

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| BESTAND / KAUF je mit geplanter MODERNISIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Ihre Volksbank eG<br>Neckar Odenwald Main Tauber                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Eigentumswohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| aktueller Eigentümer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wohnfläche<br>m²                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Straße/Haus-Nr. des Objektes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kaufpreis Wohnung<br>EUR                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| PLZ/Stadt/Gemeinde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kaufpreis Stellplatz<br>EUR              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Allgemeine Angaben zur Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Lage der Wohnung im Objekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          | Miete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> Untergeschoss mit Hanglage (Souterrain)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> eigengenutzt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | Wohnungs-Nummer/Wohnfläche Nr. _____ / _____ m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Erdgeschoss (Parterre)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <input type="checkbox"/> fremdgenutzt (leerstehend)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | Nettokaltmiete WE pro Monat _____ EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> _____ Obergeschoss / 1. bis _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> fremdgenutzt (vermietet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Stellplatz Anzahl/Miete pro Stück _____ Stück / _____ EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> fremdgenutzt (möbliert vermietet)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Penthousewohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Besonderheiten zur Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Angaben zum Grundstück                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Personenaufzug in die Wohnung <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> inkl. Möblierung <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Innenliegende Bäder <input type="checkbox"/> Wintergarten                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Grundstücksgröße _____ m² MEA Stellplatz |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Miteigentumsanteil MEA _____             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Allgemeine Angaben zum Gebäude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Anzahl Gebäudegeschosse _____ Stück                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Bauweise Gebäude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          | Stellplätze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Anzahl gesamte Wohneinheiten _____ Stück                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Fertigbauweise (massiv) <input type="checkbox"/> Fertigbauweise (Holz) <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> Null-Energiehaus <input type="checkbox"/> Plattenbauweise                                                    |                                          | <input type="checkbox"/> Einzelgaragen <input type="checkbox"/> Doppelgaragen <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> offene Stellplätze <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Duplex-Stellplätze                                                                                                                                                                                                     |  |
| Baujahr Gebäude _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | Besonderheiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Sauna-/Wellnessbereich <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Concierge-Service <input type="checkbox"/> Sonstiges:                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Ausstattungsdetails zum Gebäude und zur Wohnung (aktueller Zustand)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Außenwände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Dach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          | Fenster und Haustüre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> Holzfachwerk <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk <input type="checkbox"/> Putzfassade ohne VWS <input type="checkbox"/> Leichtziegel (Dämmsteine) <input type="checkbox"/> Porenbetonmauerwerk <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk <input type="checkbox"/> Natursteinfassade <input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Vollwärmeschutz) |  | <input type="checkbox"/> Foliedach/Dachpappe <input type="checkbox"/> Beton-/Tonziegel <input type="checkbox"/> Flachdachabdichtung <input type="checkbox"/> Schiefer/Kupfer <input type="checkbox"/> begrüntes Dach <input type="checkbox"/> ohne Dämmung <input type="checkbox"/> Zwischensparrendäm. <input type="checkbox"/> Aufsparrendämmung    |                                          | <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz/Alu <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Außenjalousien <input type="checkbox"/> besond. Einbruchschutz |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | Innenwände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | <input type="checkbox"/> massive Wände <input type="checkbox"/> Ständer-/Leichtbauwände <input type="checkbox"/> Fachwerkwände <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Innenputz <input type="checkbox"/> Tapeten <input type="checkbox"/> aufwendiger Oberputz <input type="checkbox"/> Holzvertäfelungen                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | Innentüren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | <input type="checkbox"/> Türen mit Stahlzargen <input type="checkbox"/> Türen mit Holzzargen <input type="checkbox"/> Massivholztüren <input type="checkbox"/> Schiebetüren                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Sanitärereinrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Heizung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          | Techn. Ausstattung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> Stand-WC <input type="checkbox"/> Installationen auf Putz <input type="checkbox"/> Bad mit Dusche o. Badew <input type="checkbox"/> Bad mit Dusche u. Badew <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Bidet/Urinal <input type="checkbox"/> mehrere Bäder <input type="checkbox"/> hochwertige Bäder                             |  | <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-, Ölheizung <input type="checkbox"/> Niedertemp./Brennwertk. <input type="checkbox"/> Stöckholz/Pelletheizung <input type="checkbox"/> Luft-Wärme-Pumpe <input type="checkbox"/> Sole-Wärme-Pumpe |                                          | <input type="checkbox"/> einfache Elektroausstat. <input type="checkbox"/> normale Elektroausstat. <input type="checkbox"/> überdurchsch. Elektroaus. <input type="checkbox"/> LAN-Anschlüsse <input type="checkbox"/> Bussystem <input type="checkbox"/> Video-/Alarmanlage <input type="checkbox"/> Be- u. Entlüftungsanlage <input type="checkbox"/> Klimaanlage                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| geplante Modernisierungen für die Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung Sanitärbereich, Bad/Bäder/WC <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Fußböden, Decken, Wände                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| geplante Kosten für die Umbaumaßnahme (ohne Inventar): _____ EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| bekannte, geplante Modernisierungen allgemein am Objekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Sonstige bekannte, geplante Umbaumaßnahmen Gesamtgebäude: _____                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Ort, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | freies Textfeld / Kommentarfeld zum Objekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Unterschrift Kunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |