



Jahresbericht 2025

SZ Institut

**Top Bank
in Bayern
2025**

**Raiffeisenbank
München-Süd eG**

Produktspektrum
im Vergleich: 54 Banken
In Kooperation mit:

SWI

Süddeutsche Zeitung, Ausgabe 238/2025

**Raiffeisenbank
München-Süd eG**



Zahlen im Überblick


6 735
Mitglieder


1 537 Mio. €
Bilanzsumme


154
Mitarbeiter


4
Filialen


36 170 €
Regionales Engagement


18 815
Kunden


3 257 Mio. €
Betreutes Kundenvolumen


159 Mio. €
Bilanziertes Eigenkapital


1 336 Mio. €
Kredite


462 Tage
externe und interne Seminare


7
Auszubildende



Inhaltsverzeichnis

Bericht des Vorstandes	— S. 4	Mitglieder	— S. 8
Bilanzsumme	— S. 5	Vermögenslage	— S. 9
Kundenkredite	— S. 5	Ausblick	— S. 9
Kundeneinlagen	— S. 6	Starke Marke & Engagement in	
Betreutes Kundenvolumen	— S. 6	der Region	— S. 10
Wertpapiere	— S. 7	Bericht des Aufsichtsrates	— S. 11
Sachanlagen und Beteiligungen	— S. 7	Jahresbilanz	— S. 12
Verbindlichkeiten gegenüber		Gewinn- und Verlustrechnung	— S. 14
Kreditinstituten	— S. 7	Organe und Geschäftsstellen	— S. 15
Gewinnverwendung	— S. 7		
Ergebnis im Rahmen der Erwartungen	— S. 8		



(Zahlen gerundet; Stand 31.12.2025)



Bericht des Vorstandes

Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

das Geschäftsjahr 2025 war geprägt von einem herausfordernden Umfeld, das uns allen erneut ein hohes Maß an Anpassungsfähigkeit und Weitsicht abverlangt hat. Die volkswirtschaftliche Entwicklung verlief insgesamt verhalten. Wachstum blieb vielerorts hinter den Erwartungen zurück, während strukturelle Themen wie Fachkräftemangel, Energiepreise und Transformationskosten weiterhin auf der wirtschaftlichen Dynamik lasteten.

Hinzu kamen anhaltende geopolitische Spannungen, die nicht nur Unsicherheit an den Kapitalmärkten verursachten, sondern auch Lieferketten belasteten und Investitionsentscheidungen erschwerten. Gleichzeitig führten handelspolitische Herausforderungen – etwa zunehmende protektionistische Tendenzen und regulatorische Veränderungen – zu zusätzlichen Unwägbarkeiten für Unternehmen und Verbraucher unserer Region.

Die Zinsentwicklung war auch im Jahr 2025 ein zentraler Faktor. Nach der Phase stark gestiegener Zinsen in den Vorjahren zeigten sich erste Stabilisierungstendenzen, wengleich das Niveau weiterhin deutlich über dem der Niedrigzinsphase lag. Dies hatte direkte Auswirkungen auf Finanzierungsentscheidungen ebenso wie auf das Sparverhalten. Parallel dazu entwickelte sich die Inflation rückläufig, blieb jedoch in Teilen spürbar und erforderte weiterhin eine umsichtige geld- und wirtschaftspolitische Steuerung.

Trotz dieses anspruchsvollen Umfelds blicken wir mit Zuversicht nach vorne. Wir sehen positive Ansätze in Politik und Gesellschaft: der Wille zur Transformation, zur Förderung nachhaltigen Wirtschaftens sowie zur Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit ist erkennbar. Entscheidend wird sein, die richtigen Rahmenbedingungen für Innovation, Investitionen und gesellschaftlichen Zusammenhalt weiter zu schaffen.

In diesem Kontext konnte sich Ihre Raiffeisenbank München-Süd eG im Geschäftsjahr 2025 stabil und erfolgreich entwickeln. Besonders erfreulich ist das solide Kreditwachstum, das zeigt, dass wir als verlässlicher Partner für Privat- und Firmenkunden wahrgenommen werden. Gleichzeitig verzeichneten wir ein nachhaltiges Einlagenwachstum, das das Vertrauen unserer Kunden in die Sicherheit und Solidität unseres Hauses bestätigt.

