



**Objektunterlagen  
Einfamilien-/Zweifamilien- oder Mehrfamilienhäuser**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Mit uns in  
die eigenen  
vier Wände!**

## Unterlagenübersicht

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) oder entsprechende Eigentümergelegenheitsvollmacht zur Einsichtnahme (Abruf durch VR-Bank Ostbayern-Mitte eG mittels Vollmacht durch Eigentümer möglich)

Lageplan/Katastrerauszug (Abruf durch VR-Bank Ostbayern-Mitte eG mittels Vollmacht durch Eigentümer möglich)

Wohn- und Nutzflächenberechnung (i.d.R. in roter Baumappte des Eigentümers, Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd)

Berechnung des umbauten Raumes (cbm-Berechnung; i.d.R. in roter Baumappte des Eigentümers; Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd)

Bauplan/Bauzeichnungen (i.d.R. in roter Baumappte des Eigentümers, Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd)

Baubeschreibung (i.d.R. in roter Baumappte des Eigentümers, Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd)

Kostenaufstellung / Kostenvoranschlag (nur bei Modernisierung/Renovierung/Anbau/Umbau)

Hauserstellungsvertrag (Werkvertrag) für Fertighaus / schlüsselfertiges Haus (nur bei Neubau)

Aktuelle Lichtbilder des Beleihungsobjekts + Umgebung (bei Kauf/Modernisierung/Renovierung/Umbau und Umfinanzierung)

Energieausweis