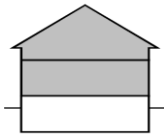


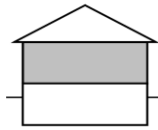
BESTAND / KAUF je mit geplanter MODERNISIERUNG		Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber			
Einfamilienwohnhaus, Zweifamilienwohnhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaushaus					
aktueller Eigentümer		Grundstücksgröße			
Straße/Haus-Nr. des Objektes		Wohnfläche nach Umbau			
PLZ/Stadt/Gemeinde		Kaufpreis ohne Inventar			
		EUR			
Objektart/Nutzung		Baujahr Gebäude		Nutzbarkeit Dachgeschoss (ca. Maß vom begehbaren Boden bis in den First)	
☐ Einfamilienwohnhaus ☐ Zweifamilienwohnhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihennittel-/Reihenendhaus					
Gebäudeangaben (Ausfüllhilfe siehe Seite 2)					
Geschosse					
☐ Vollunterkellerung ☐ Erdgeschoss ☐ Dachgeschoss ausgebaut ☐ Teilunterkellerung ☐ Obergeschoss ☐ Dachgeschoss nicht ausgebaut ☐ nicht unterkellert ☐ Anbau: EG+ ☐					
Bauweise Gebäude		Grundstück / Außenanlage			
Bauweise ☐ konventionell/massiv ☐ Mauerwerk ☐ Stahlbetonbauweise ☐ Holzbauweise ☐ Fachwerkbauweise ☐ Fertigbauweise		Dachform ☐ Flachdach ☐ Satteldach ☐ Pultdach ☐ Walmdach ☐ Tonnendach ☐ Sonstige		Grundstücksgestaltung ☐ eben ☐ leichte Hanglage ☐ starke Hanglage ☐ guter Zuschnitt ☐ ungünstiger Zuschnitt ☐ Eckgrundstück	
		Wege, Einfahrten, Höfe ☐ einfach ☐ normal ☐ aufwendig		Einfriedungen ☐ einfach ☐ normal ☐ aufwendig	
		Gartenanlage ☐ einfach ☐ normal ☐ aufwendig			
Ausstattungsdetails (aktueller Zustand)					
Außenwände ☐ Holzfachwerk ☐ Ziegelmauerwerk ☐ Putzfassade ohne VWS ☐ Leichtziegel (Dämmsteine) ☐ Porenbetonmauerwerk ☐ Verblendmauerwerk ☐ Natursteinfassade ☐ Wärmedämmung (Vollwärmeschutz)		Dach ☐ Foliendach/Dachpappe ☐ Beton-/Tonziegel ☐ Flachdachabdichtung ☐ Schiefer/Kupfer/Zink ☐ begrüntes Dach ☐ ohne Dämmung ☐ Zwischensparrendäm. ☐ Aufsparrendämmung		Fenster und Haustüre ☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Holz/Alu ☐ Alu ☐ Einfachverglasung ☐ Zweifachverglasung ☐ Dreifachverglasung ☐ Schallschutzverglasung ☐ Rollläden ☐ Außenjalousien ☐ besond. Einbruchschutz	
		Innenwände ☐ massive Wände ☐ Ständer-/Leichtbauwände ☐ Fachwerkwände ☐ Sichtmauerwerk ☐ Innenputz ☐ Tapeten ☐ aufwendiger Oberputz ☐ Holzvertäfelungen		Deckenkonstruktionen ☐ Holzbalkendecke ☐ Massivdecke ☐ Sichtdecke ☐ Deckenvertäfelungen ☐ abgehängte Decke	
		Innentüren ☐ Türen mit Stahlzargen ☐ Türen mit Holzzargen ☐ Massivholztüren ☐ Schiebetüren		Treppen ☐ Weichholztreppe ☐ Hartholztreppe ☐ Stahltreppe ☐ Stahlbetontreppe ☐ Treppe Fliesenbelag ☐ Treppe Natursteinbelag	
Sanitäreinrichtung ☐ Stand-WC ☐ Installationen auf Putz ☐ Bad mit Dusche o. Badew ☐ Bad mit Dusche u. Badew ☐ Gäste-WC ☐ Bidet/Urinal ☐ mehrere Bäder ☐ hochwertige Bäder ☐ Sonstige:		Heizung ☐ Einzelöfen ☐ Nachtspeicheröfen ☐ Zentralheizung ☐ Gas-, Ölheizung ☐ Niedertemp./Brennwertk. ☐ Stückholz/Pelletheizung ☐ Luft-Wärme-Pumpe ☐ Sole-Wärme-Pumpe ☐ Erdkollektoren ☐ Blockheizkraftwerk ☐ Solarkollektoren ☐ Fußbodenheizung ☐ Heizkörper ☐ zusätzl. Kaminanschluss ☐ Sonstige:		Techn. Ausstattung ☐ einfache Elektroausstat. ☐ normale Elektroausstat. ☐ überdurchsch. Elektroaus. ☐ LAN-Anschlüsse ☐ Bussystem ☐ Video-/Alarmanlage ☐ Be- u. Entlüftungsanlage ☐ Klimaanlage ☐ Sonstige:	
		Besonderes ☐ Balkon ☐ Loggia/Dachterrasse ☐ Terrasse ☐ Saunabereich ☐ Schwimmbad ☐ Kachelofen/Kaminofen ☐ Personenaufzug ☐ Lastenaufzug ☐ Sonstige:		Garage/Tiefgarage ☐ Einzelgarage ☐ Doppelgarage ☐ massiv erstellt ☐ Fertiggarage ☐ feistehend ☐ im Haus ☐ Tiefgaragenstellplatz ☐ Carport ☐ offener Stellplatz ☐ Sonstige:	
				Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____	
geplante Modernisierungen		bekannte durchgeführte Modernisierungen		Ausführungsjahr	
☐ Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung ☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren ☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser usw.) ☐ Modernisierung der Heizungsanlage ☐ Wärmedämmung der Außenwände ☐ Modernisierung von Bädern ☐ Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken, Fußböden ☐ Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung		☐ Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung ☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren ☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser usw.) ☐ Modernisierung der Heizungsanlage ☐ Wärmedämmung der Außenwände ☐ Modernisierung von Bädern ☐ Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken, Fußböden ☐ Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung			
geplante Modernisierungskosten		freies Textfeld/Kommentarfeld zum Objekt			
Ort, Datum		Unterschrift Kunde			

