

Geschäftsbericht 2024

W W W W W
A A A A A
N N N N N
D D D D D
E E E E E
L L L L L

Unsere Bank in Bildern



1.906

Mitglieder stehen für die Raiffeisenbank Lorup eG.

seit
125

Jahren engagieren wir uns für unsere Mitglieder und die Region.

neununddreißig

Mitarbeiter aus Lorup und der Region sind bei der Raiffeisenbank Lorup eG und ihren Tochtergesellschaften beschäftigt.



eine

Filiale im Ortskern mit

4.553

treuen Kunden.



249 Mio. €

Bilanzsumme können wir für das Geschäftsjahr 2024 verzeichnen.



166.798

Euro spendeten wir zur Förderung und als Unterstützung an Vereine und Institutionen der Region.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	2
Wandel gemeinsam gestalten	4
Jahresrückblick 2024	6
Neu- und Umbau	8
5 schnelle Fragen	10
Unser Berater-Team	12
Unser Windpark	14
Bericht zur Geschäftslage	16
Unsere Bilanz	18
Bericht des Aufsichtsrates	20

WANDEL



Vorwort

Verehrte Mitglieder, geschätzte Kunden,
liebe Geschäftspartner,

das vergangene Jahr war geprägt von Veränderung – und hat uns einmal mehr gezeigt, wie wichtig es ist, offen für Wandel zu sein und ihn aktiv mitzugestalten. Denn wer sich weiterentwickeln will, muss bereit sein, Bestehendes zu hinterfragen, neue Wege zu gehen und gleichzeitig auf bewährte Stärken zu bauen.

Für uns als Raiffeisenbank Lorup eG ist Wandel kein Selbstzweck, sondern ein Teil unseres kontinuierlichen Fortschritts. Ob technologische Entwicklungen, veränderte Kundenbedürfnisse oder neue Arbeitswelten – wir stellen uns diesen Veränderungen mit Neugier, Tatkraft und einem klaren Ziel: zukunfts-fähig und nah an den Menschen zu bleiben.

Ein sichtbares Symbol dieses Wandels ist unser Neubau, in den wir in Kürze einziehen werden. Er steht nicht nur für moderne Arbeitsbedingungen und energieeffizientes Bauen, sondern auch für unseren Anspruch, die Zukunft aktiv zu gestalten – für unsere Mitarbeitenden, unsere Kunden sowie unsere Region.

Dabei bleiben wir unseren Werten treu: Verantwortung, Vertrauen und Verlässlichkeit. Wir sind überzeugt davon, dass Wandel nur dann gelingt, wenn man ihn mit Haltung begegnet – und wenn man dabei das Wohl der Menschen und der Gemeinschaft im Blick behält.

Mit diesem Geschäftsbericht möchten wir Sie mitnehmen auf unseren Weg des Wandels – und Ihnen zeigen, wie wir als Bank in Bewegung bleiben, ohne unsere Wurzeln zu vergessen.

Wir danken Ihnen für Ihre Treue und Ihre Unterstützung und freuen uns darauf, diesen Weg auch weiterhin gemeinsam mit Ihnen zu gehen.

Freundliche Grüße
Der Vorstand
Ihrer Raiffeisenbank Lorup eG

Heinrich Hanekamp

Jürgen Schenzel

Wandel gemeinsam gestalten

Anpassungsfähigkeit

Wandel gehört zum Leben – und gerade in der heutigen Zeit verändert sich vieles schneller als je zuvor: gesellschaftliche Werte, technologische Möglichkeiten, wirtschaftliche Rahmenbedingungen. Für uns als Bank bedeutet

das, flexibel zu denken, aktiv zu handeln und gleichzeitig unsere Verantwortung als verlässlicher Partner in der Region zu bewahren. Anpassungsfähigkeit zeigt sich für uns nicht nur in der Umsetzung neuer digitaler Lösungen, sondern auch in der Art, wie wir auf die Bedürfnisse unserer Kunden eingehen. Wir hören zu, denken mit – und gestalten mit Herz und Verstand. Dabei bauen wir auf die Stärken, die uns seit jeher ausmachen: persönliche Nähe, Verlässlichkeit und ein starkes Team, das Veränderungen nicht scheut, sondern als Chance versteht. Denn wer sich weiterentwickelt, bleibt handlungsfähig – heute und in Zukunft.



“ Wandel heißt für mich, die Beratung immer wieder neu zu denken – digitaler, flexibler, persönlicher. Die Erwartungen der Kundinnen und Kunden verändern sich, und wir gehen diesen Weg aktiv mit. ”

Inis Schulte,
Privatkundenberaterin

Digitalisierung

Die Digitalisierung verändert unser Leben – und auch die Art, wie wir als Bank arbeiten. Sie bietet die Möglichkeit, Prozesse zu vereinfachen, Wege zu verkürzen und Services noch besser an den Alltag unserer Kunden anzupassen. Wir setzen auf moderne digitale Lösungen, die den Kontakt zu uns einfacher und bequemer machen. Auch im Hintergrund optimieren wir viele Arbeitsabläufe durch technische Neuerungen – das macht uns schneller, effizienter und zuverlässiger. Dabei steht für uns immer der Mensch im Mittelpunkt. Persönliche Beratung vor Ort, individuelle Betreuung und Vertrauen bleiben die Grundlage unseres Handelns – digitale Prozesse sollen diese ergänzen, nicht ersetzen.

“ Die Digitalisierung eröffnet uns viele neue Möglichkeiten – ob in der Beratung, im Service oder bei Prozessen im Hintergrund. Ich erlebe täglich, wie moderne Technik unseren Arbeitsalltag erleichtert und wir gleichzeitig für unsere Kunden noch flexibler und schneller werden. ”

Dennis Hüntemann
Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv

Veränderung

Wandel betrifft nicht nur Technik, sondern auch Haltung. Deshalb fördern wir eine Unternehmenskultur, in der Offenheit, Lernbereitschaft und Innovationsfreude eine zentrale Rolle spielen. Ob in der Weiterentwicklung unserer Arbeitsmodelle, im Kundenkontakt oder im Umgang mit neuen Anforderungen – wir sehen Wandel als Wegbereiter für nachhaltiges Wachstum und langfristigen Erfolg.



Unser Jahr 2024



Langjährige Jubiläen bei der Raiba Lorup

Im Jahr 2024 durften wir gleich zwei beeindruckende Jubiläen feiern: Thea Jansen ist seit 45 Jahren und Heinrich Hanekamp seit 40 Jahren Teil der Raiffeisenbank Lorup. Beide haben auf individuelle Weise die Entwicklung unserer Bank über viele Jahre begleitet und geprägt. Für ihr langjähriges Engagement und ihre Treue bedanken wir uns herzlich.



Wir wurden ausgezeichnet

Erneut wurden wir als Premium-Partner Fördermittel von der DZ Bank ausgezeichnet. Diese Anerkennung unterstreicht unsere harte Arbeit und unser Engagement, unseren Kunden die besten Fördermitteloptionen anzubieten.



Neuer Prokurist

Mit Wirkung zum 01. Juli 2024 wurde Herrn Marcel Wolken die Gesamtprokura erteilt, die ihn berechtigt, die Genossenschaftsbank gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied zu vertreten.



Gewinnsparausschüttung

Aus den Gewinnsparerträgen der Raiffeisenbank Lorup eG konnten wir wieder gemeinnützige Projekte fördern. Insgesamt wurden 14 Vereine und Institutionen mit rund 7.000 € unterstützt – als Anerkennung für ihr Engagement und ihren Einsatz für unsere Region.



