BESTAND / KAUF / NEUBAU

Mehrfamilienwohnhaus

Ihre Volksbank eG
Neckar Odenwald Main Tauber

aktueller Eigentümer	**Grundstücksgröße** m²
Straße/Haus-Nr. des Objektes	**Flurstück Nr.**
PLZ/Stadt/Gemeinde	**Kaufpreis ohne Inventar** EUR

allgemeine Gebäudeangaben

Baujahr _____

Anzahl Wohneinheiten WE _____

Gesamte Wohnfläche _____ m²

Jahresnettokaltmiete IST _____ EUR

Leerstand Anzahl Wohneinheiten _____

Teilung nach WEG inkl. Grundbücher vorhanden
☐ ja ☐ nein

Kernsanierung
☐ ja ☐ nein

davon fremdgenutzte WE _____

davon fremdgenutzt _____ m²

Jahresnettokaltmiete SOLL _____ EUR

Leerstandsfläche _____ m²

Denkmalschutz
☐ ja ☐ nein

Jahr der Kernsanierung _____

davon eigengenutzte WE _____

davon eigengenutzt _____ m²

Geschosse und Bauweise Gebäude

☐ Vollunterkellerung
☐ Teilunterkellerung _____ %
☐ nicht unterkellert

WE im UG/Keller
☐ ja ☐ nein

baurechtlich genehmigt
☐ ja ☐ nein

☐ Erdgeschoss
☐ Obergeschosse
Anzahl _____

☐ Dachgeschoss **ausgebaut**
☐ Dachgeschoss **nicht ausgebaut**

Bauweise
☐ Mauerwerkbauweise
☐ Stahlbetonbauweise
☐ Holzbauweise
☐ Fachwerkbauweise
☐ Plattenbauweise

Dachform
☐ Flachdach
☐ Satteldach
☐ Pultdach
☐ Walmdach
☐ Sonstige

Ausstattungsdetails welche überwiegend vorhanden sind

Außenwände
☐ Holzfachwerk
☐ Mauerwerk
☐ Verblendmauerwerk
☐ Natursteinfassade
☐ Putzfassade ohne VWS
☐ Wärmedämmung (Vollwärmeschutz)

Dach
☐ Foliendach/Dachpappe
☐ Beton-/Tonziegel
☐ Flachdachabdichtung
☐ Schiefer/Kupfer/Zink
☐ begrüntes Dach
☐ ohne Dämmung
☐ Zwischensparrendäm.
☐ Aufsparrendämmung

Fenster und Haustüre
☐ Holz ☐
☐ Kunststoff ☐
☐ Holz/Alu ☐
☐ Alu ☐
☐ Einfachverglasung
☐ Zweifachverglasung
☐ Dreifachverglasung
☐ Schallschutzverglasung
☐ Rollläden
☐ Außenjalousien

Innenwände
☐ massive Wände
☐ Ständer-/Leichtbauwände
☐ Fachwerkwände
☐ Innenputz
☐ Tapeten
☐ aufwendiger Oberputz

Innentüren
☐ Türen mit Stahlzargen
☐ Türen mit Holzzargen
☐ Massivholztüren
☐ Wohnungstüren rauchdicht

Deckenkonstruktionen
☐ Holzbalkendecke
☐ Betondecke
☐ schwimmender Estrich
☐ Deckenvertäfelungen
☐ abgehängte Decke

Treppen
☐ Holztreppe
☐ Stahltreppe
☐ Stahlbetontreppe
☐ Treppe Fliesenbelag
☐ Treppe Natursteinbelag

Fußbodenbeläge
☐ Teppich
☐ Laminat
☐ Linoleum/Vinyl
☐ PVC-Böden
☐ Fliesen/Keramik
☐ Naturstein
☐ Parkett
☐ Massivholzböden
☐ Sonstige: _____

Sanitäreinrichtung
☐ Stand-WC
☐ Installationen auf Putz
☐ Installationen unter Putz
☐ Bad mit Dusche o. Badew
☐ Bad mit Dusche u. Badew
☐ Gäste-WC
☐ Bidet/Urinal
☐ mehrere Bäder je WE
☐ hochwertige Bäder
☐ Sonstige: _____

Heizung
☐ Einzelöfen
☐ Nachtspeicheröfen
☐ Zentralheizung
☐ Gas-, Ölheizung
☐ Niedertemp./Brennwertk.
☐ Stückholz/Pelletheizung
☐ Luft-Wärme-Pumpe
☐ Sole-Wärme-Pumpe
☐ Erdkollektoren
☐ Blockheizkraftwerk
☐ Fernwärme
☐ Solar-/PV-Anlage
☐ Fußbodenheizung
☐ Heizkörper
☐ zusätzl. Kaminanschluss

Techn. Ausstattung
☐ einfache Elektroausstat.
☐ normale Elektroausstat.
☐ überdurchsch. Elektroaus.
☐ Glasfaser
☐ LAN-Anschlüsse
☐ Bussystem
☐ Video-/Alarmanlage
☐ Be- u. Entlüftungsanlage
☐ Klimaanlage
☐ Sonstige: _____

Besonderes
☐ Balkone Anzahl _____
☐ Loggia/Dachterrassen Anzahl _____
☐ Terrassen Anzahl _____
☐ Personenaufzüge Anzahl _____

Garage/Tiefgarage
☐ Einzelgarage Anzahl _____
☐ Doppelgarage Anzahl _____
☐ massiv erstellt
☐ Fertiggarage
☐ Tiefgaragenstellplätze Anzahl _____
☐ Duplexparkplätze Anzahl _____
☐ Carport Anzahl _____
☐ Außenstellplätze Anzahl _____
☐ E-Ladestationen Anzahl _____

bekannte durchgeführte Modernisierungen

	Ausführungsjahr
☐ Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	_____
☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren	_____
☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	_____
☐ Modernisierung der Heizungsanlage	_____
☐ Wärmedämmung der Außenwände	_____
☐ Modernisierung von Bädern	_____
☐ Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden	_____

geplante Modernisierungen/Sanierungen

☐ Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung
☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren
☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)
☐ Modernisierung der Heizungsanlage
☐ Wärmedämmung der Außenwände
☐ Modernisierung von Bädern
☐ Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden

geplante Modernisierungs-/Sanierungskosten _____ EUR

bei geplantem Neubau

Grundstückskaufpreis _____ EUR

geplante Baukosten _____ EUR

geplante Baunebenkosten _____ EUR

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

freies Textfeld / Kommentarfeld zum Objekt