

MEINE ZEITUNG



An alle Haushalte

MZ, Ausgabe 31 / Oktober 2022 / www.vbheiden.de

Die Mitgliederzeitung der Volksbank Heiden eG für Heiden und Marbeck

„Morgen kann kommen“

Die Vierfachkrise aus Pandemie, Ukraine-Krieg, Inflation und Wetterschock überwinden und in – hoffentlich – ruhigere Fahrwasser zurückkehren

Mehr als die Vergangenheit interessiert mich die Zukunft, denn in ihr gedenke ich zu leben.“ Dieser kluge Satz stammt von Physik-Nobelpreisträger Albert Einstein und ist auch für uns in der Volksbank Heiden Richtschnur unseres Handelns. Dabei stützen wir uns natürlich auf die Erfahrungen, die wir in der Vergangenheit gemacht haben – und vor allem auch auf das große Knowhow unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das ist für uns die Grundlage, um die Vierfachkrise aus Pandemie, Ukraine-Krieg, Inflation und Wetterschock zu überwinden und in – hoffentlich – ruhigere Fahrwasser zurückzu-

Banking oder in der Banking-App. Dazu zählen das Überprüfen des Kontostandes (82 %), Überweisungen (82 %), das Einrichten eines Dauerauftrags (77 %) oder Administratives, zum Beispiel Ändern der persönlichen Anschrift (69 %). Bemerkenswert ist, dass inzwischen nicht mehr alleine einfache Serviceaufgaben online erledigt werden, sondern die digitalen Anwendungen immer größere Teile der Kunden-Bank-Beziehung betreffen. Der Digitalisierungstrend wurde erwartungsge-

chen Finanzgruppe mit vereinten Kräften aktiv ein: mit der Klima-Initiative „Morgen kann kommen“.

Denn seit unserer Gründung gehören wirtschaftlicher Erfolg und gesellschaftlich verantwortungsvolles Handeln für uns fest zusammen. Damals wie heute ist Nachhaltigkeit Teil unseres Selbstverständnisses und unserer DNA – genauso, wie wir als Genossenschaften seit jeher sozial und solidarisch orientiert sind. Deshalb ist es für uns in der Volksbank Heiden selbstverständlich, dass wir uns auch über unser Kerngeschäft hinaus engagieren und den Wandel hin zu mehr Nachhaltigkeit aktiv vorantreiben.

Ökologische Nachhaltigkeit aktiv vorantreiben

mäß durch die Corona-Pandemie verstärkt.

Als sei das nicht Herausforderung genug, gesellt sich zusätzlich noch die Transformation in eine nachhaltige Wirtschaft dazu. Ein Prozess, in dem der Kreditwirtschaft eine Schlüsselrolle zukommt.

Wir sind überzeugt: Eine lebenswerte Zukunft braucht heute effektiven Klimaschutz. Dafür setzen wir uns als Volksbank Heiden in der genossenschaftli-

chen Ebene die Folgen des Klimawandels abzumildern.

Die ökologische Nachhaltigkeit wird künftig bei unseren Finanzprodukten stärker in den Fokus rücken. So fragen wir zum Beispiel bei der sogenannten Nachhaltigkeits-Präferenz-Abfrage die nachhaltigen Anlageziele ab. Wir haben bereits frühzeitig ein Angebot an nachhaltigen Finanzprodukten etabliert und bauen dies kontinuierlich aus. Ein weiteres Ziel: die Klimaneutralität unseres Geschäftsbetriebs.

Dass der Klimawandel auch die Hausplanung stark beein-



flusst, ist auch den neuen Grundstückseigentümern im Baugebiet BO 55 („Blumensiedlung“) zwischen der Rekener Straße und dem Kreuzweg wohlbekannt. Über 200 Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie Mehrfamilienhäuser entstehen dort.

Die meisten Bauplätze sind vergeben. Die vielen sich drehenden Baukräne künden davon, dass sich in Kürze für viele Menschen der Traum vom Wunschhaus verwirklicht.

Hier wie auch in allen anderen Geschäftsfeldern werden wir in der Volksbank Heiden weiter-

hin Tag für Tag alle unser Bestes leisten. Dabei werden wir weit über den Tellerrand blicken müssen, damit wir zusammen – und die Betonung liegt auf zusammen – die richtigen Lösungen für die vor uns liegenden Herausforderungen finden.