Richtfest

Am 8. Mai 2024 feierten wir gemeinsam mit unseren Mitarbeitenden, Nachbarn und den beteiligten Firmen das Richtfest für den neuen Anbau unseres Gebäudes. Bei dieser Gelegenheit konnten wir einen wichtigen Meilenstein im Bauprojekt würdigen und uns bei allen Beteiligten für die bisher geleistete Arbeit bedanken.



VR Club Fahrt in den Heide Park

Kurz vor dem Ende der Sommerferien machten sich 68 Kinder gemeinsam mit uns auf den Weg in den Heide Park Soltau. Bei strahlendem Sonnenschein konnten sie einen unvergesslichen Tag erleben – mit rasanten Achterbahnen und spannenden Attraktionen. Ein echtes Highlight zum Ferienabschluss!



Sicher zur Schule

Auch in diesem Jahr erhielten die neuen Erstklässler der Grund- und Oberschule Lorup leuchtend grüne Warnwesten von uns. Mit dieser Aktion möchten wir einen Beitrag zur sicheren Teilnahme am Straßenverkehr leisten – besonders in der dunkleren Jahreszeit.



Wunderschöner Baumschmuck

Die KITA FEE war bei uns, um unseren Tannenbaum in der Schalterhalle zu schmücken! Die Kinder haben fleißig gebastelt, um unseren Baum mit glitzernden Sternen und Kugeln zu verzieren.

Auf der Zielgeraden:

Der Neubau unserer Raiffeisenbank Lorup eG

Der Neubau der Raiffeisenbank Lorup eG nimmt weiter Gestalt an: Das Außengebäude ist weitestgehend fertiggestellt, und auch im Innenbereich schreiten die Arbeiten zügig voran.

„Es ist beeindruckend zu sehen, wie sich unser neues Bankgebäude von Tag zu Tag weiterentwickelt“, sagt Jürgen Schenzel. Nach dem Abschluss der Rohbauarbeiten und der Installation der Haustechnik sind nun auch die Elektrik, der Estrich und die Trockenbauarbeiten wei-

testgehend abgeschlossen. Aktuell sind unter anderem die Malerarbeiten in vollem Gange. „Der Innenausbau ist in der heißen Phase – mit jedem fertigen Raum wird unsere Vorfreude größer“, ergänzt Heinrich Hanekamp.



Einzug in greifbarer Nähe

Die Fertigstellung rückt näher: In wenigen Wochen soll das Gebäude bezugsfertig sein. „Wir hoffen, bald einziehen zu können – der Countdown läuft“, so Hanekamp. Das moderne Raumkonzept mit offener Gestaltung und vielen Kommunikationsflächen wurde in enger Zusammenarbeit mit den Mitarbeitenden und dem Innenarchitekturbüro entwickelt. Es schafft ein Arbeitsumfeld, das Zusammenarbeit fördert und die zukünftige Arbeitswelt der Bank abbildet.

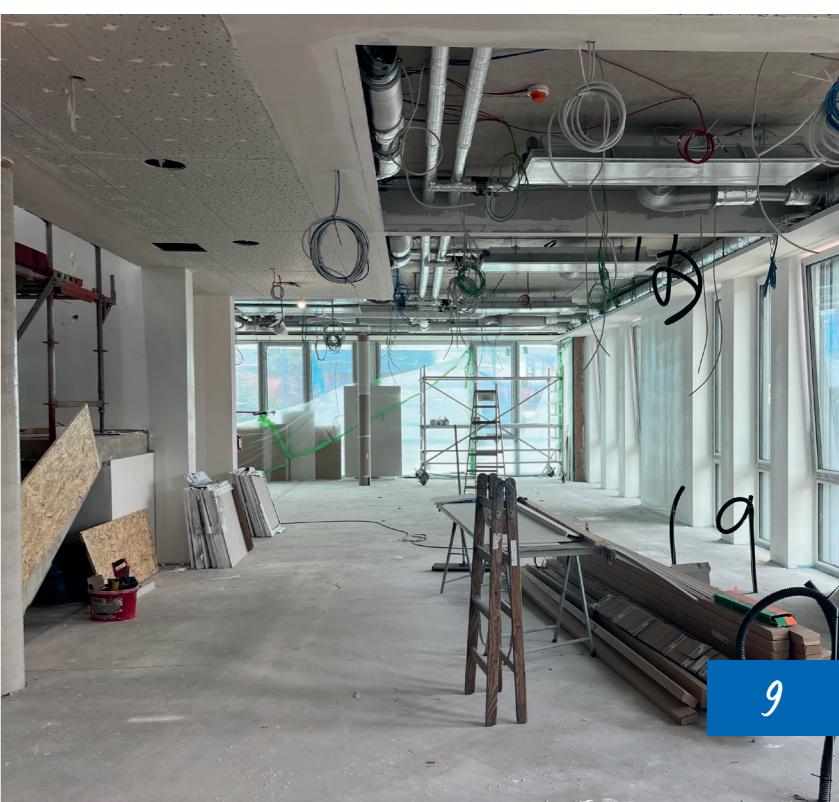
Ausblick: Sanierung des Altgebäudes

Nach dem Einzug in den Neubau wird die umfassende Kernsanierung des bisherigen Bankgebäudes an der Hauptstraße 35 in Angriff genommen. Dabei bleibt kein Stein auf dem anderen: Die gesamte Raumaufteilung wird neu konzipiert, sämtliche technischen Anlagen werden erneuert und selbst die Fassade erhält ein frisches Gesicht. Der bisherige Klinker weicht einer neuen Verblendung, die sich optisch am Neubau orientiert und so ein harmonisches Erscheinungsbild des gesamten Bankstandorts schafft. Auch bei dieser Maßnahme wird großer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt – die Sanierung erfolgt nach dem KfW-Standard 40 EE. Durch die vollständige Neugestaltung entsteht ein modernes, energieeffizientes und zukunftsfähiges Gebäude, das die Anforderungen an eine zeitgemäße Arbeitsumgebung ebenso

erfüllt, wie die Erwartungen der Kunden. Die Fertigstellung der Sanierung ist nach aktueller Planung für das 2. Quartal 2026 vorgesehen.

Ein Projekt für die Region

Mit dem Neubau setzt die Raiffeisenbank Lorup eG ein starkes Zeichen für ihre Zukunftsfähigkeit und ihre regionale Verwurzelung. Das moderne Gebäude vereint Innovation mit lokaler Identität und schafft auf rund 2.000 m² attraktive Arbeitsbedingungen für Mitarbeitende und Raum für persönlichen Kontakt mit Kunden. Die neue Bankfiliale soll nicht nur funktional sein, sondern auch ein Ort der Begegnung und des Miteinanders in der Gemeinde werden.



5 schnelle Fragen...

an Jana Grefer

Jana arbeitet bei uns im Marketing. Sie sorgt dafür, dass sich unsere Bank in der Öffentlichkeit von ihrer besten Seite zeigt – ob auf der Website, in den sozialen Medien, in Broschüren oder bei Veranstaltungen. Mit kreativen Ideen und einem Gespür für Sprache und Design bringt sie frischen Wind in unsere Kommunikation und macht sichtbar, was bei uns alles los ist.

1 Was genau macht man im Marketing eigentlich?

Jana: Marketing ist eigentlich total vielseitig. Man sorgt dafür, dass die Bank nach außen einen guten Eindruck macht: Aktionen & Events planen, Inhalte für die Website und Social Media erstellen, Werbemittel wie Flyer und Plakate gestalten und bei Veranstaltungen unterstützen. Kurz gesagt: Mein Job ist es, die Bank auf kreative Art zu präsentieren.

