

Volksbank Kassel Göttingen:

## **Kurfürstenstraße in Kassel: Entree zur Innenstadt verändert ihr Gesicht**

Volksbank holt Holiday Inn Express & Suites nach Kassel

Kassel, 18.11.2021

Die Planungen der Volksbank für ihr Areal an der Kurfürstenstraße werden konkreter. Nachdem die vorhandenen Gebäude abgerissen wurden, prägt heute ein langer Bauzaun das Bild zwischen der Hauptstelle der Bank und dem Kulturbahnhof. Geplant ist ein Neubau, der ein Hotel sowie Räumlichkeiten für die Bank beherbergen wird.

### **Wichtige Meilensteine abgeschlossen**

Das Genossenschaftsinstitut stellte das Großprojekt am Donnerstag der Öffentlichkeit vor. Vorstandsmitglied Hans-Christian Reuß: „Nach einer eingehenden Standortanalyse und den jetzt abgeschlossenen Vorarbeiten und Vertragsverhandlungen mit den Projektbeteiligten, haben wir wichtige Meilensteine und damit Voraussetzungen für die Realisierung des Vorhabens geschaffen. Wir freuen uns sehr, mit der Success Hotel Group als Franchisenehmer der IHG Hotels & Resorts einen professionellen Partner gefunden zu haben. Das Hotel unter der Marke Holiday Inn Express & Suites schließt eine strategische Lücke im Drei-Sterne-Hotel-Angebot in Kassel.“

### **Holiday Inn Express & Suites**

Für das Hotel sind 130 Zimmer und 44 „Serviced Apartments“ mit Kitchenette und der Möglichkeit der Aufbettung vorgesehen. Handicap-Zimmer und barrierefreie Zimmer runden das Angebot ab. Das großzügig gestaltete Erdgeschoss wird den Empfang mit Loungebereich und ein öffentlich zugängliches Restaurant mit Bar beherbergen. Nach dem Lifestyle-Konzept der Marke „Mike’s Urban Pub“ werden 100 Sitzplätze und Front Cooking auf einer Fläche von rund 500 m<sup>2</sup> für das Restaurant entstehen.

Für die Gäste des Hotels sind ein Fitnessraum im ersten Obergeschoss sowie Tiefgaragenstellplätze geplant.

Michael Friedrich, Geschäftsführer der Success Hotel Group: „Auch wir freuen uns, gemeinsam mit der Volksbank als starken Partner an unserer Seite, eine international etablierte und beliebte Marke nach Kassel zu bringen. Wir führen bereits mehrere Holiday Inn Express Hotels, zuletzt haben wir eines in Göttingen eröffnet.“

### **Ideale Lage**

Vorstandsmitglied Volker Stern: „Das Hotel zielt überwiegend auf Geschäftsreisende, Einzelreisende - auch mit Langzeitaufenthalten -, Familien und Kleingruppen ab. Die Lage ist ideal, denn vom Kulturbahnhof sind es nur wenige Minuten Fußweg.“

Die Planungen beinhalten Schulungs- und Projekträume sowie Büroflächen für die Bank. Geplant ist ein baulicher Anschluss an die Volksbank-Hauptstelle in der Rudolf-Schwander-Straße über eine Brücke an der Schomburgstraße.

Vorstandsmitglied Hans-Christian Reuß: „Als Genossenschaftsbank sind wir mit Immobilieninvestitionen vertraut. Mit der Success Hotel Group haben wir einen professionellen Betreiber gefunden.“

### **Aufwertung des Quartiers rund um den Ständeplatz**

Volker Stern: „Insgesamt werden wir mit dieser - ca. 40 Mio. Euro hohen - Investition einen städtebaulichen Beitrag zur Weiterentwicklung des Quartiers rund um den Ständeplatz leisten. Wir sind davon überzeugt, dass das Areal damit weiter aufgewertet und attraktiver werden wird“.

Die Fertigstellung und Inbetriebnahme des Hotels sowie der Räumlichkeiten für die Bank wird voraussichtlich gegen Ende des Jahres 2024 erfolgen.

3.220 Zeichen

## Zahlen Daten Fakten

Bauprojekt:	Holiday Inn Express & Suites – Hotel mit Büro,- Schulungs- und Projekträumen für die Volksbank
Ort:	Kurfürstenstraße 2-6, Kassel
Bauherr:	Volksbank Kassel Göttingen eG
Grundfläche:	2.050 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	10.300 m <sup>2</sup>
Projektleitung:	kjp Consulting, Wiesbaden
Planung:	Erlen Ruffen Architektur (ERA), Köln
Franchise-Geber:	IHG Hotels & Resorts (IHG), Denham, UK
Franchise-Nehmer, Betreiber	Success Hotel Group, Stuttgart
Machbarkeitsstudie:	HOTOUR Hotel Consulting GmbH, Frankfurt/Main
Investitionssumme:	ca. 40 Mio. Euro
Hotelmarke:	Holiday Inn Express & Suites mit angeschlossenem Restaurant „Mike’s Urban Pub“
Anzahl Zimmer:	130
Anzahl Suiten (Serviced Apartments):	44 (davon 2 als Handicap- und 11 barrierefreie Zimmer)
Lobby:	Lounge mit 100 Plätzen, Self-Storage, Buffet, Empfang mit Backoffice und Büros
Restaurant:	„Mike’s Urban Pub“ mit Front Cooking
Wellness:	Fitness-Studio im 1. OG
Parken:	Tiefgaragenstellplätze (16, weitere im Volksbank Parkhaus bankcarrée)
Räumlichkeiten für die Bank:	im 1. OG entlang der Kurfürstenstraße und Schomburgstraße
	590 m <sup>2</sup> Bürofläche
	2 Schulungsräume
	Pausenraum mit Teeküche
	Lagerflächen, WC
	Erschließung zum Bankgebäude an der Schomburgstraße (Brücke)

