

OBJEKTANGABEN Eigentumswohnung

1. Objektdaten

Eigentümer	
Objektanschrift	
Wohnungsnummer	
Baujahr	
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv) <input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz) <input type="checkbox"/>
Etage der ETW / Anzahl Vollgeschosse	/
Anzahl ETW im Objekt	
Wohnungsmerkmale	<input type="checkbox"/> innenliegende Bäder <input type="checkbox"/> übermäßige Verkehrsfläche
Wohnfläche	m ²
Ausstattung	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia <input type="checkbox"/> Dachterrasse <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Keller
Zeichnung mit Maßangaben (Grundriss)	
Bautenstand	<input type="checkbox"/> fertig gestellt <input type="checkbox"/> bezogen <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Sanierung
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> wohnwirtschaftlich <input type="checkbox"/> teilweise gewerblich <input type="checkbox"/> gewerblich
Vermietung	<input type="checkbox"/> NEIN (Eigennutzung) <input type="checkbox"/> JA (das Blatt Mietaufstellung ist auszufüllen)

2. Grundstücksdaten

Erschließung	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanalisation
Parkmöglichkeiten	<input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Arbeiten sind abgeschlossen <input type="checkbox"/> folgende Arbeiten müssen noch ausgeführt werden:

3. Sanierungsarbeiten / Modernisierungen

Gewerke	NEIN	JA, vollständig	JA, teilweise	im Jahr
Dacherneuerung + Verbesserung Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung von Strom, Gas, Wasser, Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Mod. des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	

4. Objektausstattung (bitte das Zutreffendste pro Ausstattung ankreuzen - nicht mehrere)

Außenwände	<input type="checkbox"/> kein oder nicht zeitgemäßer Wärmeschutz vor ca. 1980 (z.B. Ziegelmauerwerk, Bitumenschindeln, Putz) <input type="checkbox"/> nicht zeitgemäßer Wärmeschutz vor ca. 1995 (z.B. ein-/zweischaliges Mauerwerk, Hohlblocksteine) <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz nach ca. 1995 (z.B. Kalksandstein, Gasbetonstein) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung nach 2005 (z.B. Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade) <input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden; hochwertigste Dämmung (z.B. Natursteinfassade, Glasfassaden)
Dach	<input type="checkbox"/> keine bis geringe Dachdämmung (z.B. Dachpappe, Faserzementplatten, Wellplatten) <input type="checkbox"/> nicht zeitgemäße Dachdämmung vor ca. 1995 (z.B. einfache Betondachsteine o. Tonziegel) <input type="checkbox"/> Dachdämmung nach 1995 (z.B. Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine o. Tondachziegel) <input type="checkbox"/> überdurchschnittliche Dämmung nach 2005 (z.B. glasierte Tondachziegel, besondere Dachformen) <input type="checkbox"/> stark überdurchschnittl. Dämmung (z.B. Schiefer-, Kupferdach, Dachbegrünung, Kupferrinnen/-rohre)
Außentüren und Fenster	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung, einfache Holztüren oder Metalltür mit Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz, Zweifachverglasung vor ca. 1995 <input type="checkbox"/> Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz, Zweifachverglasung, manuelle Rollläden nach ca. 1995 <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendige Rahmen, Rollläden, höherwertige Türanlage <input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Schall- u. Sonnenschutz, Außentür in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren ohne Dichtungen <input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise, leichte Türen, Stahlzargen <input type="checkbox"/> Innenwände in massiver Ausführung bzw. Ständerkonstruktionen mit Dämmung; schwere Türen <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Massivholztüren, strukturierte Türblätter, Glastüren, Schiebetürelemente <input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe; Pfeilervorlagen, raumhohe aufwendige Türelemente, Brandschutzverkleidung
Deckenkonstruktion	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz, kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken <input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschall- und Luftschallschutz (schwimmender Estrich), einfacher Putz <input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, zusätzliche Deckenverkleidung <input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden - gedämmte Unterkonstruktion <input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett o. Natursteinplatten / Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitäreinrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Wanne; einfache Wand- und Bodenfliesen (teilweise) <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Wanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen (raumhoch) <input type="checkbox"/> 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, bodengleiche Dusche; hochwertige Wand- und Bodenfliesen <input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung <input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher <input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung <input type="checkbox"/> Solarkollektoren, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme
sonstige technische Ausstattungen	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein FI-Schalter, Leitungen teilweise auf Putz <input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen <input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank ab 1985 mit Kippsicherungen <input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen, Lichtauslässe, LAN- u. TV-Anschlüsse; Personenaufzug <input type="checkbox"/> Klimaanlage, Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Personenaufzug
geplante Modernisierungen	

Ort _____, den _____ Datum _____

Unterschrift _____