2 Wie sieht ein klassischer Arbeitstag bei dir aus?

Jana (überlegt): Die Aufgaben im Marketing sind recht abwechslungsreich. Steht eine Veranstaltung oder Aktion bevor, muss sie geplant, über verschiedene Kanäle beworben und gegebenenfalls auch vor Ort begleitet werden. Großprojekte, wie zum Beispiel die Erstellung einer Chronik zum 125-jährigen Jubiläum in diesem Jahr beanspruchen viel Zeit, treten aber nicht regelmäßig auf. Ist es mal etwas ruhiger, nutzt man die Gelegenheit, sich intensiver mit der Social-Media-Planung, der Entwicklung neuer Marketingstrategien, Kampagnenvorbereitung und Websitepflege zu beschäftigen – Aufgaben, die sonst oft nebenbei laufen müssen.

3 Warum hast du dich entschieden, im Marketing zu arbeiten?

Jana: Mir macht's Spaß, kreativ zu sein – ob beim Gestalten von Inhalten, Planen von Aktionen oder beim Arbeiten mit verschiedenen Medien. Im Marketing kann ich genau das kombinieren und das macht den Job für mich so spannend.

4 Und wieso gerade Marketing in einer Bank?

Jana (schmunzelt): In meiner Familie arbeiten einige im Bankwesen – da lag es für viele nahe, dass auch ich in diese Richtung gehe. Ich dagegen war mir sicher: „Das ist nichts für mich.“ Also habe ich Digitale Medienproduktion studiert, etwas Kreatives, fernab von Zahlen und Beratung. Ja und was soll ich sagen? Mich hat es trotzdem hierher verschlagen. Aber ich habe erkannt, dass die Arbeit in einer Bank deutlich vielseitiger ist, als ich dachte – und gerade die kreative Außendarstellung spielt dabei eine wichtige Rolle.

5 Kannst du den Job im Marketing empfehlen?

Jana: Auf jeden Fall. Natürlich ist nicht jeder Tag kreativ und spannend, aber in einer „kleinen“ Bank kann man richtig etwas bewegen und mitgestalten.

**Vielen Dank für
deine Antworten!**



Ihre Zukunft in guten Händen

Unser Berater-Team stellt sich vor

Ob Hausbau, Altersvorsorge, Kontoeröffnung oder die Finanzierung eines neuen Traktors – in jeder Lebensphase sind unsere Beraterinnen und Berater an Ihrer Seite. Sie sind das Gesicht unserer Bank, Zuhörer, Lösungsfinder und Wegbegleiter.

Unser Beraterteam besteht aus sechs engagierten Kolleginnen und Kollegen. Mit gebündeltem Fachwissen, langjähriger Erfahrung und einem gemeinsamen Anspruch arbeiten

sie daran, individuelle Lösungen zu entwickeln und die finanzielle Zukunft unserer Kunden nachhaltig zu gestalten.



Privatkundenberatung

Unsere Privatkundenberaterinnen und -berater stehen unseren Mitgliedern und Kunden in allen finanziellen Fragen des Alltags zur Seite. Vom ersten Konto über den Immobilienkauf bis zur Altersvorsorge – sie begleiten Entscheidungen, die das Leben prägen. Dabei stehen individuelle Lösungen im Vordergrund, die zu den persönlichen Bedürfnissen und Zielen passen. Ob vor Ort in der Filiale oder telefonisch – für viele unserer Kunden ist die Privatkundenberatung die erste Anlaufstelle.

Firmenkundenberatung

Für unsere zahlreichen landwirtschaftlichen und gewerblichen Kunden ist unsere Firmenkundenberatung unverzichtbar. Hier entwickeln sie langfristige Finanzierungskonzepte, Investitionsstrategien und maßgeschneiderte Lösungen für unternehmerische Herausforderungen – sei es der Bau eines neuen Stalls, die Erweiterung des Betriebs oder die Modernisierung der technischen Ausstattung. Unsere Beraterinnen und Berater kennen die Region und die Branchen ihrer Kunden genau. Das schafft Vertrauen und ermöglicht verlässliche Lösungen auf Augenhöhe.

