VR Bank Lahn-Dill eG

Selbstauskunft Privatkunden

Angaben zu Ihrer Finanzierung

1. Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Wohnadresse (Straße, PLZ, Wohnort)		
E-Mail-Adresse		
Telefon/Mobil		
Steuer-ID bei Neukunden		
Berufliche Tätigkeit	◯ Angestellter ◯ Selbst./Freiberufler ◯ Beamter	◯ Angestellter ◯ Selbst./Freiberufler ◯ Beamter
Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitsverhältnis	◯ unbefristet ◯ befristet bis ◯ Probezeit bis	◯ unbefristet ◯ befristet bis ◯ Probezeit bis
Arbeitgeber (Firma/Ort/Branche)	seit	seit
Voraussichtlicher Renteneintritt		
Anzahl Fahrzeuge/ Nutzung	◯ Privatfahrzeug ◯ Firmenwagen	◯ Privatfahrzeug ◯ Firmenwagen
Familienstand	◯ ledig ◯ verheiratet ◯ verwitwet ◯ geschieden ◯ getrennt lebend ◯ Lebensgemeinschaft ◯ sonstiges:	
Güterstand bei Verheirateten	◯ gesetzlich ◯ Gütertrennung ◯ Gütergemeinschaft	

Unterhaltsberechtigte Kinder	Name 1	Name 2	Name 3
	Geburtsdatum	Geburtsdatum	Geburtsdatum

2. Ihr Finanzierungsvorhaben

Bitte machen Sie Angaben zur Ihrer geplanten Finanzierung.

◯ Neubau
◯ Kauf
◯ Umschuldung
◯ Modernisierung
◯ Sonstiges

◯ Einfamilienhaus
◯ Doppelhaushälfte
◯ Mehrfamilienhaus
◯ Eigentumswohnung

Vorhaben-/ Investitionsvolumen: T€
Ggf. geplantes Modernisierungs-/ Renovierungsvolumen: T€
Ggf. geplante Maßnahmen:

Geplanter Eigenmittelsatz: T€
Geplantes Finanzierungsvolumen: T€
Monatlicher Finanzierungsrahmen/ Wunschrate inkl. Absicherung und Vorsorge: €
Realisierung geplant bzw. Geld benötigt per:

3. Angaben zur Immobilie

Bitte machen Sie Angaben zum Objekt:

Anschrift			
Wohnfläche in m²		Bruttogrundfläche in m²	
Grundstücksgröße in m²		Baujahr	
Bauweise	◯ Massiv ◯ Fachwerk ◯ Fertighaus ◯ Sonstige:		
Objektnutzung	◯ Eigennutzung ◯ teilweise vermietet ◯ gesamt vermietet		
Anzahl Wohneinheiten			

4. Monatliche Einnahmen Bitte ausfüllen

	Antragsteller	Mitantragsteller
Nettolohn/-gehalt aus nicht selbst. Arbeit	€	€
Netto-Einnahmen aus selbst. Arbeit	€	€
Rente/Pension	€	€
Kindergeld	€	€
Miet-/Pachteinnahmen (Kaltmiete ohne Nebenkosten)	€	€
Ggf. geplante Mieteinnahmen	€	€
	€	€
	€	€
Summe	€	€

5. Monatliche Ausgaben Bitte ausfüllen

	Antragsteller	Mitantragsteller
Laufende Lebenshaltung*	€	€
Kaltmiete	€	€
Kreditraten/Leasingraten	€	€
Lebensvers./Rentenvers.-beiträge	€	€
Private Kranken- und Pflegevers.	€	€
Sparraten / Bausparraten	€	€
Unterhaltsverpflichtungen	€	€
Sonstige Ausgaben (z.B. kostspieliges Hobby, besondere Versicherungen, Aus- und Weiterbildung)	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
Summe	€	€

* Hierzu zählen: Ausgaben für Lebensmittel, Kleidung, Kinder, Strom, Wasser, Heizung, KfZ, Versicherungen (z.B. Haftpflicht, Hausrat), Telefon, Handy, Internet, TV, Hobbys

6. Vermögensaufstellung Bitte ausfüllen

Bitte machen Sie Angaben zu Ihrem vorhandenen Vermögen (z.B. Wert bestehender Immobilien, Bankguthaben, Bausparguthaben, Fonds, Wertpapiere, Guthaben in Kapitalversicherungen etc.)