Unser Engagement beschränkt sich jedoch nicht nur auf das Bankgeschäft. Als fest in der Region München-Süd verwurzelte Genossenschaftsbank übernehmen wir aktiv Verantwortung für das Leben unserer Kundinnen und Kunden vor Ort. Durch zahlreiche Spenden, die Förderung von Vereinen sowie die Unterstützung sozialer und kultureller Projekte konnten wir auch 2025 wichtige gesellschaftliche Impulse setzen. Ergänzt wurde dies durch vielfältige Veranstaltungen, die Begegnung, Austausch und Zusammenhalt ermöglicht haben.

Unser Anspruch bleibt unverändert: Wir wollen für Sie ein verlässlicher, kompetenter und persönlicher Partner sein. Unser Leistungsversprechen basiert auf Nähe, Transparenz und nachhaltigem Handeln. Wir begleiten Sie in allen finanziellen Fragen – mit individueller Beratung, maßgeschneiderten Lösungen und dem klaren Fokus auf Ihre langfristigen Ziele, getreu unserem Leitspruch: Wo Finanzen Herzenssache sind.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir auch die kommenden Herausforderungen meistern und Chancen aktiv gestalten.

Ihr Vorstand


Zoran Gubic

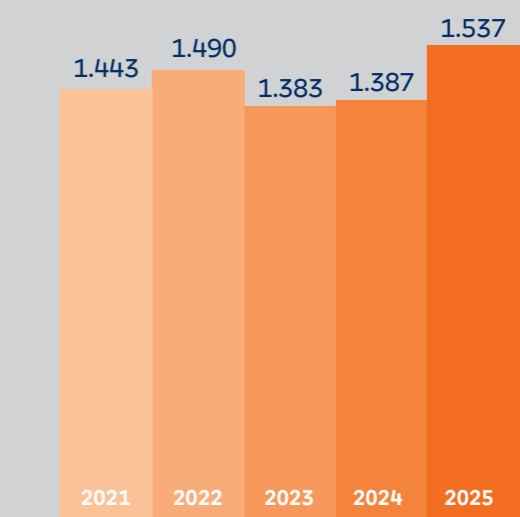

Tobias Schreml

Wo Finanzen
Herzenssache sind



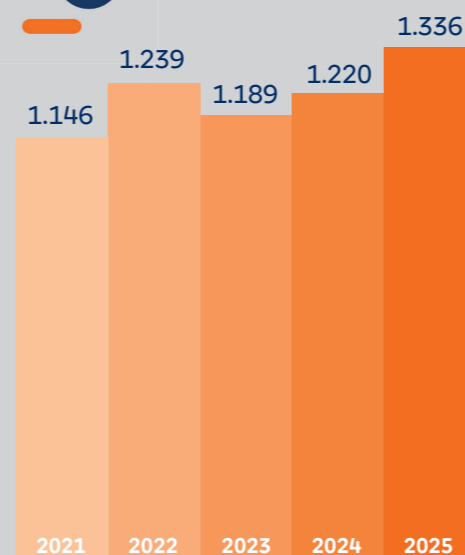
€ Bilanzsumme

Die Bilanzsumme entwickelte sich im Geschäftsjahr 2025 dynamisch und stieg um 150 Mio. € auf 1.537 Mio. € (Vorjahr: 1.387 Mio. €). Treiber dieses Wachstums waren insbesondere der deutliche Ausbau des Kundenkreditvolumens (+116 Mio. €) sowie der Zuwachs bei den Kundeneinlagen (+58 Mio. €).



