



Volksbank
Bochum Witten eG

JAHRESBERICHT 2025

Wir

**schaffen, was
wirklich zählt.**



haben gemeinsam
viel erreicht.



bewegen mehr,
für unsere Region.

**Viel erreicht für unsere Mitglieder.
Viel erreicht für unsere Kunden.
Viel erreicht für unsere Mitarbeitenden.
Und: Viel erreicht für unsere Region.**

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

dieser Jahresrückblick ist bewusst anders:
Kurz und knapp, klar und direkt. Auf den Punkt.

Das letzte Jahr war ein Jahr, in dem wir viel gestaltet haben. Ein Jahr, in dem wir Chancen genutzt, Entscheidungen getroffen und Dinge konsequent vorangebracht haben. Kein Selbstläufer – sondern das Ergebnis von klarer Ausrichtung, harter Arbeit und Vertrauen.

Viel erreicht für unsere Mitglieder.

Seit vielen Jahren steht unsere Bank für Verlässlichkeit – auch bei der Beteiligung am gemeinsamen Erfolg. Eine Dividende von 6 % ist seit vielen Jahren ein starkes, überdurchschnittliches Zeichen. In diesem Jahr gehen wir noch einen Schritt weiter: Erstmals möchten wir zusätzlich einen Bonus von 1 % einführen. Eine Beteiligung am Erfolg – immer dann, wenn ein Jahr besonders erfolgreich verlaufen ist.

Wir sind sehr gut aufgestellt und konnten – aufgrund des sehr guten Ergebnisses – auch unser Eigenkapital weiter stärken. Ein klares Plus und ein starkes Fundament für die Zukunft unserer Bank.

Viel erreicht für unsere Kunden.

Besonders dynamisch entwickelten sich unsere strategischen Geschäftsfelder – vom Firmen- und Unternehmenskundengeschäft über die gewerbliche Immobilienfinanzierung bis hin zum Private Banking und zur Vermögenskundenbetreuung.

Wir sind weiter gewachsen – im Geschäft und im Vertrauen. Unser betreutes Kundenvolumen ist auf 3,6 Milliarden Euro gestiegen. Und für unsere Leistungen haben uns unsere Kunden und Mitglieder erneut Bestnoten gegeben. „Beste Private Banking Beratung“, „Testsieger private Baufinanzierung“ und auch bei der Firmenkundenberatung konnten wir nicht nur unsere Kunden, sondern auch unabhängige Tester von FOCUS Money von unserer Beratungsqualität begeistern.

Viel erreicht für unsere Mitarbeitenden.

Wir haben unsere Bank als Arbeitgeber gezielt weiterentwickelt und bieten Rahmenbedingungen, die über das Übliche hinausgehen. Eine gute Bezahlung ist für uns selbstverständlich – ebenso eine überdurchschnittliche betriebliche Altersvorsorge für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir schaffen ein Umfeld, das Flexibilität und Miteinander verbindet – mit mobilem Arbeiten, kleinen Teams und einer Kultur auf Augenhöhe. Und dort, wo mobiles Arbeiten nicht möglich ist, schaffen wir Ausgleich – zum Beispiel durch zusätzliche Urlaubstage. Unser Anspruch: Wertschätzung, klare Perspektiven und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Viel erreicht für unsere Zukunft.

Mit dem KompetenzCenter in Witten bündeln wir unsere Expertise an einem Ort. Für unsere Kundinnen und Kunden bedeutet das: spezialisierte Beratung aus einer Hand unter einem Dach und in modernen Räumen. Gestartet 2024, gebaut in 2025 – und früher als geplant im März 2026 fertiggestellt. Ein klares Signal: Wir investieren in das, was vor uns liegt.

Viel erreicht für unsere Gesellschaft.

Seit 2019 steht „Heimathelden brauchen Möglichmacher“ für gemeinschaftliches, soziales Engagement vor Ort. Seitdem wurden 1.300 Projekte mit über 2,6 Millionen Euro gefördert. Allein 2025 gelang es durch zwei Spendenmarathons und weitere Aktionen Spenden von über 600.000,- Euro für 279 Projekte zu erzielen. Das ist gelebte genossenschaftliche Idee – konkret, wirksam und nah bei den Menschen.

