

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns, Sie bei Ihrer Finanzierung zu begleiten.

## Die nächsten Schritte

- Bitte überweisen Sie das vereinbarte Eigenkapital für Ihr Bauvorhaben auf das dafür vorgesehene Baukonto.
- Sie erhalten in Kürze ein Schreiben von Ihrem Notar, in dem Sie über die Fälligkeit des Kaufpreises informiert werden. Bitte senden Sie dieses Schreiben per E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung (auszahlung@vr-teilhaberbank.de) und teilen Sie uns mit, wann wir die Zahlung für Sie vornehmen sollen.
- Die Zahlung des Kaufpreises sowie der im Rahmen Ihrer Finanzierung anfallenden Modernisierungsrechnungen erfolgt über das mit Ihnen vereinbarte Konto. Die Modernisierungsrechnungen sind grundsätzlich von Ihnen zu überweisen. Kontonummer:
- Die Darlehensauszahlungen stellen wir Ihnen auf dem vereinbarten Konto zur Verfügung. Bitte senden Sie dazu eine E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung. Die Einreichung von Rechnungen ist grundsätzlich nicht erforderlich.

## Ihr Ansprechpartner – Unsere Kreditsachbearbeitung

**auszahlung@vr-teilhaberbank.de**

 **Muster-E-Mail:**

**Betreff: Darlehensauszahlung**

Bitte führen Sie folgende Darlehensauszahlung durch:

- Darlehenskontonummer:  
(die Darlehenskontonummer finden Sie oben rechts auf Ihrem Kreditvertrag)
- Auszahlungsbetrag:  
(Mindesthöhe Darlehensauszahlung: 10.000,00 Euro)
- Auszahlungstermin:  
(Frist: Geben Sie uns bitte mindestens 2 Arbeitstage vor dem gewünschten Auszahlungstermin Bescheid)

Sondertilgungen in vereinbarter Höhe (lt. Darlehensvertrag) überweisen Sie bitte direkt auf das Darlehenskonto.

## Wir besichtigen Ihre Immobilie

Dazu vereinbart ein Mitarbeiter unserer Bank oder unser Partner „Value AG“ einen Termin mit Ihnen.

Sofern es sich bei Ihrem Finanzierungsvorhaben um eine größere Bau-, Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahme handelt, benötigen wir nach Verwendung von ca. 50 % der Finanzierungsmittel aussagekräftige Fotos vom Bau sowie nach vollständiger Fertigstellung in Abstimmung mit Ihnen eine Besichtigung der Beleihungsmobilie.

## Bitte beachten Sie bei Finanzierungen über die KfW

Nach Fertigstellung Ihres Objektes senden Sie bitte – bei Darlehen aus den KfW-Energieeffizienzprogrammen – die vom Energieberater und von Ihnen unterschriebene „Bestätigung nach Durchführung“ per E-Mail an die Kreditsachbearbeitung (auszahlung@vr-teilhaberbank.de). Bitte reichen Sie zu diesem Zeitpunkt auch Ihre Belegliste (Rechnungsaufstellung) ein. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem entsprechenden KfW-Merkblatt. Bitte beachten Sie, dass ausgezahlte Darlehensmittel innerhalb von 12 Monaten programmgemäß verwendet werden müssen.

**Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr Finanzierungsberater gerne zur Verfügung.**

 Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrem Vorhaben und freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.