Bilanzsumme in Mio. EUR (gerundet)

€ Kundenkredite

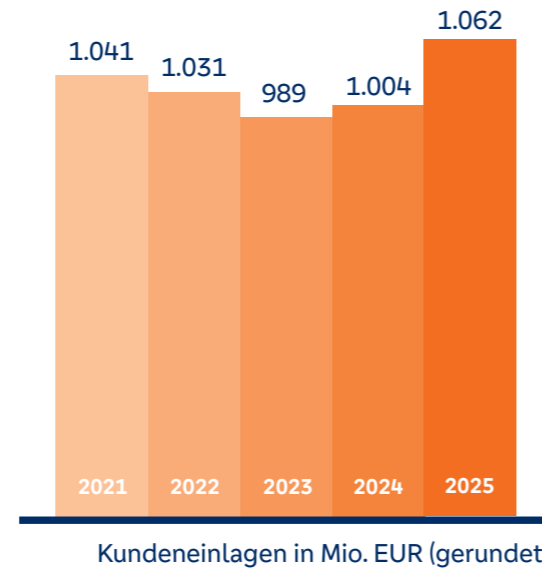


Kundenkredite in Mio. EUR (gerundet)

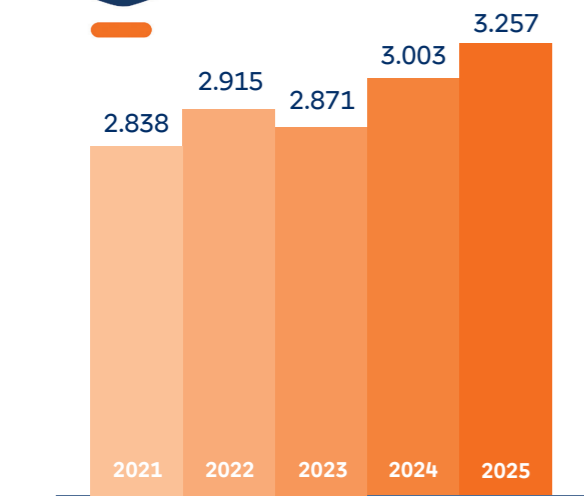
Das Kundenkreditgeschäft wuchs um 9,5 % auf 1.336 Mio. € (Vorjahr: 1.220 Mio. €) und übertraf damit unsere Erwartungen deutlich. Für alle erkennbaren Risiken wurden angemessene Risikoversorgen getroffen. Die gesetzlichen und satzungsmäßigen Höchstkreditgrenzen wurden jederzeit eingehalten.

Kundeneinlagen

Die Kundeneinlagen entwickelten sich mit einem Anstieg um 5,8 % auf 1.062 Mio. € (Vorjahr: 1.004 Mio. €) sehr positiv und lagen deutlich über dem Vorjahreswachstum. Unsere attraktiv verzinsten Sparprodukte leisteten hierzu einen wesentlichen Beitrag.



Betreutes Kundenvolumen



Betreutes Kundenvolumen in Mio. EUR (gerundet)

Das betreute Kundenvolumen erhöhte sich um 8,5 % auf 3.257 Mio. €. Neben den bilanziellen Kundeneinlagen und -krediten umfasst dieses Volumen auch die bei unseren Verbundpartnern angelegten Mittel, insbesondere in Wertpapieren, Fonds, Bausparverträgen und Immobilienfinanzierungen. Die Entwicklung unterstreicht die hohe Akzeptanz unserer ganzheitlichen Beratungsleistung sowie die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden.



Wertpapiere

Unsere eigenen Wertpapieranlagen beliefen sich zum Jahresende auf 104 Mio. € (Vorjahr: 87 Mio. €) und entsprechen rund 6,8 % der Bilanzsumme. Der Anstieg um 16,6 Mio. € erfolgte im Rahmen der strategischen Liquiditätssteuerung.

Die Anlagen bestehen ausschließlich aus auf Euro lautenden Schuldverschreibungen Emittenten hoher Bonität und wurden nach dem Niederstwertprinzip bewertet.

Sachanlagen und Beteiligungen

Die Sachanlagen reduzierten sich planmäßig von 11,2 Mio. € auf 10,7 Mio. €, im Wesentlichen aufgrund turnusmäßiger Abschreibungen.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten erhöhten sich um 87,5 Mio. € auf 300,8 Mio. €. Es handelt sich hierbei überwiegend um Kredite

der DZ Bank AG, die zur Refinanzierung des Kreditgeschäfts eingesetzt werden.