Ein erfolgreiches Jahr liegt hinter uns und auch die ersten Monate des neuen Jahres zeigen: Wir sind hervorragend aufgestellt – wirtschaftlich stark, strategisch klar und bereit für das, was kommt.

Wir haben viel erreicht. Und das Entscheidende: Gemeinsam haben wir viel möglich gemacht.

Herzliche Grüße

Carsten Jöres und Uwe Schulze-Vorwick
Vorstand

AUF EINEN BLICK

Unsere Entwicklung von 2024 auf 2025

Wachstum

3,6 Milliarden Euro betreutes Kundengesamtvolumen **+3,6 %**

Kundenkredite **+4,4 %**
Kundeneinlagen **+3,7 %**

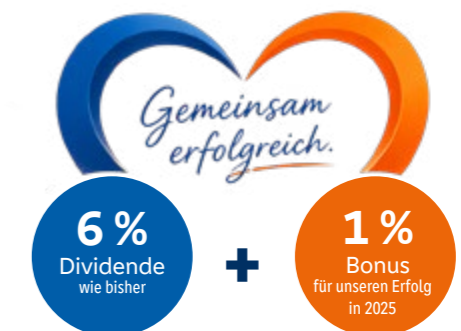
Stabilität

186 Millionen Euro Eigenkapital **+7,4 %**
(+12,9 Mio. €)

Überschuss unserer Geschäftstätigkeit **+27,5 %**
(+4,5 Mio. €)

Mitgliederförderung

20.796 Mitglieder per Ende 2025



Soziales Engagement

Im Herbst 2019 haben wir die Initiative "Heimathelden brauchen Möglichmacher" ins Leben gerufen. Ganz nach der genossenschaftlichen Idee, was einer alleine nicht schafft, schaffen viele, unterstützen wir privates Engagement. So kamen bislang über 2,6 Millionen Euro für mehr als 1.300 Projekte vor Ort zusammen.

Private Spenden	Volksbank Aktionen	Projekte vor Ort	Spendenmarathon
sind ein wesentlicher Bestandteil. Im letzten Jahr haben mehr als 3.500 Möglichmacher viel bewegt.	wie der Spendenmarathon, Spendencoupons zu runden Geburtstagen oder für unsere Vertreter sind fester Bestandteil unseres sozialen Engagements.	Ob Kindergarten, Fußballverein, Ruderclub oder Hospizdienst. Die Vielfalt vor Ort ist groß und braucht unsere Hilfe.	Zweimal jährlich legen wir auf alle privaten Spenden was oben drauf. Im Juni und Dezember wurde deshalb besonders viel gespendet und mit unserem Zuschuss viel bewirkt.
442.215,- € + 55 %	199.909,- € + 10 %	279 Projekte + 15 %	595.000,- € + 58 %



stehen auf einem
starken Fundament.

Jahresbilanz zum 31.12.2025

Aktivseite

	Geschäftsjahr (EUR)		Vorjahr (TEUR)
1. Barreserve			
a) Kassenbestand	12.857.913,63		12.611
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken	12.756.580,31		11.523
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	12.756.580,31		(11.523)
c) Guthaben bei Postgiroämtern	0,00	25.614.493,94	0
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind			
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen	0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00		(0)
b) Wechsel	0,00	0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute			
a) täglich fällig	58.455.923,39		81.322
b) andere Forderungen	579.665,24	59.035.588,63	984
4. Forderungen an Kunden		1.292.900.738,26	1.238.809
darunter:			
durch Grundpfandrechte gesichert	620.008.190,24		(534.597)
Kommunalkredite	17.162.572,85		(24.362)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere			
a) Geldmarktpapiere			
aa) von öffentlichen Emittenten	0,00	0,00	0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		(0)
ab) von anderen Emittenten	0,00	0,00	0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen			
ba) von öffentlichen Emittenten	66.666.960,06		59.553
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	62.599.933,47		(55.476)
bb) von anderen Emittenten	146.382.377,22	213.049.337,28	152.614
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	113.932.635,25		(124.339)
c) eigene Schuldverschreibungen	0,00	213.049.337,28	0
Nennbetrag	0,00		(0)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere		108.035.618,40	107.078
6a. Handelsbestand		0,00	0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		49.564.245,83	49.520
a) Beteiligungen			
darunter:			
an Kreditinstituten	10.301.082,51		(10.305)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00		(0)
an Wertpapierinstituten	0,00		(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		76.850,00	77
darunter:			
bei Kreditgenossenschaften	52.500,00		(53)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00		(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00		(0)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00	0
9. Treuhandvermögen		9.481.368,17	11.262
darunter: Treuhandkredite	9.481.368,17		(11.262)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch		0,00	0
11. Immaterielle Anlagewerte			
a) selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	76.971,00		120
c) Geschäfts- oder Firmenwert	0,00		0
d) geleistete Anzahlungen	0,00	76.971,00	0
12. Sachanlagen		12.162.128,74	8.114
13. Sonstige Vermögensgegenstände		4.414.644,60	4.292
Summe der Aktiva		1.774.411.984,85	1.737.879

