Volksbank
Rhein-Nahe-Hunsrück eG

Mietaufstellung per:	**Objektart und -anschrift:**
Firma / Kreditnehmer:	Personennummer:
Baujahr:	Jahr der letzten Sanierung[1]:

Für jedes Objekt ist eine separate Mietaufstellung auszufüllen.

Lage (z.B. EG links)	**Fläche** in m²	**davon Wohnen** in m²	**davon Gewerbe** in m²	**IST-Netto-kaltmiete[2]** p. m. in €	**Nebenkosten** p. m. in €	**SOLL-Netto-kaltmiete[1]** p. m. in €	**Anzahl Garage/ Stellplatz**	**Preis** pro Stück	**Mieter / Leerstand; seit** + ggf. Befristung Mietverhältnis	**Bemerkungen** (bsp. Hinweise zu Objektzustand)

1) Als Sanierung gelten nur **umfassende**, **wertsteigernde** und **nachweisbare** Maßnahmen. Einzelmaßnahmen, wie z. B. lediglich der Austausch eines einzelnen Gewerks, reichen nicht aus. Wurden hingegen mehrere wesentliche Bestandteile des Objekts erneuert, ist von einer Sanierung auszugehen.

2) Angabe der Nettokaltmiete **exklusive** Garage-/Stellplatzmiete.

Ich bestätige die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorgenannten Angaben.

Ort, Datum	Unterschrift (ggf. Firmenstempel)