

Maklervertrag Immobilien Alleinauftrag

Zur internen Bearbeitung
Nr.

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer folgenden **Alleinauftrag**:

Auftraggeber (Vorname,Name,Straße,PLZ,Ort)	Auftragnehmer
E-Mail:	Volksbank Immobilien GmbH
Telefon:	Bahnhofstraße 24 74613 Öhringen

1 Objekt

Der Auftraggeber ist verfügungsberechtigt über folgendes Objekt:

Adresse, Beschreibung:

2 Tätigkeiten des Auftragnehmers

2.1 Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt. Der Auftragnehmer wird den Alleinauftrag sorgfältig und nachhaltig unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlussmöglichkeiten bearbeiten, das Objekt Interessenten anbieten und in angemessenem Umfang bewerben sowie eine eventuelle Reservierung des Objekts mit dem Auftraggeber abstimmen. Er wird den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit von dessen Preisvorstellung aufklären.

2.2 Die Preisvorstellung des Auftraggebers liegt bei EUR (Verhandlungsbasis).

2.3 Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den Käufer entgeltlich tätig zu werden.

3 Vollmacht zur Auskunftseinholung

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer zur Einholung von Auskünften jeglicher Art, welche zur Durchführung des Alleinauftrags notwendig oder zweckmäßig sind (z. B. bei Grundbuchamt, Katasteramt oder Baubehörde).

4 Auftragsdauer

4.1 Der Alleinauftrag läuft bis zum Ende des Kalendermonats nach Auftragserteilung. Er verlängert sich jeweils um einen Monat, falls er nicht mit vier Wochen Frist zum Monatsende in Textform gekündigt wird.

4.2 Jede Partei hat das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen, der auch unter angemessener Berücksichtigung der berechtigten Belange der anderen Vertragspartei die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses unzumutbar werden lässt. Ein wichtiger Grund ist insbesondere die Verletzung der Tätigkeitspflicht des Auftragnehmers (Nummer 2 Absatz 1) oder die Verletzung der Alleinauftragsbindung durch den Auftraggeber (Nummer 7 Absatz 2).

5 Provision

5.1 Ist der Auftrag auf den Verkauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses gerichtet, vereinbaren die Parteien für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts an einen Verbraucher/Unternehmen eine Provision in Höhe von % einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

5.2 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig und ist zahlbar .

5.3 Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende des Alleinauftrags aufgrund der Maklertätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt.

5.4 Mit Erteilung des Auftrags nimmt der Auftraggeber zur Kenntnis, dass zusätzliche Kosten entstehen können, sofern der Energieausweis oder weitere für die Vermarktung erforderliche Unterlagen nicht vorliegen und der Makler diese im Auftrag des Auftraggebers beschaffen muss. In diesem Fall trägt der Auftraggeber sämtliche hierfür anfallenden Gebühren, Auslagen und Beschaffungskosten.

6 Aufwendersatz

Zum Schutz des Auftragnehmers wird ein Aufwendersatz insbesondere in folgenden Fällen vereinbart:

- Aufgabe der Verkaufsabsicht während der Auftragsdauer,
- Erschwerung der Konditionen (z. B. höherer Preis),
- Nichterteilung einer notwendigen Genehmigung.

Als pauschaler Aufwendersatz wird ein Betrag von EUR einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vereinbart. Weist der Auftragnehmer einen höheren Aufwand nach (z. B. Inseratskosten, Reisekosten, Post- und Schreibaufwendungen) oder weist der Auftraggeber einen niedrigeren Aufwand nach, so ist dieser zu ersetzen.

7 Pflichten des Auftraggebers

7.1 Der Auftraggeber gibt dem Auftragnehmer sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Auskünfte und Unterlagen. Er benachrichtigt ihn von allen für die Auftragsfähigkeit wesentlichen Veränderungen.

7.2 Der Auftraggeber ist während der Dauer des Alleinauftrags verpflichtet, keine anderen Makler zu beauftragen und jede Tätigkeit anderer Makler in Bezug auf das Objekt zu untersagen. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

8 Datenschutz

8.1 Um den Alleinauftrag sachgemäß bearbeiten zu können, ist es erforderlich, dass die notwendigen personenbezogenen Daten von dem Auftragnehmer gespeichert und verarbeitet werden. Mit der Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch den Auftragnehmer ist der Auftraggeber einverstanden. Die allgemeinen Datenschutzhinweise können auf unserer Homepage unter "<https://www.vb-immobilien.com/datenschutz/>" eingesehen werden.