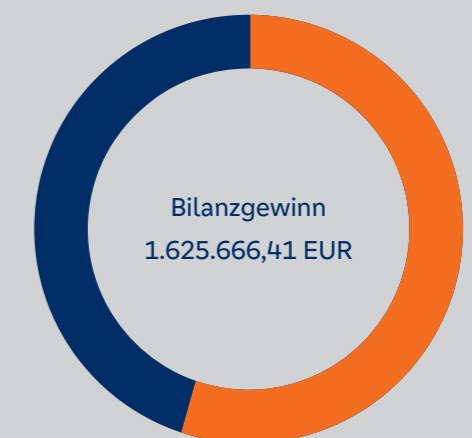
Gewinnverwendung

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Vertreterversammlung vor, für das Geschäftsjahr 2025 eine Dividende von 2,5 % auf die Geschäftsguthaben auszuschütten.

Der Bilanzgewinn beträgt 1.625.666,41 € und soll wie folgt verwendet werden:

- Dividende: 827.998,77 €
- Zuweisung zu Rücklagen: 797.667,64 €

Die vorgeschlagene Verwendung gewährleistet eine ausgewogene Balance zwischen attraktiver Ausschüttung und nachhaltiger Stärkung der Eigenkapitalbasis.



- Dividende: 827.998,77 EUR
- Zuweisung in Rücklagen: 797.667,64 EUR



Wachstum im Kundenvolumen – Ergebnis im Rahmen der Erwartungen

Trotz eines anspruchsvollen Marktumfelds entwickelte sich das betreute Kundenvolumen sehr erfreulich. Diese Entwicklung spiegelt sich auch in der Ertragslage wieder.

Unser bereinigtes Ergebnis vor Ertragsteuern verbesserte sich deutlich von 8,1 Mio. € auf 9,1 Mio. € und lag damit deutlich über der Vorjahresprognose. Die Cost-Income-Ratio lag im Geschäftsjahr bei 69,0 % (Vorjahr 69,3 %). In unserer Prognose für 2025 hatten wir diese Kennzahl mit 74,10 % deutliche schlechter erwartet.

Der Zinsüberschuss erhöhte sich moderat um 0,4 Mio. € auf 22,2 Mio. €. Dabei haben sich die Zinserträge im Wesentlichen durch die Steigerung des Kundenkreditgeschäfts um 2,5 Mio. € verbessert. Gleichzeitig führten höhere Konditionen für Kundeneinlagen und der Zuwachs an Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten zu einem Anstieg der Zinsaufwendungen um 2,1 Mio. €.

Das Provisionsergebnis entwickelte sich sehr positiv und stieg um 12,6 % auf 5,8 Mio. €. Wachs-

tumsimpulse kamen insbesondere aus dem Wertpapier- und Depotgeschäft, sowie der Immobilienvermittlung.

Auch das Bewertungsergebnis fiel besser als erwartet aus: Der Risikoaufwand im Kreditgeschäft lag mit 0,5 Mio. € deutlich unter der Prognose von 2,0 Mio. €. Zusätzlich konnte aus dem Wertpapierbestand ein positives Bewertungsergebnis in Höhe von 1,3 Mio. € erzielt werden.

Die Verwaltungsaufwendungen blieben insgesamt gut gesteuert: Der Personalaufwand erhöhte sich durch den neuen Tarifabschluss moderat um 0,8 Mio. € und entsprach damit der Planung. Die übrigen Verwaltungsaufwendungen konnten um 0,4 Mio. € auf 6,3 Mio. € reduziert werden. Insgesamt erreichte das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit 9,2 Mio. € und übertraf damit unsere Prognose (6,0–7,0 Mio. €). Dies bestätigt die Wirksamkeit unserer strategischen Ausrichtung.



Mitglieder

Zum Jahresende 2025 zählte unsere Bank 6.735 Mitglieder mit insgesamt 202.810 Geschäftsan-

teilen. Die Entwicklung unterstreicht die stabile Verankerung unserer Bank in der Region.