Passivseite

	Geschäftsjahr (EUR)		Vorjahr (TEUR)
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) täglich fällig	432.271,72		509
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	388.550.833,08	388.983.104,80	401.919
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			
a) Spareinlagen			
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	114.997.295,85		128.599
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	219.149,00	115.216.444,85	200
b) andere Verbindlichkeiten			
ba) täglich fällig	819.431.672,75		756.590
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	224.398.840,09	1.043.830.512,84	1.159.046.957,69
224.398.840,09			232.488
3. Verbriefte Verbindlichkeiten			
a) begebene Schuldverschreibungen	18.155.555,15		18.477
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten	0,00	18.155.555,15	0
darunter:			
Geldmarktpapiere	0,00		(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00		(0)
3a. Handelsbestand		0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten		9.481.368,17	11.262
darunter: Treuhandkredite	9.481.368,17		(11.262)
5. Sonstige Verbindlichkeiten		1.507.388,86	1.568
6. Rechnungsabgrenzungsposten		657.601,38	191
6a. Passive latente Steuern		0,00	0
7. Rückstellungen			
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.773.183,00		5.067
b) Steuerrückstellungen	1.061.998,45		3.111
c) andere Rückstellungen	3.333.159,30	9.168.340,75	3.440
8. ---		0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten		0,00	0
10. Genusssrechtskapital		0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00		(0)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken		100.185.000,00	87.135
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00		(0)
12. Eigenkapital			
a) Gezeichnetes Kapital	11.159.701,96		11.552
b) Kapitalrücklage	0,00		0
c) Ergebnisrücklagen			
ca) gesetzliche Rücklage	37.540.000,00		37.440
cb) andere Ergebnisrücklagen	37.540.000,00	75.080.000,00	37.440
d) Bilanzgewinn	986.966,09	87.226.668,05	891
Summe der Passiva		1.774.411.984,85	1.737.879
1. Eventualverbindlichkeiten			
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln	0,00		0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	29.070.628,88		24.610
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	0,00	29.070.628,88	0
2. Andere Verpflichtungen			
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften	0,00		0
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen	0,00		0
c) unwiderrufliche Kreditzusagen	31.199.470,39	31.199.470,39	58.334
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00		(0)

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Geschäftsjahr (EUR)		Vorjahr (TEUR)
1. Zinserträge aus			
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	45.033.828,97		48.139
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	<u>5.414.368,30</u>	50.448.197,27	4.877
darunter in a) und b) angefallene negative Zinsen	0,00		(0)
2. Zinsaufwendungen		<u>18.472.250,58</u>	21.646
darunter: erhaltene negative Zinsen	1.732,97		(2)
3. Laufende Erträge aus			
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	2.725.743,76		213
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	1.579.834,20		1.560
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen	<u>0,00</u>	4.305.577,96	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen		0,00	0
5. Provisionserträge		12.350.235,79	12.399
6. Provisionsaufwendungen		<u>812.208,79</u>	772
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands		0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge		1.019.986,16	588
9. ---			
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			
a) Personalaufwand			
aa) Löhne und Gehälter	12.115.139,73		12.088
ab) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.901.442,12</u>	15.016.581,85	3.145
darunter: für Altersversorgung	643.869,76		(998)
b) andere Verwaltungsaufwendungen	<u>9.206.356,41</u>	24.222.938,26	9.423
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		1.303.523,71	1.124
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen		721.568,16	309
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		1.858.460,70	2.092
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		<u>0,0</u>	-1.858.460,70
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		71.865,36	971
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		<u>0,00</u>	-71.865,36
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme		0,00	0
18. ---			
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit		20.661.181,62	16.206
20. Außerordentliche Erträge		0,00	0
21. Außerordentliche Aufwendungen		<u>0,00</u>	0
22. Außerordentliches Ergebnis		0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		6.553.119,75	6.678
darunter: latente Steuern	0,00		(0)
24. Sonstige Steuern		<u>72.228,29</u>	58
24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken		<u>13.050.000,00</u>	8.580
25. Jahresüberschuss		985.833,58	890
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		<u>1.132,51</u>	1
		986.966,09	891
27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen			
a) aus der gesetzlichen Rücklage	0,00		0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen	<u>0,00</u>	0,00	0
		986.966,09	891
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage	0,00		0
b) in andere Ergebnisrücklagen	<u>0,00</u>	0,00	0
29. Bilanzgewinn		986.966,09	891

