

- Art** EFH ZFH DHH o.ä. MFH (___ Anzahl WE) ETW
WG
- Nutzung** Eigennutzung Fremdnutzung Eigen- und Fremdnutzung
- Bautenstand** Planungs-/Bauphase fertig/Ist-Zustand Modernisierung/Umbau
weitere Angaben auf Folgeseite erforderlich
- Zuwegung** direkter Straßenzugang Wegerecht/Baulast
- Anschlüsse** Kanal Wasser Strom Gas Fernwärme

ALLGEMEINE GRUNDSTÜCKSVERHÄLTNISSE

- Bestehen bedeutende Lärm- und Geräuschemissionen? ja nein ggf. welche _____
- Besteht Verdacht auf Altlasten (auch Asbest etc.)? ja nein ggf. welche _____
- Besteht Gefahr durch Hochwasser etc. ja nein ggf. welche _____

BAUWEISE – AUSSTATTUNG

Baujahr: _____ **Grundstücksgröße:** m² **Wohnfläche:** m²

Bauweise

- massiv
 Fertighaus (Holzständerbauweise)
 Fachwerkhaus
 Holzhaus
 Betonfertigteile

Fenster

- Kunststoff Holz Metall
 2fach-Verglasung
 3fach-Verglasung/Isolierverglasung

Gebäudeeigenschaften

- ohne Keller
 ___ % Unterkellerung
 Dachgeschoss ausgebaut
 Dachgeschoss nicht ausgebaut

Dachdeckung

- hochwertig (Schiefer etc.)
 glasierte Tondachziegel
 Ton-/Betonziegel
 Faserzementplatten

Fassade

- Putz Holz Klinker
 keine Wärmedämmung
 Dämmung vor '95 nach '95
 nach '05 Passivhaus-Standard

Warmwasser

- zentral/durch Heizung
 dezentral/durch Durchlauferhitzer

Heizung

- Zentralheizung
 Fernwärme
 Wärmepumpe/Hybridsystem
 Einzelöfen
 Fußbodenheizung
 Wandheizung

Energieträger

- Gas
 Öl
 Holz
 Strom
 Fernwärme

Sanitär

- großzügiges Bad + Gäste-WC
- Bad + Gäste-WC
- ein Bad pro Wohneinheit ohne Gäste-WC

Fußböden

- hochwertiges Parkett, Natursteinplatten etc.
- Fußböden besserer Art
- Fußböden einfacher Art

besondere Ausstattung

- Kamin/Ofen
- Klimaanlage
- Außenrollos -> elektrisch
- Bus-System
- Alarmanlage
- Solar-Thermie
- Photovoltaik
- sonstiges _____

BESTANDSGEBÄUDE**nur bei Eigentümerwechsel: Erforderliche Nachrüstpflichten lt. GEG**

- vorhandene Heizung älter 30 Jahre
- fehlende Dämmung oberste Geschossdecke/Dach
- fehlende Dämmung ungedämmter Warmwasser- und Heizungsleitungen sowie deren Armaturen in unbeheizten Räumen

Beseitigung durch Käufer beabsichtigt

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Baumängel/-schäden :

- keine bzw. baujahrestypische Abnutzungen vorhanden
- vorhanden: _____

Beseitigung durch Käufer beabsichtigt

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

SANIERUNG, MODERNISIERUNG**Umfang der Modernisierung**

	keine	kleine max. 25%	mittlere ca. 50%	überwiegend ca. 75%	umfassend nahezu 100%
Dacherneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leitungssysteme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenausbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jahr der Maßnahme**bereits erfolgt (ggf. Angabe T€)****geplant (inkl. T€)**

Dacherneuerung	_____	_____
Fenster und Außentüren	_____	_____
Leitungssysteme	_____	_____
Heizungsanlage	_____	_____
Außenwände	_____	_____
Bäder	_____	_____
Innenausbau	_____	_____
Grundrissgestaltung	_____	_____

Energieberater vorhanden ja neinbei nein: beabsichtigte Maßnahmen plausibel
 nicht plausibel

Datum _____

Unterschriften
Kunde / Bank _____