Nr.	Bezeichnung/ Institut	Werte Antragsteller Vermögenswert/Kontostand in EUR ggf. Objektart und Eckdaten	Werte Mitantragsteller Vermögenswert/Kontostand in EUR ggf. Objektart und Eckdaten
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

7. Verbindlichkeiten Bitte ausfüllen

Bitte machen Sie Angaben zu Ihren bestehenden finanziellen Verpflichtungen (z.B. Immobiliendarlehen, Bauspardarlehen, Konsumkredite, Bürgschaften etc.)

Nr.	Bezeichnung/ Institut	Werte Antragsteller Restschuld, Kreditart, mtl. Belastung, Zinssatz, Restlaufzeit	Werte Mitantragsteller Restschuld, Kreditart, mtl. Belastung, Zinssatz, Restlaufzeit
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

8. Übersicht wesentlicher Versicherungen Bitte ausfüllen

(z.B. Lebens-, Haftpflicht-, Hausrat-, Gebäude-, Unfallversicherungen)

Nr.	Versicherungsgesellschaft	Versicherungsart	Bestand seit	Versicherungssumme	Mtl. Beitrag
1					
2					
3					
4					
5					
6					

So können Sie uns erreichen

VR Bank Lahn-Dill eG
Hauptstraße 65
35683 Dillenburg
02771 26374-0
info@vrbank-lahndill.de

Angaben und Erklärungen zur Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus und unterschreiben Sie es. Die Angaben dienen der Prüfung und Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage. Ohne für die Prüfung erforderliche Informationen kann die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage eingeschränkt oder nicht möglich sein.

Bestanden in den letzten 10 Jahren gegen Sie

- Mahnverfahren, Zahlungsklagen oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen?
- Verfahren zur Abgabe einer Vermögensauskunft?
- Insolvenzverfahren oder Vergleichsverfahren?

Antragsteller
◯ nein ◯ ja, Art am:
Mitantragsteller
◯ nein ◯ ja, Art am:

Bankverbindung

Bitte geben Sie die für die Finanzierungsprüfung relevanten bestehenden Bankverbindungen an. Bisherige/weitere Bankverbindung/en (IBAN, BIC sowie Bank)

Zustimmung zur Bankauskunft

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die VR Bank Lahn-Dill eG bei den von mir/uns angegebenen Kreditinstituten eine Bankauskunft nach Nr. 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) einholen kann, soweit dies zur Prüfung meines/unseres Finanzierungsantrags erforderlich ist.

Antragsteller ◯ Ich stimme zu ◯ Ich stimme nicht zu
Mitantragsteller ◯ Ich stimme zu ◯ Ich stimme nicht zu

Auskunftermächtigung

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die VR Bank Lahn-Dill eG im Zusammenhang mit meinem/unserem Finanzierungsantrag erforderliche Auskünfte und Unterlagen zum Finanzierungsobjekt einholt, soweit dies für die Prüfung, Bearbeitung oder Absicherung der Finanzierung notwendig ist.

Dies umfasst insbesondere:

- Grundbuchämtern,
- Kataster- und Vermessungsbehörden,
- Bauämtern,
- öffentlichen Registern,
- Versicherungsunternehmen, soweit die Auskunft das Finanzierungsobjekt oder erforderliche Sicherheiten betrifft.

Dies kann Unterlagen zum Grundstück, Gebäude oder zu vorgesehenen Sicherheiten betreffen. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer Sicherungsgeber, darf die VR Bank Lahn-Dill eG die hierfür erforderlichen Auskünfte aus dem Grundbuch, auch im automatisierten Abrufverfahren, einholen.

Soweit für einzelne Unterlagen oder Auskünfte ein gesonderter Nachweis des berechtigten Interesses oder eine weitergehende Erklärung erforderlich ist, darf die VR Bank Lahn-Dill eG die hierfür erforderlichen Angaben im notwendigen Umfang verwenden.