BERICHT DES AUFSICHTSRATES

Das Geschäftsjahr 2025 war für unsere Bank ein erfolgreiches und zugleich besonderes Jahr. Die positive Entwicklung ist Ausdruck einer soliden wirtschaftlichen Basis und des großen Vertrauens, das Sie uns als Mitglieder entgegenbringen.

Dieses gemeinsame Fundament ermöglicht es uns, Sie in diesem Jahr in besonderer Weise am Erfolg zu beteiligen. Neben der in den vergangenen Jahren verlässlich gezahlten Dividende von 6 % schlagen Vorstand und Aufsichtsrat erstmals in der Geschichte unserer Bank einen zusätzlichen Erfolgsbonus von 1 % vor. Damit setzen wir ein klares Zeichen für die Stärke unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft.

Alle durch Gesetz und Satzung vorgegebenen Aufgaben hat der Aufsichtsrat im Berichtsjahr 2025 vollständig erfüllt. Über die wirtschaftliche Entwicklung, die Rentabilität, die Risikolage sowie die Liquidität wurde er in gemeinsamen Sitzungen mit dem Vorstand regelmäßig und umfassend informiert. Dabei hat der Aufsichtsrat die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung kontinuierlich überwacht.

Von der Bildung separater Ausschüsse wurde kein Gebrauch gemacht. Der Aufsichtsrat verfügt in seiner Gesamtheit über die erforderlichen Branchen- und Sachkenntnisse sowie über ausreichenden Sachverstand in Rechnungslegung und Abschlussprüfung. Die gesetzlichen Anforderungen, insbesondere gemäß § 25d KWG und § 36 GenG, werden erfüllt. Interessenskonflikte bestanden nicht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht wurden vom Genossenschaftsverband umfassend geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen, der die Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung sowie die solide wirtschaftliche Lage unserer Bank bestätigt. In einer gemeinsamen Sitzung hat sich der Aufsichtsrat die wesentlichen Ergebnisse der Prüfung ausführlich erläutern lassen und diese intensiv

erörtert. Der Aufsichtsrat hat sich damit umfassend von der ordnungsgemäßen Erstellung des Jahresabschlusses sowie von der Funktionsfähigkeit des internen Kontrollsystems und des Risikomanagements überzeugt.

Über das Ergebnis der Abschlussprüfung wird der Aufsichtsrat in der Vertreterversammlung berichten. Auf Basis dieser Erkenntnisse stellt der Aufsichtsrat die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung fest und schließt sich dem Vorschlag des Vorstands zur Verwendung des Bilanzgewinns an. Die Beschlussfassung erfolgt durch die Vertreterversammlung am 30.06.2026.

Für die engagierte Arbeit im abgelaufenen Geschäftsjahr dankt der Aufsichtsrat allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Dem Vorstand gilt unser besonderer Dank für die stets vertrauensvolle und offene Zusammenarbeit.

Bochum, 28. Mai 2026



Christian Mohr
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Jahresüberschuss von 985.833,58 Euro unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von 1.132,51 Euro wie folgt zu verwenden:

Dividende für Mitglieder (6,0 %)	666.605,01 €
Bonuszahlung für Mitglieder (1,0%)	111.100,83 €
Einstellung in die gesetzliche Rücklage	100.000,00 €
Einstellung in andere Ergebnisrücklagen	100.000,00 €
Vortrag auf neue Rechnung	9.260,25 €
Insgesamt	986.966,09 €