Mit einem Zitat eines weiteren berühmten Mannes, des französischen Schriftstellers und Politikers Victor Hugo, möchten wir schließen: „Die Zukunft hat viele Namen: Für die Schwachen ist sie das Unerreichbare, für die Furchtsamen das Unbekannte, für die Mutigen die Chance.“

Auf ein Wort

Morgen kann kommen – Morgen soll kommen

Morgen kann kommen – mit diesem Slogan werben die Volks- und Raiffeisenbanken seit einiger Zeit für das Thema Nachhaltigkeit.

Morgen soll endlich kommen – das, liebe Mitglieder und Kunden der Volksbank Heiden, wünschen wir uns in der aktuellen Situation sicherlich alle. Mittlerweile befinden wir uns schon seit zweieinhalb Jahren in einem Krisenmodus, der kein Ende zu nehmen scheint. Ein Morgen ohne Krise und das so schnell wie möglich – diesen Vertrag würde sicherlich jeder sofort unterschreiben.

Die Corona-Pandemie scheint kein Ende zu nehmen. Wir hoffen alle, dass der Herbst und Winter ähnlich wird wie es der Sommer war. Feste, Veranstaltungen, Urlaubsreisen



Thorsten Groß

Andreas Voßkamp

Mit der hohen Inflation geraten aber auch bei uns viele an ihr Existenzminimum, da gerade die wichtigsten Dinge wie Lebensmittel und Energie deutlich teurer geworden sind. Jeder von uns spürt die Preissteigerungen im eigenen Portemonnaie.

Wir versprechen Ihnen an dieser Stelle, dass die Volksbank Heiden auch in dieser Situation eng an Ihrer Seite steht. Sofern Sie Beratung benötigen, sei es bei finanziellen Engpässen oder bei Investitionsbedarf in neue Heizungsformen, sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner.

Wir wünschen Ihnen und uns, dass Morgen endlich kommt – ganz ohne Krisen und mit einem unbeschwertem Leben, wie wir es vor ein paar Jahren noch für selbstverständlich gehalten haben.

Blieben Sie gesund!

Die Vorstandsmitglieder der Volksbank Heiden eG

Thorsten Groß und Andreas Voßkamp

Wussten Sie schon,

... dass Sie als Mitglied der Volksbank Heiden eG am Erfolg der Bank durch die jährliche Dividendenaus-schüttung beteiligt sind?

...dass Sie in der VR-Banking-App und auf der Homepage eine Kreditkarte bestellen, das Limit selbst vergeben und auch ein Wunschmotiv wählen können?

...dass Sie als Neumitglied bis zum 31. Dezember 2022 die Chance haben, ein Fünf-Jahres-Urlaubs-Abon-

nement im Wert von 25.000 Euro zu gewinnen?

...dass Sie als Firmenkunde die Möglichkeit haben, Umsatzaufstellungen Ihrer Firmenkreditkarten elektronisch im Onlinebanking in Ihrem persönlichen Postfach abzurufen?

... dass Sie mit der „giropay-Kwitt-Funktion“ in der Online-Banking-App Ihren gespeicherten Kontakten Geld senden und auch von diesen anfordern können?

Inhalt

Seite 2

• Beitrag in „Wirtschaft aktuell“: „Wir begleiten unsere Kunden zu mehr Energieeffizienz“

• Die Volksbank Heiden ist jetzt Premium-Partner Förderberatung der DZ-Bank

Seite 3

• Langfristig Zinsen sichern mit Bausparen bei Schwäbisch Hall
• Flexibel im besten Alter finanzieren
• Nachhaltigkeit – der Weg in eine bessere Zukunft

Seite 4

• „Weihnachten im Schuhkarton“
• Immobilienservice mit tollen Angeboten aus Heiden
• Wir über uns
• Impressum

Wirtschaft aktuell

Volksbank Heiden:

„Wir begleiten unsere Kunden auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz“

Klimakatastrophen, Energiekrise und steigende Strom- und Gaspreise rücken das Thema „Nachhaltigkeit“ aktuell mehr denn je in den Fokus von Privathaushalten und Unternehmen. Die Volksbank Heiden beschäftigt sich schon länger

damit. Neben diversen Klimaschutzprojekten rund um das eigene Bankgebäude hat das Team um die Vorstände Thorsten Groß und Andreas Voßkamp auch die Kundenberatung für Investitionen in Energieeffizienzmaßnahmen sensibilisiert.



