



VR-Bank Neu-Ulm

www.nachbarschaftsbank.de

Kurzbericht

zum Geschäftsjahr 2023

Feststellung des Jahresabschlusses am 14.05.2024

VR-Bank Neu-Ulm zieht positive Bilanz für das Geschäftsjahr 2023

- Vorausschauende Geschäftspolitik zahlt sich aus
- Stabiles Wachstum in volatilem Marktumfeld
- Positive Entwicklung der vergangenen Jahre fortgesetzt
- Gesetzten Ziele auch im Jahr 2023 erreicht

Bilanzsumme zum 31.12.2023



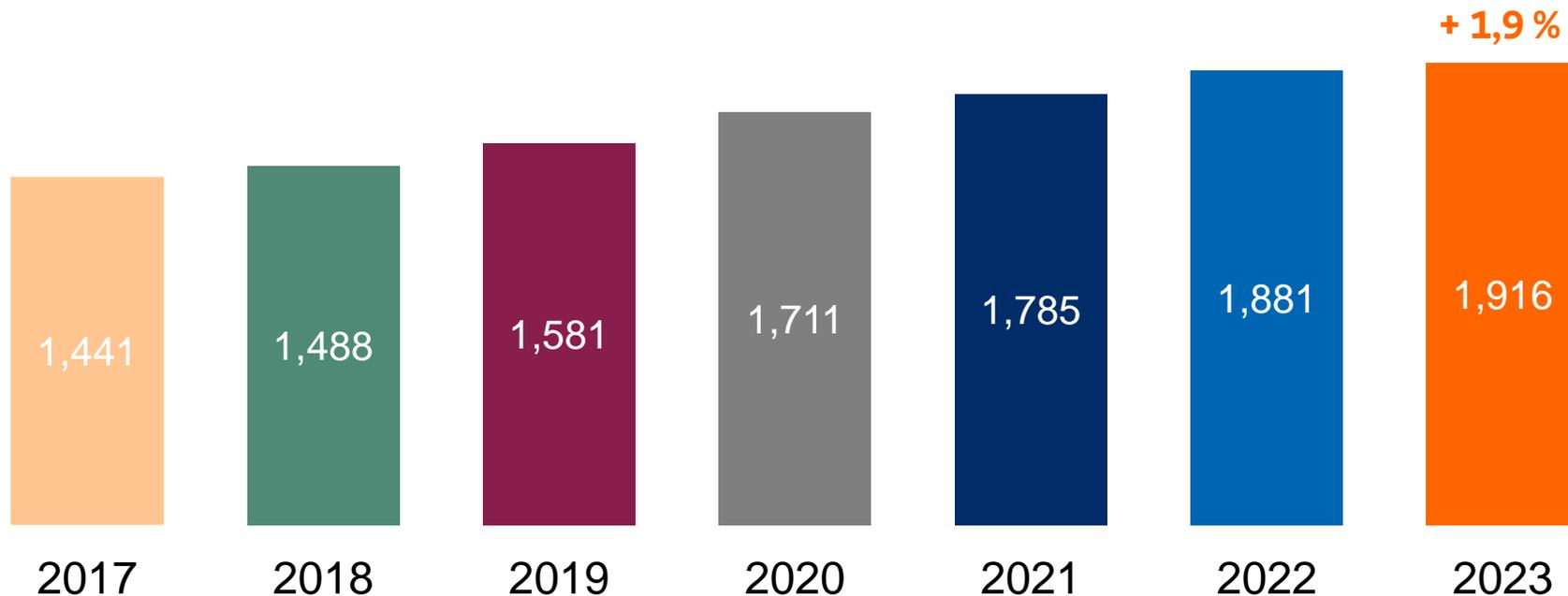
2,458

Mrd. Euro

+ 1,3 %

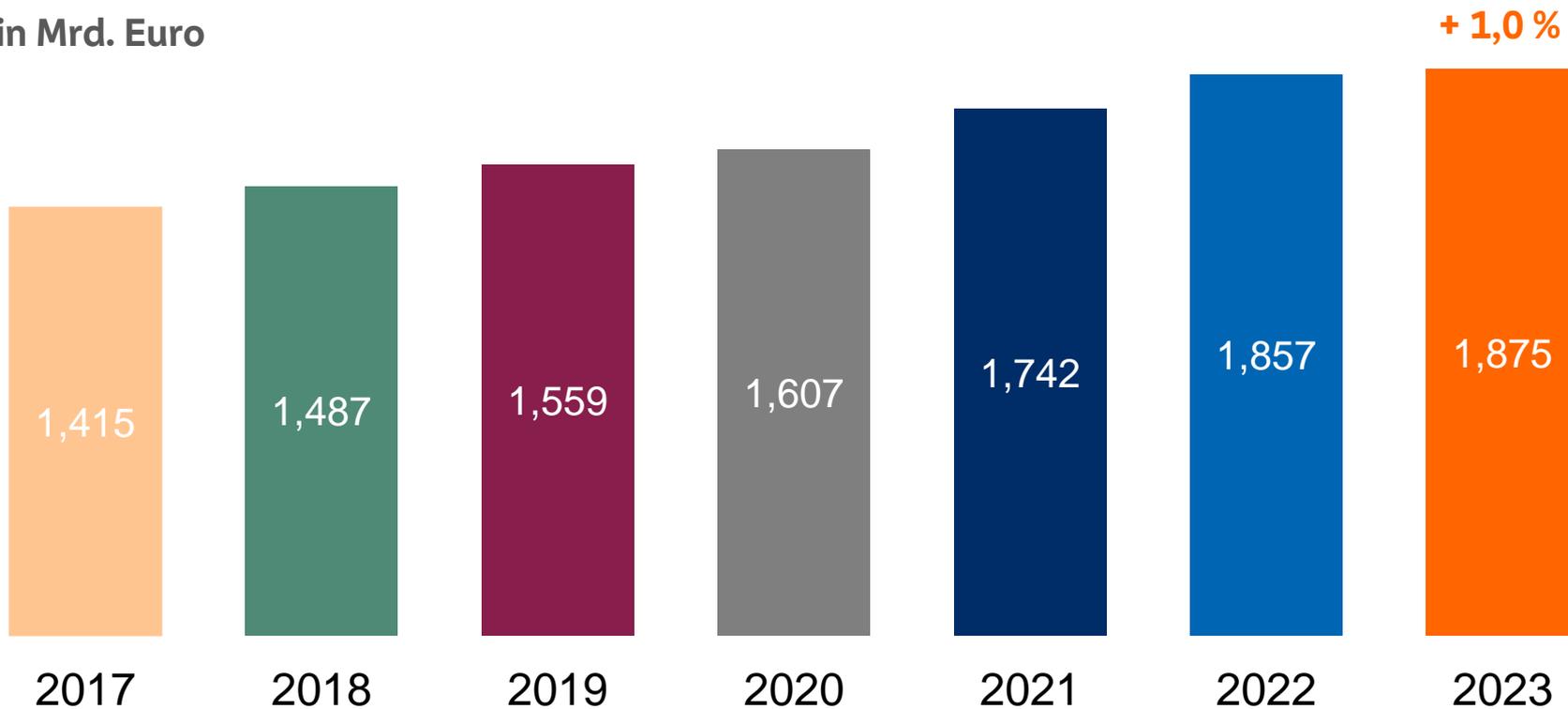
Entwicklung Kundeneinlagen

in Mrd. Euro



Kreditkredite und Bürgschaften für Kunden

in Mrd. Euro



Weitere Geschäftszahlen

Aufwand-Ertrag-Verhältnis (CIR)

52,7

Prozent

Gewerbesteuern

2,66

Mio. Euro

Gewinn- und Verlustrechnung

in Tsd. Euro	2022	2023
Zinsüberschuss	33.548	45.679
Provisionsüberschuss	13.823	13.523
Personalaufwand	- 18.454	- 19.346
Andere Verwaltungsaufwendungen	- 9.958	- 10.611
Abschreibungen auf Sachanlagen	- 2.162	- 1.995
Sonstiges betriebliches Ergebnis	1.913	1.270
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen, Beteiligungen und Wertpapiere, vermindert um entspr. Abschreibungen	- 13.212	1.363
Zuführung z. Fonds für allg. Bankrisiken u. Rücklagen	- 600	- 21.260
Steuern	- 2.529	- 6.077
Bilanzgewinn	2.369	2.546