8.2 Der Auftraggeber willigt in die Übermittlung sämtlicher personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erfüllung regulatorischer Vorgaben an die Volksbank Hohenlohe eG ein, insbesondere Vorname, Nachname, Geburtsort, Geburtsdatum, Wohnanschrift, Staatsangehörigkeit.

Der Einstellung des Objekts unter "www.immobilienscout24.de" und "www.immowelt.de" wird zugestimmt. Es gelten zusätzlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Datenschutzrichtlinien, etc. der Immobilien Scout GmbH sowie der Immowelt AG.

Ausfertigung für den Auftragnehmer

Ort, Datum	Unterschrift des Auftraggebers
Ort, Datum	Unterschrift des Auftragnehmers

Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung (sogenannte OS-Plattform) bereit.

Zudem besteht die Möglichkeit, eine zivilrechtliche Klage einzureichen.

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet.

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben den Vertrag bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit außerhalb von Geschäftsräumen der Volksbank Immobilien GmbH geschlossen bzw. der Kunde hat sein Angebot bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit außerhalb von Geschäftsräumen abgegeben oder der Vertrag wurde in den Geschäftsräumen der Volksbank Immobilien GmbH geschlossen, der Kunde wurde jedoch unmittelbar zuvor außerhalb der Geschäftsräume bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Kunden und der Bank persönlich und individuell angesprochen.

Bei dem Vertrag handelt es sich um ein Präsenzggeschäft. Es liegen weder die Voraussetzungen für einen Fernabsatzvertrag noch für einen Außergeschäftsraumvertrag vor.

Legitimationsprüfung für:

Die Unterschrift des Auftraggebers		
<input type="checkbox"/> wurde vor mir geleistet.		<input type="checkbox"/> wurde von mir geprüft
Der Auftraggeber hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)		
<input type="checkbox"/> ist bereits legitimiert. <input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass		
Nr.	ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum
Staatsangehörigkeit	Geburtsort	

Der Auftrag erfolgt

im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

auf fremde Veranlassung und im fremden wirtschaftlichen Interesse (insbesondere eines Treugebers).¹

Ist der Auftraggeber keine natürliche Person, ist der kontrollierende/begünstigte wirtschaftlich Berechtigte abzuklären.

Art und Zweck der Geschäftsbeziehung (nur bei geschäftlicher Nutzung und soweit sich dies nicht aus dem jeweiligen Produkt ergibt – z. B. Zahlungsverkehr, Vermögens-/Geldanlage, Kreditgeschäft)

Soweit der PEP-Status nicht institutsintern anderweitig geklärt wird (z. B. durch Geno-SONAR):

Üben oder übten Sie oder ein enges Familienmitglied von Ihnen (direkter Verwandter oder Ehegatte) ein wichtiges öffentliches Amt aus?

Nein.

Ja, übt(e) das folgende

wichtige Amt

im Inland im Ausland aus.

Ort, Datum	Mitarbeiter der Volksbank Immobilien GmbH
------------	---

¹ Vordruck 301 100 (Ziffern 3.1 und 3.5) verwenden.

Ausfertigung für den Auftragnehmer

Maklervertrag Immobilien Alleinauftrag

Zur internen Bearbeitung
Nr.

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer folgenden **Alleinauftrag**:

Auftraggeber (Vorname,Name,Straße,PLZ,Ort)	Auftragnehmer
E-Mail:	Volksbank Immobilien GmbH Bahnhofstraße 24 74613 Öhringen
Telefon:	

1 Objekt

Der Auftraggeber ist verfügungsberechtigt über folgendes Objekt:

Adresse, Beschreibung:

2 Tätigkeiten des Auftragnehmers

2.1 Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt. Der Auftragnehmer wird den Alleinauftrag sorgfältig und nachhaltig unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlussmöglichkeiten bearbeiten, das Objekt Interessenten anbieten und in angemessenem Umfang bewerben sowie eine eventuelle Reservierung des Objekts mit dem Auftraggeber abstimmen. Er wird den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit von dessen Preisvorstellung aufklären.

2.2 Die Preisvorstellung des Auftraggebers liegt bei EUR (Verhandlungsbasis).

2.3 Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den Käufer entgeltlich tätig zu werden.