In Sachen Klimaschutz geht die Volksbank Heiden selbst mit gutem Beispiel voran: Thorsten Groß (Vorstandsvorsitzender, links) und Andreas Voßkamp (Vorstand) an der E-Ladesäule der Volksbank.

Die Volksbank Heiden geht mit gutem Beispiel voran: Obwohl das Bankgebäude erst 2009 neu errichtet wurde, sind bereits 2011 diverse Energie-sparmaßnahmen umgesetzt worden. „Wir haben damals am Projekt ‚Ökoprotit‘ des Kreises Borken teilgenommen und den Neubau nochmals unter die Lupe genommen, an welchen Stellen wir unseren Ressourcenverbrauch – und letztlich auch Kosten – reduzieren können“, blickt Vorstand Andreas Voßkamp zurück.

So konnte bereits nach zwei Jahren eine Einsparung von 38.000 Kilowattstunden, 60 Kubikmeter Wasser und 20,8 Tonnen CO₂ erreicht werden. Über eine PV-Anlage auf dem Dach kann die Volksbank außerdem einen Großteil ihres benötigten Stroms selbst produzieren. Die bankeigenen Fahrzeuge werden derzeit schrittweise auf Fahrzeuge mit Hybrid- und E-Antrieb umgestellt. Mit einem Elektro-Poolfahrzeug und vier öffentlichen

E-Ladesäulen hat sich die Bank auch auf den Weg gemacht, ihre Mobilität auf „grün“ umzustellen. Viele Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nutzen zudem das Angebot, ein Jobrad anzuschaffen und vermeiden so gänzlich Emissionen auf kurzen Wegen.

„Mit den verschiedenen Bausteinen leisten wir so einen Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz.“

Vorstand Thorsten Groß

„Mit den verschiedenen Bausteinen leisten wir so einen Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz“, erklärt Vorstand Thorsten Groß.

Nachhaltigkeit und Ressourceneinsparung steht auch bei den Kunden der Volksbank Heiden ganz oben auf der

Agenda. Das Beraterteam für Firmenkunden, das von Markus Hüning geleitet wird, verfügt über eine umfassende Expertise, insbesondere im Bereich der Fördermittelberatung für Energie- und Ressourceneffizienz. „Unsere Berater können genau aufschlüsseln, welche Programme zu den jeweiligen Anliegen und Bedürfnissen unserer Kunden passen. Diese profitieren unter anderem von günstigen Kreditkonditionen und in vielen Programmen auch von Tilgungszuschüssen“, unterstreicht Markus Hüning.

So finanziert die Volksbank Heiden zum Beispiel Windkraft-, Solar- und Biogasanlagen, energetische Sanierungen oder Ersatzinvestitionen. „Eine PV-Anlage sollte mittlerweile jedes Unternehmen auf dem Dach haben – in Kombination mit einem Speicher gibt es aktuell kaum eine bessere Lösung, um Energie für den Eigenverbrauch klimaschonend zu produzieren und Energiekosten zu reduzieren“, betont Thorsten Groß.

Bei den vielfältigen Möglichkeiten der Energieeinsparung empfiehlt die Volksbank Heiden, dass Firmenkunden mit einem Energieberater zusammenarbeiten. Der Energieberater prüft, wo der Umstieg auf erneuerbare Energien sinnvoll ist und wo es darüber hinaus noch Einsparpotenzial beim

Kunden gibt. Bei einigen Fördermittelprogrammen ist dies zwingend Voraussetzung.

„Wir begleiten unsere Kunden sehr eng auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz. Schließlich wollen wir gemeinsam erreichen, dass unser Planet auch für die zukünftigen Generationen lebenswert bleibt“, ergänzt Andreas Voßkamp. Diese Kundennähe gehört übrigens zur genossenschaftlichen DNA der 1884 gegründeten Bank. Nach dem Motto „Meine Bank“ ist das Team, das zurzeit rund 40 Mit-

arbeitende umfasst, in allen finanziellen Angelegenheiten eng an der Seite ihrer Kunden

„Wir begleiten unsere Kunden sehr eng auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz.“

Vorstand Andreas Voßkamp

und Mitglieder aus Heiden und Marbeck.

