

LEISTUNGSKATALOG IMMOBILIENSERVICE – IHRE IMMOBILIE IST UNSER ANTRIEB -

Falls Sie einen Makler beauftragen wollen – oder schon einen Makler beauftragt haben - prüfen Sie die Leistungen des Maklers:

Nr.	Fragestellung	Ihr Makler	VR-Bank Immo-Service	Anderer Makler	Ihre Notizen
01.	Hat Ihr Makler eine fachlich einwandfreie Verkaufsanalyse durchgeführt?		✓		
02.	Wurde eine Marktpreis-Ermittlung durchgeführt?		✓		
03.	Hat Ihr Makler eine Markt- und Wettbewerbsanalyse durchgeführt?		✓		
04.	Hat Ihr Makler nach allen für den Verkauf wichtigen Dokumenten gefragt?		✓		
05.	Hat Ihr Makler Sie über die Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen aufgeklärt?		✓		
06.	Hat Ihr Makler Ihre Immobilie gründlich angeschaut?		✓		
07.	Hat Ihr Makler alle bedeutenden Daten Ihrer Immobilie genau aufgenommen?		✓		
08.	Hat Ihr Makler Sie über evtl. Mängel Ihrer Immobilie informiert?		✓		
09.	Hat Ihr Makler mit Ihnen über Mängelbeseitigung gesprochen?		✓		
10.	Hat Ihr Makler optische Maßnahmen zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie vorgeschlagen ?		✓		
11.	Hat Ihr Makler eine qualifizierte Immobilien-Fachausbildung?		✓		
12.	Nimmt Ihr Makler stets an beruflichen Weiterbildungen teil?		✓		
13.	Ist Ihr Makler in der Lage, Kostenvoranschläge einzuholen für Sanierung und/oder Modernisierungen?		✓		
14.	Ist Ihr Makler in der Lage, Ihnen einen Energieberater zur Erstellung des Energiepasses zu vermitteln?		✓		
15.	Hat Ihr Makler die Möglichkeit, Marktpreisgutachten zu erstellen oder arbeitet dieser zumindest mit Gutachtern zusammen u.a. für Betreuungsfälle ggü. Amtsgerichten?		✓		
16.	Informiert Sie Ihr Makler regelmäßig über alle Verkaufsaktivitäten?		✓		
17.	Bietet Ihr Makler einen vorbildlichen Besichtigungsservice?		✓		
18.	Ist Ihr Makler in der Lage, konkrete Zielgruppen für Ihre Immobilie anzusprechen?		✓		
19.	Hat Ihr Makler beste Kontakte zu Finanzierungsspezialisten?		✓		
20.	Bietet Ihr Makler Ihren potenziellen Käufern eine Finanzierungsberatung an?		✓		
21.	Ist Ihr Makler in der Lage, die Immobilien Ihrer potenziellen Käufer marktgerecht zu verkaufen?		✓		
22.	Macht Ihr Makler mit anderen Maklern Gemeinschaftsgeschäfte?		✓		

LEISTUNGSKATALOG IMMOBILIENSERVICE – IHRE IMMOBILIE IST UNSER ANTRIEB -

Falls Sie einen Makler beauftragen wollen – oder schon einen Makler beauftragt haben - prüfen Sie die Leistungen des Maklers:

Nr.	Fragestellung	Ihr Makler	VR-Bank Immo-Service	Anderer Makler	Ihre Notizen
23.	Bietet Ihr Makler ein regionales und überregionales Vermittlernetzwerk an?		✓		
24.	Hat Ihr Makler einen kundenfreundlichen Verkaufsauftrag (sind versteckte bzw. unübliche Kosten vereinbart)?		✓		
25.	Ist der Verkaufsauftrag auch mit einer Ausstiegsklausel versehen?		✓		
26.	Beherrscht Ihr Makler das sogenannte „Bieterverfahren“?		✓		
27.	Hat Ihr Makler die Möglichkeit, Verkaufsschilder aufzuhängen?		✓		
28.	Hat Ihr Makler emotional ansprechende Fotos angefertigt?		✓		
29.	Hat Ihr Makler ein emotional ansprechendes Exposé angefertigt?		✓		
30.	Ist Ihr Makler in der Lage, Ihre Immobilie in einer Vielzahl von Internetportalen darzustellen, zumindest im größten Portal ImmoScout24?		✓		
31.	Ist Ihr Makler regelmäßig mit Immoanzeigen in den regionalen Fachzeitingen präsent?		✓		
32.	Hat Ihr Makler die Möglichkeit, Ihre Immobilie zusätzlich in Sonderbeilagen oder auf Immobilienmessen zu präsentieren?		✓		
33.	Ist Ihr Makler ständig erreichbar – auch am Wochenende?		✓		
34.	Ist Ihr Makler/Immobilien-Innendienst regelmäßig mit Ihnen in Kontakt?		✓		
35.	Kann Ihr Makler mit Gläubigern und Banken kompetent verhandeln – auch in kritischen Situationen?		✓		
36.	Hat Ihr Makler einen internen Aktivitäten- und Maßnahmenplan zum Verkauf Ihrer Immobilie?		✓		
37.	Führt Ihr Makler Bewertungen seinerseits durch Kunden oder Internetportale durch / Ist die Bewertungsskala sehr gut?		✓		
38.	Kann Ihr Makler eine Vielzahl von Referenzobjekten vorweisen?		✓		

Lieber Immobilienkunde!

Mit weniger als 34 (= 90 %) positiven ✓ sollten Sie sich nicht zufrieden geben!