3 Vollmacht zur Auskunftseinholung

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer zur Einholung von Auskünften jeglicher Art, welche zur Durchführung des Alleinauftrags notwendig oder zweckmäßig sind (z. B. bei Grundbuchamt, Katasteramt oder Baubehörde).

4 Auftragsdauer

4.1 Der Alleinauftrag läuft bis zum Ende des Kalendermonats nach Auftragserteilung. Er verlängert sich jeweils um einen Monat, falls er nicht mit vier Wochen Frist zum Monatsende in Textform gekündigt wird.

4.2 Jede Partei hat das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen, der auch unter angemessener Berücksichtigung der berechtigten Belange der anderen Vertragspartei die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses unzumutbar werden lässt. Ein wichtiger Grund ist insbesondere die Verletzung der Tätigkeitspflicht des Auftragnehmers (Nummer 2 Absatz 1) oder die Verletzung der Alleinauftragsbindung durch den Auftraggeber (Nummer 7 Absatz 2).

5 Provision

5.1 Ist der Auftrag auf den Verkauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses gerichtet, vereinbaren die Parteien für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts an einen Verbraucher/Unternehmer eine Provision in Höhe von % einschließlich der gesetzlichen

Mehrwertsteuer, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

5.2 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig und ist zahlbar .

5.3 Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende des Alleinauftrags aufgrund der Maklertätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt.

5.4 Mit Erteilung des Auftrags nimmt der Auftraggeber zur Kenntnis, dass zusätzliche Kosten entstehen können, sofern der Energieausweis oder weitere für die Vermarktung erforderliche Unterlagen nicht vorliegen und der Makler diese im Auftrag des Auftraggebers beschaffen muss. In diesem Fall trägt der Auftraggeber sämtliche hierfür anfallenden Gebühren, Auslagen und Beschaffungskosten.

6 Aufwändungersatz

Zum Schutz des Auftragnehmers wird ein Aufwändungersatz insbesondere in folgenden Fällen vereinbart:

- Aufgabe der Verkaufsabsicht während der Auftragsdauer,
- Erschwerung der Konditionen (z.B. höherer Preis),
- Nichterteilung einer notwendigen Genehmigung.

Als pauschaler Aufwändungersatz wird ein Betrag von EUR einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vereinbart.

Weist der Auftragnehmer einen höheren Aufwand nach (z. B. Inseratskosten, Reisekosten, Post- und Schreibaufwendungen) oder weist der Auftraggeber einen niedrigeren Aufwand nach, so ist dieser zu ersetzen.

7 Pflichten des Auftraggebers

7.1 Der Auftraggeber gibt dem Auftragnehmer sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Auskünfte und Unterlagen.

Er benachrichtigt ihn von allen für die Auftragsfähigkeit wesentlichen Veränderungen.

7.2 Der Auftraggeber ist während der Dauer des Alleinauftrags verpflichtet, keine anderen Makler zu beauftragen und jede Tätigkeit anderer Makler in Bezug auf das Objekt zu untersagen. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

8 Datenschutz

8.1 Um den Alleinauftrag sachgemäß bearbeiten zu können, ist es erforderlich, dass die notwendigen personenbezogenen Daten von dem Auftragnehmer gespeichert und verarbeitet werden.

Mit der Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch den Auftragnehmer ist der Auftraggeber einverstanden. Die allgemeinen Datenschutzhinweise können auf unserer Homepage unter "<https://www.vb-immobilien.com/datenschutz/>" eingesehen werden.

8.2 Der Auftraggeber willigt in die Übermittlung sämtlicher personenbezogener Daten zum Zwecke der Erfüllung regulatorischer Vorgaben an die Volksbank Hohenlohe eG ein, insbesondere Vorname, Nachname, Geburtsort, Geburtsdatum, Wohnanschrift, Staatsangehörigkeit.

Der Einstellung des Objekts unter "www.immobilienscout24.de" und "www.immowelt.de" wird zugestimmt. Es gelten zusätzlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Datenschutzrichtlinien, etc. der Immobilien Scout GmbH sowie der Immowelt AG.

Ausfertigung für den Auftraggeber

Ort, Datum	Unterschrift des Auftraggebers
Ort, Datum	Unterschrift des Auftragnehmers

Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung (sogenannte OS-Plattform) bereit.

Zudem besteht die Möglichkeit, eine zivilrechtliche Klage einzureichen.