„An unserem Standort in Heiden agieren wir eigenstän-

dig, lokal und unabhängig. Der große Mehrwert für unsere Kunden ist, dass wir aufgrund unserer unkomplizierten Strukturen und kurzen Wege jederzeit gut erreichbar sind und schnelle Entscheidungen im Sinne unserer Kunden treffen können. Da haben wir oft einen Wettbewerbsvorteil“, betont Thorsten Groß. Und dank ihres guten Netzwerks und der Einbindung in den genossenschaftlichen Verbund kann die Volksbank Heiden Kredite in sämtlichen Größenanforderungen bedienen.

Hohe Auszeichnung für die Volksbank Heiden: Premium-Partner Förderberatung



Höchste Qualität und exzellenter Kundenservice: Urkundenübergabe durch Ralf Hülsbusch (rechts) von der DZ-Bank an Vorstandsmitglied Andreas Voßkamp. Foto: VB

Im Artikel auf dieser Seite ist es ausführlich beschrieben, hier haben wir den Beweis: Für höchste Qualität und exzellenten Kundenservice bei der Beratung von öffentlichen Fördermitteln im Jahr 2021 hat die DZ-Bank die Volksbank Hei-

den als Premium-Partner Förderberatung ausgezeichnet.

Diese Urkunde würdigt den Einsatz der Volksbank Heiden für die Kundschaft im Bereich der Förderprogramme (vor allem KfW, NRW.Bank und LR).



Die Geschäftsstelle der Volksbank Heiden an der Bahnhofstraße 4 a. Fotos (3): Volksbank Heiden



Der Vorstand und das Firmenkundenberatungs-Team (von links): Markus Hüning, Thorsten Groß, Cindy Osterkamp, Andreas Voßkamp und Dennis Kemper. Es fehlt Luka Piljac.

Jetzt die niedrigen Zinsen fürs Wohnglück sichern!

Für Ihren Neubau oder Kauf, Ihre Modernisierung oder Ihre Anschlussfinanzierung.



— Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindung von über 5 bis 10 Jahren. Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik, Stand: Juli 2022

¹ Durchschnittliche monatliche Kosten für einen Immobilienkredit von 100.000 €. (10 Jahre gebundener Sollzins/100 % Auszahlung/bei 2 % anfänglicher Tilgung). Die Angaben basieren auf internen Berechnungen.
² Beispielhafte Szenarien für die Zinsentwicklung in der Zukunft.

Langfristig Zinsen sichern

Zinsgünstige Darlehen der Bausparkasse Schwäbisch Hall

Die Bauzinsen für Darlehen haben sich im Jahr 2022 verdreifacht. Hat man im Jahr 2021 für ein Darlehen mit zehn Jahren Laufzeit knapp 1,0 % gezahlt, muss man heutzutage schon mit mehr als 3,0 % rechnen.

In Verbindung mit den steigenden Baupreisen wird der Bau vom Eigenheim erschwert. Nicht nur der Erwerb, sondern auch die Modernisierung für energetische Maßnahmen wird bei ansteigendem

Zins immer schwieriger. Hinzu kommen Zinsänderungsrisiken für bestehende Finanzierungen, deren Sollzinsbindungszeit in den nächsten Jahren ausläuft und bei denen eine Erhöhung der Kreditrate aufgrund des stark gestiegenen Zinsniveaus droht.

0,95 % Nominalzins

Die Volksbank Heiden hat eine Lösung parat: Es besteht die Möglichkeit, mithilfe eines

Bausparvertrages der Bausparkasse Schwäbisch Hall zinsgünstige Darlehen zu 0,95 % Nominalzins (1,44 % effektiver Jahreszins) für die Zukunft zu sichern.

Ein Bausparvertrag ist in zwei Phasen aufgeteilt. Zunächst muss der Vertrag bespart werden. Die Sparleistung ist flexibel wählbar und kann monatlich und/oder durch eine Einmalzahlung durchgeführt werden. Bei Erreichen des Sparzieles, welches im Vorfeld

mit dem Berater abgestimmt wird, wird das Sparguthaben und das gewünschte Darlehen mit einem Sollzinssatz zu 0,95 % Nominalzins (1,44 % effektiver Jahreszins) ausgezahlt.

Während der gesamten Vertragslaufzeit besteht die Möglichkeit, staatliche Zulagen in Form der Wohnungsbauprämie (bis zu 140 Euro p.a.) sowie der Arbeitnehmersparzulage (bis zu 42,30 Euro p.a.) zu erhalten.