Mitarbeitende als Erfolgsfaktor

Mitarbeitende

313

(2022: 306)



Den Erfolg von morgen entwickeln

Auszubildende

20

(2022: 14)



Kundengeschäft ausgebaut

Gesamtes Kundenvolumen*

5,525

+ 5,1 %

Kundenanlagevolumen*

3,143

+ 5,7 %

Kundenkreditvolumen*

2,382

+ 4,3 %

* Angaben in Milliarden Euro

Aussichten auf dem Wohnimmobilienmarkt eingetrübt

Wohnbaukreditvolumen*

86,4

(2022: 214,3)

Baufinanzierungen (Stck.)

450

Kunden*innen bei ihren
Projekten begleitet
(2022: 922 Stck.)

Vermittelte Förderkredite*

14,7

(2022: 15,1)

* Angaben in Millionen Euro

Immobilienvermarktung

56 Gebraucht- und
Neuimmobilien

Gesamtvolumen: ca. 21 Mio. Euro



**VR-Bank
ImmobilienForum**

Verhaltene Investitionen im Mittelstand

Firmenkreditvolumen*

162,0

(2022: 216,6)

Gewerbefinanzierungen (Stck.)

484

(2022: 604)

Vermittelte Förderkredite*

10,1

(2022: 14,7)

* Angaben in Millionen Euro



Nutzung
moderner
Zugangswege
steigt

OMNIKANAL-BANKING:



54.503

onlinefähige
Konten
(von 71.818
Girokonten)

441.475

Online-Zugriffe
(durchschnittlich pro
Monat)



VR Banking App



KundenServiceCenter

montags bis freitags
von 8.00 bis 18.00 Uhr



Genossenschafts- idee wirkt vielfältig in unserer Heimat

Spenden-Rekordhöhe 2023:



184.350 Euro



Genossenschaftsanteile

Mitgliederzahl 2023:

32.975