



**MKB**   
*Die Bank fürs Handwerk*

Die einzigste Bank nur fürs Handwerk

**MEGA**  **GRUPPE**



Wer ist eigentlich die

**MKB Mittelstandskreditbank AG**

Finden Sie es heraus.

# Inhalt

■ Über uns	4
■ Beratung	5
■ Finanzierungen	6
■ Bürgschaften	7
■ MKB jederzeit und überall	8
■ Geschäftskonten	9
■ Forderungsmanagement	10
■ Absicherungen	11
■ Vorsorge	12
■ Existenzgründungen/Nachfolge	13
■ Immobilienfinanzierungen	14
■ Bauträger	15
■ Förderberatungen	16
■ Geldanlagen	17
■ Partner	18
■ Was wir bieten	19



## Was uns auszeichnet

Die MKB steht mit Erfahrung und Know-how dem Handwerk des Bau- und Ausbaugewerbes mit seinen spezifischen Anforderungen zur Seite. Mit viel Leidenschaft konzentrieren wir uns ganz bewusst auf das Handwerk, verstehen daher, wo „der Schuh drückt“, und kennen die Bedürfnisse unserer Kunden ganz genau.

Als Teil der MEGA Gruppe, eine genossenschaftliche Tradition welche 1901 gegründet wurde und zu 100 % in Handwerksbesitz ist, sind wir dem Handwerk verpflichtet. Vielmehr sind wir aus dem

Handwerk geboren, welches die Wurzel unserer DNA bildet.

Der unternehmerische Erfolg unserer Handwerker steht im Mittelpunkt unserer Tätigkeiten. Daher ist es unser Ziel, diese Handwerksunternehmen finanziell zu stärken, um Wachstum zu fördern oder in schwierigen Zeiten Stabilität und Sicherheit zu bieten.

Die einzige Bank nur fürs Handwerk



## Wir kümmern uns um Sie

Als Spezialbank für das Handwerk sprechen wir Ihre Sprache und sind immer auf Augenhöhe. Weil wir Ihre Branche und Ihr Geschäft kennen, gehen wir mit kompetenter Beratung und speziellen Lösungen auf Ihre Bedürfnisse ein – schnell und flexibel.

Unserer Kundenbetreuer sind im ganzen Bundesgebiet für Sie da und beraten Sie partnerschaftlich, fair, mit Gespür für Ihr Anliegen. Und das auf allen Wegen: online, telefonisch oder gerne persönlich bei Ihnen vor Ort.

Unser Ziel ist, Ihnen und Ihrem Handwerksunternehmen Finanzkraft mit maximaler Unabhängigkeit zu sichern. Wir haben für Betriebe jeglicher Größenordnung passgenaue Lösungen. Dabei ist uns der große, ebenso wie der kleinste Betrieb ein wichtiger Kunde, den wir individuell und unbürokratisch unterstützen.



## Individuelle Lösungen nur fürs Handwerk

Gerade im Handwerk wird oft kurzfristig Kapital benötigt, um zum Beispiel neue Maschinen anzuschaffen. Deshalb wird eine schnelle, unbürokratische Kreditvergabe gebraucht. Die MKB ist hier der passende Partner an Ihrer Seite.

Als Spezialist für das Handwerk entwickeln wir für Sie individuelle Finanzierungskonzepte. Unsere Kundenbetreuer kennen Ihren Alltag und können daher schnell und flexibel auf diesen eingehen.

Wir wissen, was für Ihr Unternehmen wichtig ist und bieten passende Lösungen zu den Themen:

- ✓ Investitionsfinanzierung
- ✓ Betriebsmittelkredit speziell für Handwerker
- ✓ Immobilienfinanzierung
- ✓ Leasing und Fördermittel



