |            |            |            |
| EU 14a                                                                                                                                                     | Zusätzliche Eigenmittelanforderungen für das Risiko einer übermäßigen Verschuldung (%)                           | -          |            |            |            | -          |
| EU 14b                                                                                                                                                     | Davon: in Form von CET1 vorzuhalten (Prozentpunkte)                                                              | -          |            |            |            | -          |
| EU 14c                                                                                                                                                     | SREP-Gesamtverschuldungsquote (%)                                                                                | 3,0000     |            |            |            | 3,0000     |

|        | <b>Anforderung für den Puffer bei der Verschuldungsquote und die Gesamtverschuldungsquote (in % der Gesamtrisikopositionsmessgröße)</b> |           |  |  |  |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|-----------|
| EU 14d | Puffer bei der Verschuldungsquote (%)                                                                                                   |           |  |  |  |           |
| EU 14e | Gesamtverschuldungsquote (%)                                                                                                            | 3,0000    |  |  |  | 3,0000    |
|        | <b>Liquiditätsdeckungsquote</b>                                                                                                         |           |  |  |  |           |
| 15     | Liquide Aktiva hoher Qualität (HQLA) insgesamt (gewichteter Wert - Durchschnitt)                                                        | 695 423   |  |  |  | 650 386   |
| EU 16a | Mittelabflüsse - Gewichteter Gesamtwert                                                                                                 | 555 823   |  |  |  | 527 695   |
| EU 16b | Mittelzuflüsse - Gewichteter Gesamtwert                                                                                                 | 25 285    |  |  |  | 28 519    |
| 16     | Nettomittelabflüsse insgesamt (angepasster Wert)                                                                                        | 530 538   |  |  |  | 499 176   |
| 17     | Liquiditätsdeckungsquote (%)                                                                                                            | 131,0800  |  |  |  | 130,2900  |
|        | <b>Strukturelle Liquiditätsquote</b>                                                                                                    |           |  |  |  |           |
| 18     | Verfügbare stabile Refinanzierung, gesamt                                                                                               | 3 765 777 |  |  |  | 3 512 743 |
| 19     | Erforderliche stabile Refinanzierung, gesamt                                                                                            | 3 313 809 |  |  |  | 2 986 582 |
| 20     | Strukturelle Liquiditätsquote (NSFR) (%)                                                                                                | 113,6389  |  |  |  | 117,6175  |