Vorsorgeberatung

Vorsorge bedeutet, heute an morgen zu denken – sei es in Bezug auf Berufsunfähigkeit, Pflegeabsicherung, Altersvorsorge oder die finanzielle Absicherung der Familie. Unsere Beraterinnen und Berater unterstützen mit dem richtigen Maß an Sensibilität und Klarheit dabei, rechtzeitig vorzusorgen. Denn wer vorsorgt, schafft Sicherheit – für sich selbst und seine Liebsten.

Mehr als Zahlen: Menschen im Mittelpunkt

Was unsere Beraterinnen und Berater auszeichnet, ist nicht nur ihr Fachwissen, sondern auch ihre Nähe zum Menschen. Sie kennen die Geschichten hinter den Zahlen, nehmen sich Zeit und schaffen Raum für echte Gespräche – oft über das rein Finanzielle hinaus. Sie nehmen sich die Zeit, genau hinzu hören und gemeinsam mit Ihnen Wege zu finden, die zu Ihrem Leben passen. Ob bei alltäglichen Finanzfragen oder weitreichenden Lebensentscheidungen – sie sind für Sie da: kompetent, ehrlich und verlässlich.

Wir als Bank legen großen Wert darauf, eine vertrauensvolle Beziehung zu unseren Kunden aufzubauen, die weit über reine Zahlen hinausgeht.

Energiepark Mammoor: Das Repowering-Projekt macht große Fortschritte

Zukunft gestalten mit erneuerbarer Energie

Mit dem Repowering des Windparks Mammoor wurde ein bedeutender Schritt in Richtung einer zukunftsfähigen, regionalen Energieversorgung eingeleitet. Ziel des Vorhabens ist es, ältere Windkraftanlagen durch moderne, leistungsstärkere Technik zu ersetzen – für mehr Effizienz, weniger Emissionen und eine nachhaltige Stromproduktion vor Ort. Seit dem Projektstart hat sich viel getan: Der Rückbau ist abgeschlossen, der Aufbau der neuen Anlagen schreitet gut voran und auch die Bürgerbeteiligung ist erfolgreich verlaufen.

Das Repowering unseres Windparks Mammoor verläuft planmäßig – und die Veränderungen sind inzwischen unübersehbar. Der Großteil der alten Windkraftanlagen wurde erfolgreich zurückgebaut, die neuen, leistungsfähigeren Türme stehen bereits. Ein beeindruckender Anblick, der zeigt: Hier entsteht ein Windpark der nächsten Generation.

In den vergangenen Wochen wurden die 85 Meter langen Rotorblätter in mehre-

ren Nachteinsätzen angeliefert – ein logistisches Meisterwerk. Es ist jedes Mal aufs Neue faszinierend, wie reibungslos diese spektakulären Schwertransporte mit ihrer millimetergenauen Koordination ablaufen. Die neuen Anlagen werden nicht nur effizienter Strom erzeugen, sondern dies auch mit weniger Anlagen tun. Das bedeutet: mehr Leistung bei geringerem Eingriff – sowohl für die Umwelt als auch für das Landschaftsbild.



“ Das Repowering-Projekt ist ein großer Schritt für unseren Energiepark. Der reibungslose Ablauf und die breite Unterstützung aus der Bevölkerung bestätigen, dass wir gemeinsam auf dem richtigen Weg sind. ”

Marcel Wolken,
Geschäftsführer

Die im März gestartete Zeichnungsphase zur Bürgerbeteiligung konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Zahlreiche volljährige Bürger aus Lorup haben die Möglichkeit genutzt, sich an der Energiepark Mammoor GmbH & Co. KG zu beteiligen. Zeitnah werden alle Kommanditisten ihre Einlagen einzahlen. Das zeigt einmal mehr das große Vertrauen in das Projekt – und die gemeinsame Überzeugung, dass regionale Wertschöpfung und Energiewende Hand in Hand gehen.