## Wir bürgen für Sie

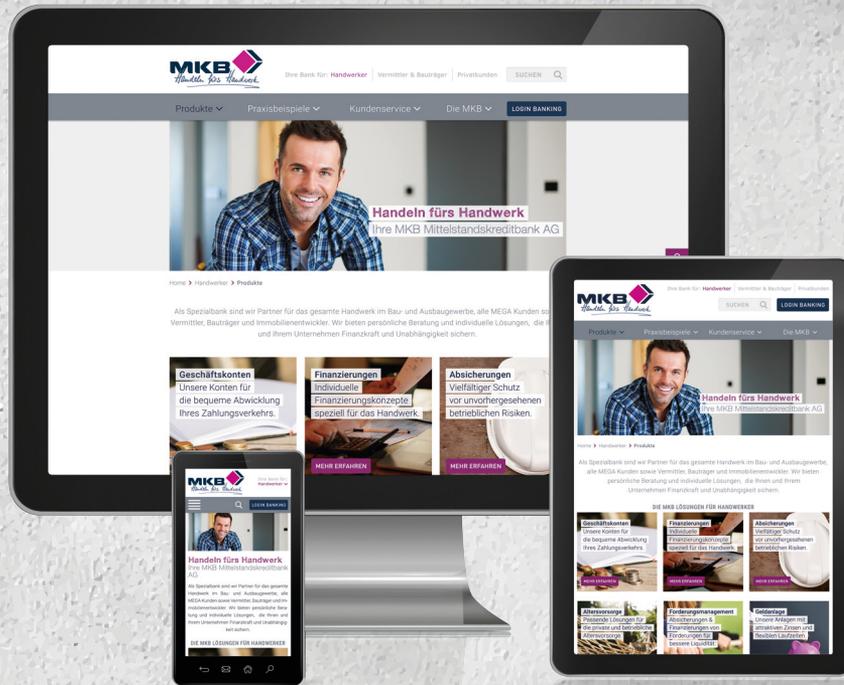
Für Handwerker ist es an der Tagesordnung – Auftraggeber nehmen Sicherheitseinbehalte vor. Das bedeutet: Gewisse Anteile der Auftragssumme werden vorerst nicht ausgezahlt. Mit einer durch die MKB gestellten Gewährleistungsbürgschaft kann der Auftragnehmer den Sicherheitseinbehalt ablösen und dessen Auszahlung fordern.

Die Bürgschaften werden auch rückwirkend übernommen. Wird ein entsprechender Vertrag mit der MKB abgeschlossen, lassen sich auch bestehende

Sicherheitseinbehalte aus der Vergangenheit ablösen. Die MKB Mittelstandskreditbank AG gewährt Bürgschaften auch zusätzlich zu einer bestehenden Kreditlinie. Der Kreditrahmen wird also nicht, wie bei anderen Banken üblich, reduziert.

Wir bieten auch andere Bürgschaftsarten an wie zum Beispiel Vertragserfüllungs- und Vorauszahlungsbürgschaften.

**MKB JEDERZEIT  
UND ÜBERALL**



## Ihre MKB online

Für noch mehr Flexibilität bieten wir Ihnen unser modernes Onlinebanking. Ob von zu Hause aus oder unterwegs mit Ihrem Smartphone: Die MKB steht Ihnen rund um die Uhr für Ihre Bankgeschäfte zur Verfügung. Und das mit den höchsten Sicherheitsstandards.

Sie haben eine Frage und möchten Kontakt zu Ihrem persönlichen Kundenbetreuer aufnehmen? Mit Ihrem elektronischen Postkorb kein Prob-

lem. Alle Nachrichten werden direkt und verschlüsselt versendet. Das bedeutet für Sie wertvolle Zeitersparnis, denn viele Produkte der MKB sind selbsterklärend und lassen sich direkt und ganz bequem online abschließen. Und mit dem Videoident-Verfahren können Sie sich ganz bequem von zu Hause (oder von unterwegs) per PC, Tablet oder Smartphone mit Ihrem Ausweis identifizieren lassen.



## Das Konto nur fürs Handwerk

Unser MKB Comfort Konto lässt keine Wünsche offen und ist die komfortable Lösung für Handwerksbetriebe jeder Größe. Mit dem sicheren Onlinebanking können Sie Ihre Bankgeschäfte online und mobil jederzeit erledigen. Und mit der kostenlosen MKB BankCard bezahlen Sie unterwegs sicher und bequem.

### **Die gute Kombination: MKB Comfort Konto und MKB Betriebsmittelkredit**

Der MKB Betriebsmittelkredit ist die ideale Ergänzung zu Ihrem MKB Comfort Konto. Profitieren Sie zum Beispiel von der Möglichkeit, Skontoabzug zu nutzen. Eine Online-Beantragung ist jederzeit möglich.



## Liquidität statt Forderungsausfälle

Handwerksbetriebe leiden oftmals unter der schlechten Zahlungsmoral einiger Kunden. Trotz guter Auftragslage kann es daher zu Liquiditätsproblemen kommen.

Das Nicht-Einhalten von Zahlungszielen, keine Skontoziehungsmöglichkeit und teure Überziehungen sind die Folge. Die MKB hilft Ihnen, die Gefahr von Forderungsausfällen zu vermeiden, damit unbezahlte Rechnungen nicht zum Problem werden.