Flexibel im besten Alter finanzieren

Mit der eigenen Immobilie als Sicherheit

Die eigene Immobilie: Ein vertrauter Ort, in dem viel Herzblut und Erinnerungen stecken. Und viel Geld: Häufig ist ein Großteil des Vermögens in eben jenen vier Wänden gebunden. Wenn man sie nicht verkaufen möchte, fehlen allerdings oft liquide finanzielle Mittel für besondere Bedürfnisse und Wünsche.

Was tun, wenn zusätzlich Geld benötigt wird?

Was tun, wenn zusätzlich Geld für eine Sanierung oder altersgerechte Renovierung, zur Unterstützung der Kinder oder für eine Pflegekraft benötigt wird? Darüber hat sich die Volksbank Heiden Gedanken gemacht – und bietet Menschen im besten Alter maßgeschneiderte Lösungen an.

„Das ist in unserer täglichen Praxis ein typischer Fall“, erzählt Dennis Kemper, Leiter Privatkunden der Volksbank Heiden. „Gerade ältere Menschen hängen an ihrer eigenen Immobilie, möchten sie auf keinen Fall verkaufen – auch nicht teilweise.“

Zugleich aber würden sie sich gerne Wünsche erfüllen: das Haus renovieren oder altersgerecht umbauen, die Kinder im Studium finanziell unterstützen, häusliche Unterstützung in Anspruch neh-

men oder einfach nur die Rente aufstocken.

Bisher war es oft schwierig, all das zu vereinbaren: Eine reguläre Kreditaufnahme ist vom monatlichen Einkommen abhängig, gebundenes Immobilienvermögen wird in der Regel nicht berücksichtigt – ein Nachteil gerade für Menschen, die bereits im Ruhestand sind. „Wir haben deshalb nach einer Lösung gesucht, die für alle Seiten passt“, sagt Dennis Kemper. „Wir haben uns gefragt: Muss es wirklich ein Entweder-Oder sein? Entweder Eigentümer der Immobilie bleiben – oder Geld für all die Dinge zur Verfügung haben, die im Alter wichtig werden?“

Flexibler Kredit ohne Zweckbindung

Die Antwort lautet: Nein, muss es nicht. Mit **VR Eigenheim&Flexibilität** hat die Volksbank Heiden eine neue Finanzierungslösung geschaffen, mit der beides geht. Die Idee: Auf Basis des Wertes der abbezahlten Immobilie wird zwischen Bank und Kunde eine Kreditsumme festgelegt. Der Kunde bekommt sie flexibel ausgezahlt – je nach Wunsch als Einmalzahlung, in monatlichen Raten oder in Kombination. Zinsen sind grundsätzlich nur für den

jeweils in Anspruch genommenen Betrag fällig.

Die Rückzahlung des Kredits ist ebenso flexibel, betont Kemper: „Jeder kann sie in Absprache mit uns individuell an das eigene Lebens- und Finanzkonzept anpassen: mit einer monatlichen Tilgung, mit flexiblen Sondertilgungen ohne Vorfälligkeitsentschädigung – oder auch ganz ohne Tilgung.“ Ist der Kredit im Erbfall noch nicht oder nicht vollständig zurückgezahlt, können die Erben den Vertrag entweder weiterführen oder ablösen. Für eine größtmögliche Transparenz werden Erben von Beginn an in die Gespräche einbezogen.

Großes Interesse von Hauseigentümern

„Bei unseren Kundinnen und Kunden stößt unsere flexible Finanzierungslösung **VR Eigenheim&Flexibilität** für das beste Alter auf großes Interesse, weil sie viele Wünsche auf einmal erfüllt“, ergänzt Dennis Kemper. „Sie bleiben jederzeit und zu 100 % Eigentümer ihrer Immobilie und treffen jede Entscheidung weiterhin selbst. Gleichzeitig werden genügend finanzielle Mittel frei, um Pläne zu verwirklichen oder um die Rente aufzustocken.“

Nachhaltigkeit – der Weg in eine bessere Zukunft



Nachhaltigkeit wird zu Recht gefordert und gefördert

Ziele für nachhaltige Entwicklung

2015 verabschiedet die UN-Generalversammlung 17 Ziele (Sustainable Development Goals = SDG) und 169 Zielvorgaben. Das umfassende Werk ist auch bekannt als Agenda 2030.