Vermögenslage

Die Vermögenslage bleibt solide: Das bilanzielle Eigenkapital stieg um 5 Mio. € auf 159 Mio. €, die aufsichtsrechtlichen Eigenmittel (gemäß Art. 72

ff. CRR) liegen bei 149 Mio. €. Damit verfügen wir über eine stabile Basis für weiteres Wachstum.



Ausblick

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bleiben auch im Jahr 2026 herausfordernd. Dennoch sehen wir in unserem Geschäftsgebiet erste Anzeichen für eine Stabilisierung – insbesondere im Immobilienbereich, wo sich im zweiten Halbjahr 2025 eine zunehmende Nachfrage abzeichnete. Diese Entwicklung stimmt uns zuversichtlich, dass sich der Markt schrittweise an das veränderte Zins- und Kostenumfeld anpasst.

Im Kredit- und Einlagengeschäft rechnen wir mit einer soliden Entwicklung. Die wieder anziehende Nachfrage nach Finanzierungen sowie ein ausgewogenes Wachstum im Einlagengeschäft zeigen, dass unsere Kundinnen und Kunden weiterhin auf die Stärke und Verlässlichkeit unserer Bank setzen.

Auch im Dienstleistungsbereich erwarten wir eine stabile Entwicklung. Gleichzeitig investieren wir gezielt in unsere Mitarbeitenden und in die Weiterentwicklung unserer Prozesse, um unsere Beratungsqualität und Effizienz weiter zu steigern.

Trotz steigender Kosten im Personalbereich und einem insgesamt anspruchsvollen Marktumfeld sehen wir uns gut aufgestellt. Durch ein umsichtiges Kostenmanagement, eine vorausschauende Steuerung unserer Liquidität und eine stabile Ertragslage schaffen wir die Grundlage für eine weiterhin gesunde Geschäftsentwicklung.

Wesentliche Investitionen sind derzeit nicht geplant – unser Fokus liegt auf der nachhaltigen Stärkung unseres Kerngeschäfts und der kontinuierlichen Weiterentwicklung unserer Leistungen für Mitglieder und Kunden.





Engagement in unserer Herzensregion 2025



Kundenveranstaltung zum Thema Cyberkriminalität

Auch im Jahr 2025 haben wir unser regionales Engagement weiter ausgebaut und damit einmal mehr unsere enge Verbundenheit mit den Menschen, Vereinen und Institutionen vor Ort unterstrichen. Mit einem Spendengesamtvolumen von rund 36.000 Euro sowie zahlreichen Veranstaltungen und Kooperationen konnten wir einen wertvollen Beitrag zum gesellschaftlichen Leben in unserer Region leisten.

Unterstützung für Vereine und Institutionen

Ein besonderer Schwerpunkt unseres Engagements lag erneut in der Förderung regionaler Initiativen. Als Hauptsponsor des TSV Solln begleiten wir den Verein kontinuierlich und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur Stärkung des Breitensports und des Gemeinschaftslebens.

Darüber hinaus konnten wir gezielt Projekte unterstützen, die Menschen unterschiedlichen Alters zugutekommen. Beispielsweise die **Feuerwehr Forstenried** zur Unterstützung ihrer wichtigen ehrenamtlichen Arbeit, die **Gemeinde Neuried** für die Ausrichtung der Seniorenweihnacht, den **TSV Neuried** für den beliebten Kindergarten-Cup, den **Lions Club Georgenstein** für das Entenrennen in Pullach zugunsten der Münchner Klinik-Clowns oder den **Forstenrieder SC** zur Ausrichtung des Forstenrieder Volkslaufs.

Mit diesen Fördermaßnahmen stärken wir bewusst das soziale Miteinander und fördern Projekte, die Gemeinschaft erlebbar machen.



Spendenübergabe an den Pullach Aktiv e.V.