Ausfüllhilfe zu "Gebäudeangaben"

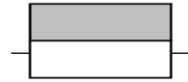
- ☐ Keller-, Erdgeschoss,
Dachgeschoss voll ausgebaut



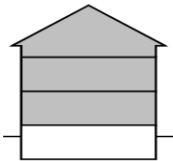
- ☐ Keller-, Erdgeschoss,
Dachgeschoss nicht ausgebaut



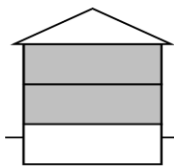
- ☐ Keller-, Erdgeschoss,
Flachdach oder flach geneigtes Dach



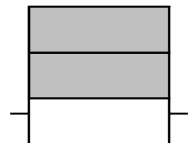
- ☐ Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss
Dachgeschoss voll ausgebaut



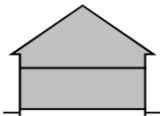
- ☐ Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss
Dachgeschoss nicht ausgebaut



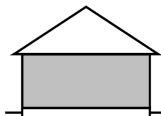
- ☐ Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss
Flachdach oder flach geneigtes Dach



- ☐ Erdgeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss voll ausgebaut



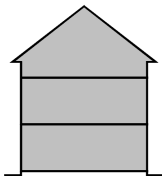
- ☐ Erdgeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss nicht ausgebaut



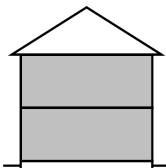
- ☐ Erdgeschoss, nicht unterkellert
Flachdach oder flach geneigtes Dach



- ☐ Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss voll ausgebaut



- ☐ Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss nicht ausgebaut



- ☐ Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert
Flachdach oder flach geneigtes Dach

