

Lebensdauer Bauteile

Checkliste

Für die finanzielle Vorplanung von Instandhaltungskosten ist es wichtig zu wissen, welche Lebensdauer einzelne Bauteile einer Immobilie haben. Dieser Checkliste können Sie entnehmen, nach wie vielen Jahren Sie mit Sanierungskosten für einzelne Bauteile rechnen müssen.

Durchschnittliche Lebensdauer bis 10 Jahre:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| ■ Anstriche | ■ Sicherungen |
| ■ Antennenanlagen | ■ Tapeten |
| ■ Brenner | ■ Teppichböden |
| ■ Heizkörperfarbe | ■ Warmwasserboiler |
| ■ Kalkfarbe (Putz) | ■ Zinkblech |
| ■ Pumpen | |

Durchschnittliche Lebensdauer bis 20 Jahre:

- | | |
|-----------------|------------------------|
| ■ Armaturen | ■ Klingel- / Rufanlage |
| ■ Dachrinne | ■ Pappdach |
| ■ Elektrogeräte | ■ Ölfarbe innen (Putz) |
| ■ Heizkessel | ■ Schornstein |
| ■ Holzrollläden | ■ Spachtelmasse |
| ■ Isolierglas | ■ Stahlheizkörper |

Durchschnittliche Lebensdauer bis 30 Jahre:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| ■ Außenputz | ■ Kunststoff- / PVC-Bodenbeläge |
| ■ Badewanne | ■ Mauereinfriedung |
| ■ Dacheindeckung | ■ Schornsteinköpfe |
| ■ Elektrik | ■ Schwimmender Estrich |
| ■ Fensterbeschläge | ■ Ventil- und Regelanlage |
| ■ Heizöltanks | ■ Weichholz (innen) |
| ■ Holz in Außenanlagen | |

Durchschnittliche Lebensdauer bis 40 Jahre:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| ■ Außenputz | ■ Holzdielen |
| ■ Blitzschutzanlage | ■ Kunststoffböden |
| ■ Elektroleitungen | ■ Kunststoffbeschläge |
| ■ Fensterbänke | ■ Lichtschächte |
| ■ Fliesenböden | ■ Metallverkleidung |
| ■ Gasleitungen | ■ Parkett |
| ■ Glas | ■ Zementpfannen |

Durchschnittliche Lebensdauer bis 50 Jahre:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| ■ Abwasserleitungen | ■ Innentüren |
| ■ Edelputztrockenmörtel (innen) | ■ Kalkzementmörtel (außen) |
| ■ Fenster | ■ Kupferleitungen unter Putz |
| ■ Haustür | ■ Metallrollläden |
| ■ Holztreppen | ■ Sanitärinstallationen aus Porzellan |

Durchschnittliche Lebensdauer bis 100 Jahre:

- Dachstuhl

Durchschnittliche Lebensdauer bis 200 Jahre:

- Außenwände