Informationsveranstaltungen für unsere Kunden

Neben finanzieller Unterstützung sehen wir es als unsere Verantwortung, unsere Kundinnen und Kunden aktiv bei wichtigen finanziellen und wirtschaftlichen Themen zu begleiten. Im Jahr 2025 haben wir daher zahlreiche Informationsveranstaltungen durchgeführt, die auf großes Interesse gestoßen sind. Im Fokus standen unter anderem die Themen **Cyberkriminalität** und Sicherheit im Zahlungsverkehr, **Zins- und Währungsprognosen**, **VR ImmoFlex** und moderne Finanzierungslösungen, **Immobilienfinanzierung** oder ein **Marktausblick** an den Aktienmärkten.

Mit diesen Formaten haben wir wertvolle Orientierung gegeben und unsere Kompetenz als verlässlicher Finanzpartner unter Beweis gestellt.



Raiffeisenbank München-Süd Cp TSV Solln

Präsenz bei regionalen Veranstaltungen

Ein zentrales Element unseres Engagements ist die persönliche Nähe zu den Menschen vor Ort. Auch 2025 waren wir auf zahlreichen Veranstaltungen in der Region vertreten und haben aktiv am gesellschaftlichen Leben teilgenommen. Unter anderem beim **Neurieder Maifest**, **Freundschaftsfest Pullach**, **Raiffeisenbank München-Süd Cup** beim TSV Solln, **Neurieder Kindergarten-Cup**, **Entenrennen in Pullach** oder beim **Wintermarkt Neuried**.

Diese Veranstaltungen bieten wertvolle Gelegenheiten für Austausch, Begegnung und Vernetzung – Aspekte, die uns besonders am Herzen liegen.

Unser Engagement in der Region ist für uns mehr als eine Verpflichtung – es ist Ausdruck unserer gelebten Verantwortung. Durch finanzielle Unterstützung, fachliche Expertise und persönliche Präsenz tragen wir dazu bei, unsere Region lebendig, solidarisch und zukunftsfähig zu gestalten.

Auch in Zukunft werden wir diesen Weg konsequent weitergehen und uns dort einbringen, wo wir gemeinsam den größten Unterschied machen können.



Bericht des Aufsichtsrates

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Kundinnen und Kunden der Raiffeisenbank München-Süd eG,

das Jahr 2025 war für unsere Raiffeisenbank auch personell ein besonderes Jahr: Wir haben einen Generationswechsel im Vorstand vollzogen. Unser langjähriger Vorstandsvorsitzender, Herr Werner Nottensteiner, ist nach vielen erfolgreichen Jahren in den wohlverdienten Ruhestand gegangen. Für sein großes Engagement und seine Verdienste sind wir sehr dankbar.

Die Nachfolge wurde frühzeitig und sorgfältig vorbereitet. Mit Herrn Tobias Schreml als neuem Vorstandsmitglied und Herrn Zoran Gubic als Vorstandsvorsitzenden ist die Bank weiterhin sehr gut aufgestellt und in vertrauten Händen.

Als Aufsichtsrat haben wir im vergangenen Jahr unsere Aufgaben verantwortungsvoll wahrgenommen. Das heißt: Wir haben den Vorstand begleitet, beraten und die Entwicklung der Bank aufmerksam überwacht. In regelmäßigen Sitzungen wurden wir umfassend über die Geschäftsentwicklung, die finanzielle Lage sowie über alle wichtigen Themen informiert.

Der Jahresabschluss 2025 wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft. Über die Ergebnisse wird wie üblich in der Vertreterversammlung berichtet.

Wir haben den Jahresabschluss, den Lagebericht sowie den Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses sorgfältig geprüft und stimmen diesem vollumfänglich zu. Aus unserer Sicht ist alles ordnungsgemäß und entspricht den Vorgaben unserer Satzung. Deshalb empfehlen wir der Vertreterversammlung, den Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und den Vorschlag zur Gewinnverwendung zu beschließen.

Ein besonderer Dank gilt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie dem Vorstand. Mit ihrem Einsatz, ihrer Kompetenz und ihrem Engagement haben sie maßgeblich dazu beigetragen, dass unsere Bank auch in einem anspruchsvollen Umfeld erfolgreich arbeiten konnte.

Vielen Dank auch an Sie, liebe Kundinnen und Kunden, für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit zu unserer Raiffeisenbank München-Süd eG.