Übereinkommen von Paris

195 Staaten verpflichten sich 2015 bei der UN-Klimakonferenz in Paris, in ihrem Land Klimaschutzmaßnahmen zu ergreifen.

EU-Aktionsplan

Die EU-Kommission beschließt 2018, wie die Finanzierung nachhaltigen Wachstums gelingen soll. Risiken wie der Klimawandel oder die Ressourcenknappheit sollen so bewältigt werden. Ein zentrales Ziel: das Umlenken der Kapitalflüsse in nachhaltige Unternehmen.



Nachhaltigkeit heißt auch: Chancen nutzen.

Was für Nachhaltigkeit spricht

Verantwortung übernehmen

Union Investment beachtet als verantwortlicher Investor und aktiver Vermögensverwalter bereits heute ökologische und soziale Aspekte sowie Kriterien einer guten Unternehmens- oder Staatsführung in angemessener Form, wie zum Beispiel die UN-Prinzipien für verantwortliches Investieren. Bei nachhaltigen Produkten werden bei der Auswahl der Anlagen explizit ethische, soziale und ökologische Aspekte berücksichtigt.

Zukunftschancen nutzen

ESG-Kriterien sind der internationale Standard, um die Nachhaltigkeit einer Investition zu bewerten. E steht für Umwelt (Environment), S für Soziales und G für gute Führungsqualitäten (Governance). Investiert wird dabei auch in Unternehmen, die sich in Sachen Nachhaltigkeit ambitioniert und glaubwürdig verbessern möchten. Denn nur wenn die Wirtschaft sich verändert, können die gesetzten Ziele erreicht werden.

Risiken vermeiden

Die um den Aspekt der Nachhaltigkeit erweiterte Risikoanalyse liefert wichtige Erkenntnisse, denn nachhaltig ausgerichtete Investitionen bieten dem Anleger Erfolgsfaktoren, die messbar sind. Diese Messbarkeit haben wir in unserem Investmentprozess etabliert. Somit werden auch Nachhaltigkeitsrisiken berücksichtigt. Bei Nachhaltigkeit geht es also nicht um Gutmenschen, sondern darum, Risiken zu reduzieren.

So setzen wir das in unseren nachhaltigen Fonds um

Gutes kombinieren

Die Nachhaltigkeitsbewertung ist eine wichtige Bedingung, aber nicht die einzige. Das Fondsmanagement prüft, ob die Investition auch wirtschaftlichen Anforderungen genügt. Nur wenn beide Aspekte positiv sind, ist ein Nutzen für die Anleger zu erwarten.

Besser auswählen

Alle Wertpapiere werden auf Grundlage einer eingehenden Nachhaltigkeitsanalyse durchleuchtet. Unternehmen, die gemäß der Kriterien zu den besten 50 Prozent der jeweiligen Industriegruppe gehören, sind investierbar. Aus den verbleibenden Kandidaten werden anschließend diejenigen ermittelt, die das Potenzial haben, ihr Geschäftsmodell ambitioniert und glaubwürdig nachhaltig zu transformieren.

Schlechtes ausschließen

Ausgeschlossen werden Einzeltitel von Unternehmen, wenn diese und weitere Missstände vorliegen: Menschenrechtsverletzungen, Umweltzerstörung, Korruption oder die Anwendung von Tierversuchen für nicht-medizinische Zwecke*.

*Die hier aufgeführten Kriterien haben Gültigkeit für Unternehmen, jedoch nicht für Drittfonds und Staaten (nur zum Teil).

Verbesserungen fordern

Unser Engagement umfasst den fortlaufenden Einsatz für verantwortungsvolle Unternehmensführung und nachhaltige Wertentwicklung. Wir nehmen Einfluss über Stimmrechtsausübungen sowie Redebeiträge auf Hauptversammlungen und den Unternehmensdialog

Nachhaltige Fonds bieten Zugang zu gefragten Investmentthemen

Erneuerbare Energien, Gesundheit, Digitalisierung, fairer Handel, Bildung, Recycling und vieles mehr.

