

Schmuckstück in Friedberg - St. Afra: Charmantes EFH mit traumhaft eingewachsenem Garten



86316 Friedberg-St.Afra

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR

Scout-ID: 159702609
Objekt-Nr.: WISRB2



Ihr Ansprechpartner:

WALSER Immobilienprojekte GmbH
Herr Maximilian-Philipp Walser
E-Mail: post@walser.immo
Tel: +49 821 6309834
Web: <http://www.walser.immo>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	433,00 m²
Nutzfläche ca.:	212,00 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1990
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Käuferprovision

Die Provision ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma WALSER Immobilienprojekte GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.