

## OBJEKTANGABEN EFH / ZFH / DHH / RH

### 1. Objektdaten

Eigentümer	
Objektanschrift	
Objektart	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ZFH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/>
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv) <input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz) <input type="checkbox"/>
Baujahr	
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	m <sup>2</sup>
Anbau	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> JA   Baujahr: _____ / _____ m <sup>2</sup> (nur Anbau)
<b>Skizze mit Maßangaben (bitte ausfüllen)</b>	
<p>The sketch consists of two parts. On the left, a vertical cross-section shows the building's height levels: 'Dach' (roof), '1. OG' (first floor), 'EG' (ground floor), and 'Keller' (basement). Each level has a 'Wohnfläche' (living area) in m<sup>2</sup> and a height in meters. The 'Keller' section includes checkboxes for 'voll unterkellert' and 'teilunterkellert ca. ___ %'. On the right, a floor plan shows a main 'Haus' rectangle, an 'Anbau' (extension) rectangle, and a 'Garage' rectangle. Dimensions for 'Länge' (length) and 'Breite' (width) are indicated for each part.</p>	
Bautenstand	<input type="checkbox"/> fertig gestellt <input type="checkbox"/> bezogen <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Sanierung
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> wohnwirtschaftlich <input type="checkbox"/> teilweise gewerblich <input type="checkbox"/> gewerblich
Vermietung	<input type="checkbox"/> NEIN (Eigennutzung) <input type="checkbox"/> JA (das Blatt Mietaufstellung ist auszufüllen)

### 2. Grundstücksdaten

Erschließung	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanalisation
Parkmöglichkeiten	<input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Arbeiten sind abgeschlossen <input type="checkbox"/> folgende Arbeiten müssen noch ausgeführt werden:

### 3. Sanierungsarbeiten / Modernisierungen

Gewerke	NEIN	JA, vollständig	JA, teilweise	im Jahr
Dacherneuerung + Verbesserung Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung von Strom, Gas, Wasser, Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Mod. des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ca. _____%	

#### 4. Objektausstattung (bitte das Zutreffendste pro Ausstattung ankreuzen - nicht mehrere)

Außenwände	<input type="checkbox"/> kein oder nicht zeitgemäßer Wärmeschutz vor ca. 1980 (z.B. Ziegelmauerwerk, Bitumenschindeln, Putz) <input type="checkbox"/> nicht zeitgemäßer Wärmeschutz vor ca. 1995 (z.B. ein-/zweischaliges Mauerwerk, Hohlblocksteine) <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz nach ca. 1995 (z.B. Kalksandstein, Gasbetonstein) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung nach 2005 (z.B. Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade) <input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden; Dämmung im Passivhausstandard (z.B. Natursteinfassade, Glasfassaden)
Dach	<input type="checkbox"/> keine bis geringe Dachdämmung (z.B. Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten) <input type="checkbox"/> nicht zeitgemäße Dachdämmung vor ca. 1995 (z.B. einfache Betondachsteine o. Tonziegel) <input type="checkbox"/> Dachdämmung nach 1995 (z.B. Faserzement Schindeln, beschichtete Betondachsteine o. Tondachziegel) <input type="checkbox"/> überdurchschnittliche Dämmung nach 2005 (z.B. glasierte Tondachziegel, schweres Massivflachdach) <input type="checkbox"/> Dämmung im Passivhausstandard (z.B. Schiefer-, Kupferdach, Dachbegrünung, Bogendachkonstruktion)
Außentüren und Fenster	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung, einfache Holztüren <input type="checkbox"/> Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (Zweifachverglasung vor ca. 1995) <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung mit Rollläden, Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendige Rahmen, Rollläden, höherwertige Türanlage <input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Schall- o. Sonnenschutz, Außentür in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren ohne Dichtungen <input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise, leichte Türen <input type="checkbox"/> alle Innenwände in massiver Ausführung bzw. Ständerkonstruktionen mit Dämmung; schwere Türen <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, strukturierte Türblätter <input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe; Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, raumhohe aufwendige Türen
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen, kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Hartholztreppen in einfacher Art <input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken + geradläufige Treppen (Stahlbeton o. Stahl) mit Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung; Treppe (Stahlbeton, Stahl o. Hartholz) <input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, Deckenvertäfelungen, breite Treppe (Stahlbeton, Stahl o. Hartholz)
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden - gedämmte Unterkonstruktion <input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett / Natursteinplatten / Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Wanne; einfache Wand- und Bodenfliesen (teilweise) <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Wanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen (raumhoch) <input type="checkbox"/> 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen <input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung <input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher <input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss <input type="checkbox"/> Solarkollektoren, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige Kaminanlage
sonstige technische Ausstattungen	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein FI-Schalter, Leitungen teilweise auf Putz <input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen <input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank ab 1985 mit Kippsicherungen <input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen, Lichtauslässe, LAN- u. TV-Anschlüsse; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher <input type="checkbox"/> Klimaanlage, Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Bussystem
geplante Modernisierungen	

Ort \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum

Unterschrift \_\_\_\_\_