Die Chancen im Einzelnen

+ Ertragschancen der Aktien- und Rentenmärkte sowie Risikoreduzierung durch die Kombination von Aktien- und Renteninvestitionen
+ Risikostreuung und professionelles Fondsmanagement sowie Insolvenzschutz durch Sondervermögen

+ Chancen auf Wechselkursgewinne
+ Berücksichtigung von nachhaltigen und ethischen Kriterien in der Anlagepolitik

Die Risiken im Einzelnen

– Marktbedingte Kurs- und Ertragschwankungen sowie Bonitätsrisiken einzelner Emittenten/Vertragspartner
– Wechselkursschwankungen
– Abweichung der Anlagepolitik von individuellen Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellungen

– Erhöhte Kursschwankungen und Verluste beziehungsweise Ausfälle bei Anlagen in Schwellen-/Entwicklungsländern möglich
– Der Fondsanteilswert kann aufgrund der Zusammensetzung des Fonds und/oder der für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken ein erhöhtes Kursschwankungsrisiko aufweisen

„Weihnachten im Schuhkarton“: Abgabe bis 14. November

Volksbank Heiden nimmt wieder Geschenkpäckchen entgegen

Die Volksbank Heiden nimmt bereits zum zweiten Mal Geschenkpakete für die weltweit größte Geschenkkaktion „Weihnachten im Schuhkarton“ entgegen. Bis zum Ende der Abgabewoche am 14. November hofft die Bank auf mindestens so viele Päckchen wie im Vorjahr, die auf die Reise zu bedürftigen Kindern geschickt werden können. Im vergangenen Jahr haben die Kundinnen und Kunden 56 Schuhkartons gepackt und in der Bank abgegeben.

Im Rahmen der weltweiten Aktion konnten sogar mehr als neun Millionen Mädchen und Jungen zwischen zwei und 14 Jahren mit einem solchen Zeichen der Hoffnung erreicht werden.

Auch Geldspenden werden benötigt

„Jedes einzelne Päckchen zählt, weil jedes Kind zählt“, erklärt Volksbank-Vorstand Thorsten Groß. Jedes Geschenk erinnere die Kinder daran, dass es Menschen gibt, die an sie denken. Die kleinen Kisten werden mit neuen Geschenken wie Kleidung, Süßigkeiten, Spiel- und Schreibwaren sowie Hygieneartikel bestückt. „Jedes Päckchen sollte zudem ein Wow-Geschenk enthalten, also einen Gegenstand, der ein Kind zum Staunen bringt“, erklärt Andreas Voßkamp von der Volksbank Heiden.



„Weihnachten im Schuhkarton“: Geschenke gehen zu bedürftigen Kindern. Bis zum 14. November können Päckchen in der Volksbank an der Bahnhofstraße abgegeben werden. Foto: pd

Zur Finanzierung der Gesamtkaktion empfiehlt sich eine Spende von zehn Euro pro beschenktem Kind. Damit werden auch die nationalen und internationalen Transportkosten finanziert. Die Spende kann direkt überwiesen oder in die bereit gestellte Spendendose bar ent-

richtet werden. „Weihnachten im Schuhkarton“ ist Teil der internationalen Aktion Operation Christmas Child der christlichen Hilfsorganisation Samaritan's Purse.

Informationen zum Packen des Schuhkartons finden Sie unter www.weihnachten-im-schuhkarton.org.

Wir über uns

42 Jahre bei der Volksbank Heiden: Ludger Könning ist Ende September im Rahmen einer schönen Feier in den Ruhestand verabschiedet worden. Auf dem Foto: der neue Ruheständler mit Frau Izabel und dem Vorstandsmitglied Andreas Voßkamp.



Wir gratulieren...

... zum Jubiläum

... **Dennis Kemper**, der seit dem 6. August 2022 auf zehn Jahre Volksbank Heiden zurückblicken kann. Er war zunächst als Privat- und Firmenkundenberater tätig, ist aktuell Leiter des Privatkundengeschäfts und seit Januar 2022 Prokurist der Volksbank Heiden.

... unserer Mitarbeiterin **Petra Penger** aus dem Kundenservice zu 30 Jahren Volksbank Heiden seit dem 1. August 2022.

... zur weiteren Qualifizierung

... **Pia Nollenberg**, Mitarbeiterin im Vorstandsekretariat, und **Lennart Sieverding**, tätig in der Marktfolge Aktiv, zur bestandenen Prüfung im Studiengang Bankfachwirt*in im April 2022.