Wir bieten Handwerksbetrieben spezielle Lösungen: Vom Factoring über Inkasso bis hin zur Forderungsausfallversicherung. So liegen bei Ihnen keine offenen Rechnungen mehr auf „Halde“ und Sie können möglichen Zahlungsausfällen ganz gelassen entgegensehen.



## Wir sichern Sie ab

Unvorhergesehene Ereignisse können Ihr Unternehmen und Ihre Existenz schnell in Schwierigkeiten bringen. Die Kundenbetreuer der MKB kennen die Risiken von Handwerksbetrieben und beraten Sie hier kompetent und individuell zu den Themen:

### **Betriebsversicherung**

Ob Feuer, Einbruch oder Sachschäden: Unsere Haftpflicht für die besonderen Risiken im Handwerk

schützt Sie im Schadensfall vor unliebsamen Überraschungen, speziell für Sie unsere „Handwerker-police“.

### **Kfz-Handwerker-Police**

Unsere Kfz-Branchen-Police ist die perfekte Absicherung für Ihren gewerblichen Fuhrpark. Sie schützt vor ungeplanten Kosten von Unfällen. Speziell für Handwerker auch mit sehr kleinem Fuhrpark.

VORSORGE



## Vorsorge für Sie und Ihre Mitarbeiter

Wer im Alter sorgenfrei sein will, muss früh mit dem Thema Vorsorge beginnen. Das ist leichter gesagt als getan. Unsere Kundenbetreuer sind mit allen Aspekten der Altersvorsorge vertraut. Sie finden mit Ihnen gemeinsam garantiert eine Lösung, die optimal auf Ihre individuelle Situation und Ihr Unternehmen zugeschnitten ist.

Als Unternehmer sind Sie doppelt gefordert. Es geht nicht nur um Ihre eigene Altersvorsorge, sondern auch um Ihre Mitarbeiter. Als Bank für das Handwerk beraten wir Sie kompetent und bieten Ihnen passende Lösungen: für Ihre persönliche Altersvorsorge und die Ihrer Mitarbeiter.



## Damit die Idee (weiter-)lebt

Eine erfolgreiche Nachfolgeregelung erfordert eine umfassende Vorbereitung. Dabei ist ein guter Berater echtes Geld wert. Wir unterstützen Sie mit viel Erfahrung gerade bei Unternehmensnachfolgen im Handwerk.

Auch Unternehmensgründungen begleiten unsere Kundenbetreuer kompetent und mit viel Erfahrung. Wir bieten Finanzierungskonzepte, Förderberatung und Unterstützung bei Geschäftsmodell und Businessplan.



## Wir lassen Immobilienträume Wirklichkeit werden

Wir machen Ihre privaten und gewerblichen Immobilienwünsche wahr. Die MKB verfügt über erfahrene Spezialisten für die Immobilienfinanzierung von Selbstständigen, Freiberuflern und Privatkunden. Wir bieten Ihnen individuelle Finanzierungen, die auf Ihre persönliche Lebenssituation perfekt zugeschnitten sind.

Mit der MKB Immobilienfinanzierung bieten wir Ihnen viel Erfahrung und kompetente Unterstützung bei der Realisierung Ihrer Immobilienprojekte.

Öffentliche Fördermittel und Leistungen von Bürgerschaftsbanken fließen in unsere Finanzierungsberatung ebenso wie steuerliche Gesichtspunkte.

Mit der Immobilienfinanzierung der MKB bieten wir Ihnen kompetente Unterstützung bei der Umsetzung Ihrer Immobilienprojekte. Auch bei Renovierung oder Anschlussfinanzierung haben wir perfekte Lösungen.



## Professionelle Lösungen für Vermittler und Bauträger

Als Spezialbank für das Handwerk sind wir auch Partner für Vermittler, Bauträger und Immobilienentwickler. Wir bieten attraktive Immobilienfinanzierungen für Sie oder Ihre Kunden und sind Spezialist für Bauträgermaßnahmen auch im kleinen Segment. Öffentliche Mittel und Förderprogramme werden in unsere Finanzierungen konsequent integriert. Die MKB Lösungen im Überblick:

### Finanzierungsprüfung

Wir prüfen die Immobilienfinanzierungen für Sie oder Ihre Kunden – individuell und unter Einbezie-

hung öffentlicher Fördermittel. Wir bieten professionelle Unterstützung und kompetente Betreuung durch unsere Spezialisten – sowie eine schnelle und unkomplizierte Entscheidungsfindung.

