

Checkliste

Vielen Dank, dass Sie Ihr Vorhaben in unserem Haus finanzieren möchten. Für eine erste Beurteilung bitten wir Sie, uns die nachfolgenden Unterlagen zur Verfügung stellen:

1) Gesellschaftsrechtliche Verhältnisse

- Satzung / Gesellschaftsvertrag (zzgl. Gesellschafterliste)
- Registerauszug des Rechtsträgers (z. B. Vereins-, Handels- oder Genossenschaftsregister)
- Unternehmensorganigramm
- persönliche Legitimation der Vertretungsberechtigten (z. B. Kopie Bundespersonalausweis)
- Lebenslauf der Vertretungsberechtigten

2) Wirtschaftliche Verhältnisse

- Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre
- aktuelle Zwischenzahlen des laufenden Geschäftsjahres (BWA nebst Summen- und Saldenliste)
- Planzahlen für den folgenden Zeithorizont von drei Jahren
- Verbindlichkeitspiegel (nebst Modalitäten Zins und Tilgung)

3) Zu finanzierende Vorhaben / Projekt

- Konzept oder Vorhabensbeschreibung
- Businessplan
- Darstellung der Gesamtkosten
- Baubeschreibung
- projektbezogene Rentabilitätsberechnung
- Bauzeichnungen / Grundrisse
- Flächen- und Kubaturberechnung
- Flurkarte / Lageplan
- aktueller Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Bauzeitenplan
- Energieausweis
- Altlasten- und Baulastenverzeichnis
- Kaufvertrag (mind. im Entwurf)
- Mietvertrag (mind. im Entwurf)
- Erbbaurechtsvertrag (mind. im Entwurf)

Wichtiger Hinweis:

Im Rahmen einer verbindlichen detaillierten Kreditprüfung behalten wir uns die Einreichung weiterer Unterlagen und Informationen vor.

Haben Sie noch Fragen?

Rufen Sie uns gerne an oder schicken Sie uns eine E-Mail.

E-Mail: ik-kreditberatung@pax-bkc.de