Antragsteller ◯ Ich stimme zu ◯ Ich stimme nicht zu
Mitantragsteller ◯ Ich stimme zu ◯ Ich stimme nicht zu

SCHUFA-Hinweis

Soweit eine SCHUFA-Abfrage oder eine Datenübermittlung an die SCHUFA vorgesehen ist, erfolgt dies auf Grundlage der hierfür gesondert vorgesehenen SCHUFA-Informationen und Erklärungen, die Ihnen mit den vorvertraglichen Informationen ausgehändigt werden.

AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden und werden auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

Ergänzend gelten die Datenschutzhinweise der Bank. Diese finden Sie unter: https://www.vrbank-lahndill.de/datenschutz

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige/Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige oder unvollständige Angaben können Auswirkungen auf die Bearbeitung, Bewilligung oder Durchführung der Finanzierung haben. Gesetzliche und vertragliche Rechte der Bank bleiben unberührt.

Die vorangegangen Einwilligungen sind freiwillig und können jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf kann in Textform erfolgen, z.B. per E-Mail an info@vrbank-lahndill.de oder schriftlich an die VR Bank Lahn-Dill eG, Hauptstraße 65, 35683 Dillenburg. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt hiervon unberührt.

Ort, Datum _____ Antragsteller _____ Mitantragsteller _____

Bitte bringen Sie diese Unterlagen für Ihr Finanzierungsvorhaben mit:

Unterlagen für das Beratungsgespräch:	Neubau	Kauf	Moderni-sierung	Umschul-dung	Erhältlich bei:
Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft (inkl. Ausgaben / Vermögen / Verbindlichkeiten und unterschriebener Selbstauskunft)	x	x	x	x	
Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)	x	x	x	x	
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	x	x	x	x	Arbeitgeber
Verkaufsprospekt/Exposé	x	x	x	x	Makler, Verkäufer
Foto des Objekts (außen und innen)		x	x	x	Makler, Verkäufer
Unterlagen für die Finanzierungszusage/Darlehensauszahlung:					
Aktueller Grundbuchauszug	x	x	x	x	Makler, Verkäufer Grundbuchamt
Unterlagen zur Eintragung in Abt. II des Grundbuchs	x	x	x	x	Makler, Verkäufer Grundbuchamt
Baugenehmigung	x	x	x	x	Makler, Verkäufer, Architekt, Bauamt
- Amtlicher Lageplan/ Flurkarte	x	x	x	x	Katasteramt
- Bauberechnung (Wohnfläche, Bruttogrundfläche)	x	x	x	x	Makler, Verkäufer, Architekt, Bauamt, Fertighausanbieter
- Bauzeichnungen	x	x	x	x	Makler, Verkäufer, Architekt, Bauamt, Fertighausanbieter
- Baubeschreibung	x	x		x	Makler, Verkäufer, Architekt, Bauamt, Fertighausanbieter
- Baukostenaufstellung	x		x	x	Architekt, Fertighausanbieter
Aufstellung durchgeführter Modernisierungen		x	x	x	Makler, Verkäufer
Aufstellung der Eigenleistung	x		x		Ggf. Architekt
Nachweis Eigenmittel	x	x	x	x	Bank
Nachweis über weitere Einkünfte	x	x	x	x	
Energieausweis	x	x	x	x	Makler, Verkäufer, Energieberater
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf		x			Makler, Verkäufer
Bauherrenvertrag/ Kaufvertrag Fertighaus bzw. Entwurf	x				
Brandversicherungsnachweis (Finanzierung größer 500 TEUR)	x	x	x	x	Eigentümer
Bestehende Darlehensverträge und letzter Kontoauszug				x	

Zusätzliche Sicherheiten-Unterlagen bei:

Eigentumswohnungen:	Aufteilungspläne und Teilungserklärung, Haus- und Nebenkostenabrechnung
Fremdvermietete Objekte:	Miet- und Pachtverträge, Mietaufstellung, Haus- und Nebenkostenabrechnung
Spezialimmobilien:	Abstimmung zu Unterlagen erforderlich

Wir behalten uns vor bei Bedarf weiterer Unterlagen nachzufordern. (z.B. Stellplatznachweis, Auszug Baulastenverzeichnis, Erschließungsnachweis, Unterlagen zur Beurteilung von ESG-Risiken)