Immobilienangebot

Eigentumswohnung in Laufen

Erdgeschoss – 2 Zimmer + Terrasse



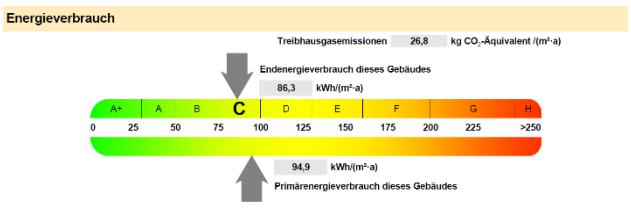
Raiffeisenbank Rupertiwinkel eG

Die Bank im Rupertiwinkel

Ihr Ansprechpartner:
Raiffeisenbank Rupertiwinkel eG
Geschäftsstelle Laufen
Christoph Anneser
E-Mal: christoph.anneser@raiba-rupertiwinkel.de

Kaufpreis: 200.000 €

zzgl. 2,38 % Käuferprovision (inkl. MWST)



Objekt-Adresse:	83410 Laufen	
Entfernungen:	- Bushalt / Stadtbus:	100 m
	- Bahnhof	100 m
	- Stadtkern:	1 km

Objektbeschreibung:
Die helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage am westlichen Ortsrand von Laufen.

Die Wohnung ist ab Anfang 2027 zur Eigennutzung oder Vermietung frei.
Ein solventer Nachmieter wäre ggf. vorhanden.

Gebäude:	Mehrfamilienhaus
Stockwerk	4
Baujahr:	1998
Renovierung	Küche 2017 / Entkalkungsanlage 2022 / Fassade 2026/2027
Wohnfläche:	52 m² zzgl. Terrasse
Kellerabteil:	ca. 6 m²
Garagen:	nein
Stellplätze:	vorhanden
Terrasse	ca. 10 m² (mit Sonnenschutz)
Heizung:	Öl Verteiler: Heizkörper bzw. Fußbodenheizung + Handtuchheizkörper im Bad
Glasfaseranschluss	im Haus vorhanden
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Öl
Barrierefreiheit:	Ja (sowohl zur als auch in der Wohnung) – Aufzug vorhanden
Sonstiges:	Rolläden an allen Fenstern, teilweise mit Mückengitter versehen.
	Miteigentum an zwei Wohnungen im Gebäude, deren Mieterträge für die laufenden Renovierungen verwendet werden, somit niedrige laufende Kosten für Erhalt des Gebäudes/Reparatur.

„Das Angebot ist freibleibend und basiert auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen sind ausdrücklich vorbehalten. Die Käufercourtage beträgt 2,00 Prozent zzgl. Mehrwertsteuer. Die ist mit Kaufpreisfälligkeit zahlbar“