

BESTAND / KAUF je ohne geplante MODERNISIERUNG		Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber	
Eigentumswohnung			
aktueller Eigentümer		Wohnfläche	
Straße/Haus-Nr. des Objektes		Kaufpreis Wohnung	
PLZ/Stadt/Gemeinde		Kaufpreis Stellplatz	
Allgemeine Angaben zur Wohnung			
Lage der Wohnung im Objekt ☐ Untergeschoss mit Hanglage (Souterrain) ☐ Erdgeschoss (Parterre) ☐ _____ Obergeschoss / 1. bis _____ ☐ Dachgeschoss ☐ Penthousewohnung		Nutzung ☐ eigengenutzt ☐ fremdgenutzt (leerstehend) ☐ fremdgenutzt (vermietet) ☐ fremdgenutzt (möbliert vermietet)	
Besonderheiten zur Wohnung ☐ Balkon ☐ Loggia ☐ Terrasse ☐ Wintergarten ☐ Personenaufzug in die Wohnung ☐ Innenliegende Bäder		Miete Wohnungs-Nummer/Wohnfläche Nr. _____ / _____ m² Nettokaltmiete WE pro Monat _____ EUR Stellplatz Anzahl/Miete pro Stück _____ Stück / _____ EUR	
		Angaben zum Grundstück Grundstücksgröße _____ m² MEA Stellplatz Miteigentumsanteil MEA _____	
Allgemeine Angaben zum Gebäude			
Anzahl Gebäudegeschosse _____ Stück Anzahl gesamte Wohneinheiten _____ Stück Baujahr Gebäude _____		Bauweise Gebäude ☐ Massiv ☐ Fertigbauweise (massiv) ☐ Fertigbauweise (Holz) ☐ Niedrigenergiehaus ☐ Passivhaus ☐ Null-Energiehaus ☐ Plattenbauweise Stellplätze ☐ Einzelgaragen ☐ Doppelgaragen ☐ Tiefgarage ☐ offene Stellplätze ☐ Carport ☐ Duplex-Stellplätze Besonderheiten ☐ Personenaufzug ☐ Sauna-/Wellnessbereich ☐ Schwimmbad ☐ Concierge-Service ☐ Sonstiges:	
Ausstattungsdetails zum Gebäude und zur Wohnung (aktueller Zustand)			
Außenwände ☐ Holzfachwerk ☐ Ziegelmauerwerk ☐ Putzfassade ohne VWS ☐ Leichtziegel (Dämmsteine) ☐ Porenbetonmauerwerk ☐ Verblendmauerwerk ☐ Natursteinfassade ☐ Wärmedämmung (Vollwärmeschutz)		Dach ☐ Foliendach/Dachpappe ☐ Beton-/Tonziegel ☐ Flachdachabdichtung ☐ Schiefer/Kupfer ☐ begrüntes Dach ☐ ohne Dämmung ☐ Zwischensparrendäm. ☐ Aufsparrendämmung Fenster und Haustüre ☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Holz/Alu ☐ Alu ☐ massive Wände ☐ Ständer-/Leichtbauwände ☐ Fachwerkwände ☐ Sichtmauerwerk ☐ Innenputz ☐ Tapeten ☐ aufwendiger Oberputz ☐ Holzvertäfelungen Deckenkonstruktionen ☐ Holzbalkendecke ☐ Massivdecke ☐ Sichtdecke ☐ Deckenvertäfelungen ☐ abgehängte Decke Fußbodenbeläge ☐ Teppich ☐ Laminat ☐ Linoleum ☐ PVC-Böden ☐ Fliesen/Keramik ☐ Naturstein ☐ Parkett ☐ Massivholzböden ☐ Sonstige:	
Sanitäreinrichtung ☐ Stand-WC ☐ Installationen auf Putz ☐ Bad mit Dusche o. Badew ☐ Bad mit Dusche u. Badew ☐ Gäste-WC ☐ Bidet/Urinal ☐ mehrere Bäder ☐ hochwertige Bäder ☐ Sonstige:		Heizung ☐ Einzelöfen ☐ Nachtspeicheröfen ☐ Zentralheizung ☐ Gas-, Ölheizung ☐ Niedertemp./Brennwertk. ☐ Stückholz/Pelletheizung ☐ Luft-Wärme-Pumpe ☐ Sole-Wärme-Pumpe ☐ Erdkollektoren ☐ Blockheizkraftwerk ☐ Solarkollektoren ☐ Fußbodenheizung ☐ Heizkörper ☐ zusätzl. Kaminanschluss ☐ Sonstige:	
Techn. Ausstattung ☐ einfache Elektroausstat. ☐ normale Elektroausstat. ☐ überdurchsch. Elektroaus. ☐ LAN-Anschlüsse ☐ Bussystem ☐ Video-/Alarmanlage ☐ Be- u. Entlüftungsanlage ☐ Klimaanlage ☐ Sonstige:		bekannte Modernisierungen an der Wohnung ☐ Modernisierung Sanitärbereich, Bad/Bäder/WC ☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren ☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) ☐ Modernisierung des Innenausbau, z.B. Fußböden, Decken, Wände usw. ☐ Sonstiges:	
Ausführungsjahr			
bekannte Modernisierungen allgemein am Objekt			
☐ Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung ☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren ☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Wasser usw.) ☐ Modernisierung der Heizungsanlage		Ausführungsjahr ☐ Wärmedämmung der Außenwände ☐ Modernisierung von Bädern ☐ Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken, Fußböden ☐ Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	
Ausführungsjahr			
freies Textfeld / Kommentarfeld zum Objekt			
Ort, Datum			
Unterschrift Kunde			