

Oberste Etage | Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in naturnaher Lage



Tannenweg 14
86361 Stadtbergen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 159423868
Objekt-Nr.: WISRB1



Ihr Ansprechpartner:

WALSER Immobilienprojekte GmbH
Herr Maximilian-Philipp Walser
E-Mail: post@walser.immo
Tel: +49 821 6309834
Web: <http://www.walser.immo>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	110,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 313,82 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 19.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Käuferprovision

Die Provision ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma WALSER Immobilienservice e.K. hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.