...zur standesamtlichen Hochzeit

... **Daniel Harke** aus der Abteilung Rechnungswe-

sen und seiner Frau Nathalie, die sich im September in Heiden im Heimathaus das Ja-Wort gegeben haben.

Start in die Ausbildung:

Rike Böckenberg und **Leo Küper** sind die neuen Auszubildenden. Am 1. August starteten sie ihre Ausbildung zur/zum Bankkauffrau/mann. Wir wünschen ihnen einen erfolgreichen Ausbildungsverlauf.

In den Ruhestand verabschiedet haben wir...

... unseren langjährigen Mitarbeiter **Ludger Könning**, der seit 42 Jahren bei der Volksbank Heiden beschäftigt war. Unseren Kunden ist er bekannt als langjähriger Kassierer und Mitarbeiter im Kundenservice. Wir bedanken uns ganz herzlich für seinen Einsatz und wünschen ihm für seinen neuen Lebensabschnitt alles erdenklich Gute.



Dennis Kemper



Rike Böckenberg



Leo Küper

Fotos: Volksbank Heiden

Immobilien

Heiden:

Große Obergeschosswohnung mit Loggia und Stellplatz

128 m² Wohnfläche in einem 1998 erbauten 3-Familienhaus in Ortskernnähe. Der Miteigentumsanteil beträgt 354/1.000. Großzügig geschnittene Räume bieten viel Platz für eine kleine Familie. Ein Sondernutzungsrecht am isolierten Spitzboden ermöglicht Ihnen, nach entsprechender Baugenehmigung die Wohnfläche noch zu erweitern. Die Wohnung kann sofort übernommen werden.

Baujahr: 1998

Wohnfläche: ca. 128 m²

Eigentumsanteil: 354/1.000

Energieträger: Gas

Baujahr Energieträger: 1998

Energieausweis: Bedarfsausweis

Energieverbrauch: 78,6 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Kaufpreis: 295.000,00 €



Heiden:

Neuwertige Doppelhaushälfte in schöner Wohnlage

Das Haus wurde im Jahr 2012 massiv gebaut und hat eine Wohnfläche von ca. 140 m², die sich über drei Etagen erstreckt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 207 m². Es handelt sich hierbei um den Miteigentumsanteil von 436/1.000 an dem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 476 m². Die Terrasse mit Gartenanteil ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Ein Pkw-Stellplatz ist dem Objekt zugeordnet. Die Immobilie kann ab Ende November übernommen werden.

Baujahr des Hauses: 2012

Grundstück: ca. 207,53 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

Energieträger: Luftwärmepumpe

Baujahr Energieträger: 2012

Energieausweis: beauftragt

Kaufpreis: 419.000,00 €



Heiden:

Neubau Doppelhaushälfte mit Carport

In familienfreundlicher Wohnlage der Gemeinde Heiden entsteht ein modern ausgestattetes Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten und je einem Carport in massiver Bauweise. Wir bieten eine Objekthälfte mit einer Wohnfläche von ca. 158 m² auf einem ca. 247 m² großen Grundstück zum Verkauf an. Die Terrasse ist nach Norden ausgerichtet. Das Gebäude wird gemäß EnEV 2016 im gehobenen Energiestandard mit einer zentralen Abluft-Wärmepumpe erstellt.

Baujahr des Hauses: 2023

Grundstück: ca. 247 m²

Wohnfläche: ca. 158 m²

Energieträger: Abluftwärmepumpe

Baujahr Energieträger: 2023

Energieausweis: nach Fertigstellung

Kaufpreis: € 499.000,00



Wir suchen laufend Immobilien, auch gewerbliche Objekte, für vorgemerkte Kunden. Sprechen Sie uns an!

Volksbank Heiden eG

Rita Kemper

Telefon: 02867 / 991-202, E-Mail: rita.kemper@vbheiden.de

www.vbheiden.de

Impressum

„Meine Zeitung“ (MZ) ist die Kundenzeitschrift der Volksbank Heiden eG

Layout: andresen-presseservice.info@and-press.de

Fotos: Volksbank Heiden eG

Verantwortlich i.S.d.P.: Vorstand der Volksbank Heiden eG, Bahnhofstraße 4 A, 46359 Heiden, Telefon 02867 / 991-0

Druck: Hötzel, RFS & Partner GmbH, Boschstraße 1, 48703 Stadtlohn