### Finanzierungsabwicklung

Wir bieten Ihnen professionelle Unterstützung bei der Bearbeitung und Umsetzung Ihrer Immobilienfinanzierung. Schnelle und unkomplizierte Entscheidungswege sind ebenso selbstverständlich wie die konsequente Integration von öffentlichen Förderungen.



## Beratung rund um staatliche Fördermittel

Es gibt eine Vielzahl an staatlichen, zinsgünstigen Förderprogrammen – gerade auch fürs Handwerk. Wir helfen Ihnen, die für Sie richtigen Fördermittel zu finden. Unsere Kundenbetreuer beraten Sie zu allen Fragen rund um das Thema staatliche Förderprogramme und Fördermittel.

### Die wichtigsten Vorteile im Überblick:

- ✓ Analyse der bestehenden Fördermöglichkeiten
- ✓ Finanzierungskonzepte und Förderberatung
- ✓ Einsatz modernster Beratungswerkzeuge
- ✓ Kundenberater mit Branchen Know-how
- ✓ Zinsgünstige Darlehen
- ✓ Staatliche Zuschüsse
- ✓ Haftungsfreistellungen oder Ausfallbürgschaften bei fehlenden Sicherheiten
- ✓ Zusätzliches Eigenkapital
- ✓ Öffentliche Beteiligungen

## Damit Ihr Geld wachsen kann: MKB

Wir bieten verschiedene Lösungen für sichere Geldanlagen – mit attraktiven Zinsen und flexiblen Laufzeiten.

### Unsere Geldanlage mit Festzins

Das MKB Festgeld bietet feste Zinsen sowie variable Laufzeiten und ein Höchstmaß an Planungssicherheit.

### Geld sicher und flexibel anlegen

Wenn Sie eine sichere und flexible Geldanlage mit attraktiver Verzinsung suchen, ist MKB Flex genau richtig. Sie profitieren durch regelmäßige Anpassungen von steigenden Zinsen. Bei Bedarf können Sie kurzfristig über Ihre Einlage verfügen. Kunden der MEGA Gruppe genießen zusätzliche Vorteile.

### Mehr Flexibilität geht nicht

Das MKB Tagesgeld bietet Ihnen höchste Flexibilität bei guter Verzinsung und besonders gute Konditionen. Ideal zum kurzfristigen Parken Ihrer freien Mittel oder zum mittelfristigen Ansparen für Ihre nächste Investition.

### Sicher und flexibel sparen

Wenn Ihr Unternehmen eine sichere und flexible Geldanlage mit attraktiver Verzinsung sucht, ist das MKB Anlagegeld genau das Richtige: ohne Laufzeitbeschränkung, mit höchstem Schutz für Ihre Einlagen und einer attraktiven Verzinsung.

Einlagensicherung: Die MKB Mittelstandskreditbank AG ist der Sicherheitseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen.



## PARTNER



DZ HYP AG



Bausparkasse  
Schwäbisch Hall AG



R + V Versicherung AG



TEBA  
Kreditbank GmbH & Co. KG



VR-Leasing AG



Deutsche  
Zentral-Genossenschaftsbank



KRAVAG  
ist ein Unternehmen der  
R + V Versicherungsgruppe



MünchenerHyp  
Münchner Hypothekbank eG,  
München

## Gemeinsam sind wir stärker

Hand in Hand mit unseren starken Partnern bieten wir Ihnen die richtigen Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche.

### Gewachsene Partnerschaft

Mit allen unseren Partnern arbeiten wir seit Jahren erfolgreich zusammen. Sie kennen – genau wie wir – die speziellen Bedürfnisse des Handwerks.



Ihre Bank für

- ✓ Finanzierungen
- ✓ Bürgschaften
- ✓ Geschäftskonten
- ✓ Forderungsmanagement
- ✓ Absicherungen
- ✓ Altersvorsorge
- ✓ Existenzgründungen und Nachfolge
- ✓ Geldanlagen

Die linzige Bank nur fürs Handwerk

Die einzig Bank nur fürs Handwerk

**MKB Mittelstandskreditbank AG**  
Fangdieckstraße 45 • 22547 Hamburg  
Telefon: 040 548879-66 • Fax: 040 548879-63  
E-Mail: [mkb@mkbag.de](mailto:mkb@mkbag.de) • [www.mkbag.de](http://www.mkbag.de)