Herzliche Grüße
Ihr Aufsichtsrat
München, im Juni 2026

Nina Angerbauer, Vorsitzende des Aufsichtsrates

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA

1. Jahresbilanz zum 31.12.2025

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Barreserve					
a) Kassenbestand			2 832 001,58		3 039
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken darunter: bei der Deutschen Bundesbank			-		-
c) Guthaben bei Postgiroämtern			-	2 832 001,58	-
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar			-		-
b) Wechsel			-	-	-
3. Forderungen an Kreditinstitute					
a) täglich fällig			54 174 061,80		14 787
b) andere Forderungen			10 594 691,30	64 768 753,10	30 646
4. Forderungen an Kunden				1 336 128 219,76	1 219 655
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	956 801 490,61				(850 473)
Kommunalkredite	6 187 848,59				(9 785)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank			-		-
ab) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank			-		-
b) Anleihen und Schuldverschreibungen ba) von öffentlichen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		58 723 217,77			45 898
bb) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	58 723 217,77				(45 898)
bb) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		45 232 264,05	103 955 481,82		41 430
c) eigene Schuldverschreibungen Nennbetrag				103 955 481,82	-
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere					
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften					
a) Beteiligungen			3 427 202,53		3 427
darunter: an Kreditinstituten	498 822,62				(499)
an Finanzdienstleistungsinstituten					-
an Wertpapierinstituten					-
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften darunter: bei Kreditgenossenschaften	1 050 000,00		1 058 255,00	4 485 457,53	1 058
bei Finanzdienstleistungsinstituten					(1 050)
bei Wertpapierinstituten					-
8. Anteile an verbundenen Unternehmen				10 602 947,30	10 603
darunter: an Kreditinstituten					-
an Finanzdienstleistungsinstituten					-
an Wertpapierinstituten					-
9. Treuhandvermögen				1 392 104,77	2 228
darunter: Treuhandkredite	1 392 104,77				(2 228)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch					
11. Immaterielle Anlagewerte					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte					
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			39 062,00		52
c) Geschäfts- oder Firmenwert					
d) Geleistete Anzahlungen				39 062,00	
12. Sachanlagen				10 666 069,47	11 246
13. Sonstige Vermögensgegenstände				1 669 037,60	2 916
14. Rechnungsabgrenzungsposten				14 935,01	51
Summe der Aktiva				1 536 554 069,94	1 387 036

PASSIVA

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			60 320,94		79
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			300 784 308,77	300 844 629,71	213 236
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		279 109 764,66			240 498
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		56 808 490,02	335 918 254,68		63 335
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		476 194 143,06			446 078
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		249 758 088,96	725 952 232,02	1 061 870 486,70	253 850
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen					
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten					
darunter: Geldmarktpapiere					
eigene Akzepte und Solawechsel					
im Umlauf					
4. Treuhandverbindlichkeiten				1 392 104,77	2 228
darunter: Treuhandkredite	1 392 104,77				(2 228)
5. Sonstige Verbindlichkeiten				1 703 139,31	2 747
6. Rechnungsabgrenzungsposten				1 459 393,04	763
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			7 409 606,00		7 739
b) Steuerrückstellungen					
c) andere Rückstellungen			2 849 284,00	10 258 890,00	2 832
8.					
9. Nachrangige Verbindlichkeiten					
10. Genussschaftskapital					
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig					
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken				34 500 000,00	33 000
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB					
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital			33 649 760,00		34 240
b) Kapitalrücklage					
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		15 700 000,00			15 140
cb) andere Ergebnisrücklagen		73 550 000,00			69 700
cc)					
d) Bilanzgewinn			89 250 000,00	124 525 426,41	1 571
			1 625 666,41		
Summe der Passiva				1 536 554 069,94	1 387 036
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechslen					
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			23 752 144,67		11 817
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten				23 752 144,67	
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften					
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen					
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften			41 422 286,20	41 422 286,20	63 807

€ Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2025

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Zinserträge aus					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		41 802 317,04			39 395
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		599 245,05	42 401 562,09		505
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen		-			(-)
2. Zinsaufwendungen			-20 185 364,54	22 216 197,55	-18 108
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen		-588,00			(-)
darunter: erhaltene negative Zinsen		3 079,67			(12)
3. Laufende Erträge aus					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren					-
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			92 052,00		154
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen				92 052,00	-
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				3 615,65	4
5. Provisionserträge		6 898 728,80			6 202
6. Provisionsaufwendungen		-1 068 643,81		5 830 084,99	-1 026
7. Nettoertrag des Handelsbestands					-
8. Sonstige betriebliche Erträge				1 011 418,64	1 139
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen					(3)
9.					-
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-10 423 357,41			-9 701
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-2 249 593,44	-12 672 950,85		-2 152
darunter: für Altersversorgung		-320 047,27			(-413)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-6 323 381,89	-18 996 332,74	-6 712
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen				-609 930,78	-654
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen				-352 716,14	-398
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-59 503,06			(-72)
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft					-
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			45 391,40	45 391,40	151
15. Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere					-
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren					-
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme					-
18.					-
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				9 239 780,57	8 799
20. Außerordentliche Erträge					-
21. Außerordentliche Aufwendungen					-
22. Außerordentliches Ergebnis					(-)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-2 408 519,77			-2 626
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen		-22 436,66		-2 430 956,43	-26
24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				-1 500 000,00	-1 000
25. Jahresüberschuss				5 308 824,14	5 147
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr					-
				5 308 824,14	5 147
27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen					-
a) aus der gesetzlichen Rücklage					-
b) aus anderen Ergebnismrücklagen					-
				5 308 824,14	5 147
28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen					-
a) in die gesetzliche Rücklage		-560 000,00			-520
b) in andere Ergebnismrücklagen		-3 123 157,73		-3 683 157,73	-3 056
29. Bilanzgewinn				1 625 666,41	1 571

Organe und Geschäftsstellen unserer Bank

Vorstand

Zoran Gubic
Vorsitzender

Tobias Schreml

Prokuristen

Wolfgang Straßer
Henning Klemptner

Handlungsbevollmächtigte

Fabian Hagin Thomas Mährlein
Stefan Maimer Sascha Egle
Arndt Nebgen Thomas Breitkopf

Aufsichtsrat

Nina Angerbauer Rechtsanwältin &
Vorsitzende Partnerin, München

Claudia Schießl Tribe-Lead Atruvia,
stellv. Vorsitzende München

Clemens Bachmann Geschäftsführer,
München

Thomas Schweiger Geschäftsführer,
Grünwald

Joachim Sickendiek Geschäftsführer,
Solln

Georg Bechteler Geschäftsführer,
Schondorf am Ammersee

Roman Göbel Geschäftsführer,
Baldham

Hauptstelle

Liesl-Karlstadt-Str. 28
81476 München
Telefon: 0 89 7 59 06-0
Fax: 0 89 7 59 06-816
Internet: www.raiba-muc-sued.de
E-Mail: mail@raiba-muc-sued.de

Geschäftsstellen

Gautinger Straße 1
82061 Neuried
Telefon: 0 89 7 59 06-0
Fax: 0 89 74 51 32 50

Kirchplatz 1
82049 Pullach
Telefon: 0 89 7 59 06-0
Fax: 0 89 7 93 30 02

Forstenrieder Allee 59
81476 München
Telefon: 0 89 7 59 06-0
Fax: 0 89 74 50 81 20


Impressum

Herausgeber:
Raiffeisenbank München-Süd eG
Liesl-Karlstadt-Straße 28
81476 München

Telefon: 0 89 7 59 06-0
Internet: www.raiba-muc-sued.de
E-Mail: mail@raiba-muc-sued.de



**Meine Raiffeisenbank München-Süd eG
Wo Finanzen Herzenssache sind.**

-  **Forstenried** Liesl-Karlstadt-Str. 28 | 81476 München
- Neuried** Gautinger Str. 1 | 82061 Neuried
- Pullach** Kirchplatz 1 | 82049 Pullach
- Fürstenried-Ost** Forstenrieder Allee 59 | 81476 München