“

Der Windpark Mammoor zeigt, wie viel wir vor Ort bewegen können. Mit dem Repowering investieren wir nicht nur in moderne Technik, sondern vor allem in eine nachhaltige Zukunft für unsere Region.

”

Alexander Hackmann,
Geschäftsführer



Bericht zur Geschäftslage der Raiffeisenbank Lorup eG

Die wirtschaftliche Lage in Deutschland blieb 2024 schwach: Das preisbereinigte BIP sank um 0,2 %. Gründe waren u. a. hohe Energiepreise, Fachkräftemangel und politische Unsicherheiten. Die Inflation ging deutlich zurück und lag im Jahresdurchschnitt bei 2,2 %. Trotz Kaufkraftgewinnen blieb der Konsum verhalten. Bau- und Handwerkssektor litten weiter unter der Krise. Die Genossenschaftsbanken erzielten dennoch ein gutes Ergebnis mit einem Vorsteuergewinn von 9,5 Mrd. €.

Bei den vom Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V. betreuten Kreditgenossenschaften ist ein bilanzwirksames Wachstum sowohl beim Kundenkreditvolumen (6,1 %) als auch bei den Kundeneinlagen (6,2 %) zu verzeichnen. Die Bruttobilanzsumme erhöhte sich um 5,4 % auf 41,3 Mrd. EUR.

Wirtschaftliche Entwicklung in der Raiffeisenbank Lorup eG

Insgesamt erhöhte sich die Bilanzsumme im Geschäftsjahr 2024 um 5,4 % auf 248,6 Mio. EUR. Das Wachstum des für die Bank wichtigsten Geschäftsbereichs, dem Geschäft mit Kunden, setzte sich verstärkt fort. Sowohl im Kredit- als auch im Einlagengeschäft wurden die Erwartungen aus der Eckwertplanung übertroffen.

Die Vermögenslage der Bank zeichnet sich unverändert durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung und -struktur aus. Die Gesamtkapitalquote liegt über den aufsichtsrechtlichen Mindestanforderungen. Die Ertragslage hat sich gegenüber dem Vorjahr verbessert und unsere Erwartungen wurden übertroffen. Im Geschäftsjahr 2024 verzeichnete die Raiffeisenbank Lorup eG also eine insgesamt sehr positive wirtschaftliche Entwicklung.

Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Im Geschäftsjahr 2024 konnte die Raiffeisen-

bank Lorup eG ihre Ertragslage weiter verbessern. Die Rentabilitätskennzahl BE vor Bewertung stieg im Vergleich zum Vorjahr von 1,28 % auf 1,45 % der durchschnittlichen Bilanzsumme und übertraf damit sogar den Planwert von 1,23 %. Auch bei den übrigen finanziellen Leistungskennzahlen wurden – mit Ausnahme der Gesamtkapitalquote – sämtliche strategischen Zielgrößen übertroffen. Die Gesamtkapitalquote lag mit 15,0 % leicht unter dem Planwert von 15,07 %, jedoch über dem Vorjahreswert von 14,2 %.

Das Dienstleistungs- und Provisionsgeschäft entwickelte sich ebenfalls positiv. Die Erträge aus dem Zahlungsverkehr blieben stabil auf hohem Niveau, während die Vermittlerträge – insbesondere aus Immobilien- und Kreditvermittlung – um 95 TEUR bzw. 26,3 % zulegten und damit einen bedeutenden Beitrag zum Provisionsergebnis leisteten.

Entwicklung der Aktiva & Passiva

Die Bilanzsumme der Bank erhöhte sich im Geschäftsjahr 2024 um 12,6 Mio. EUR bzw. 5,4 % auf rund 248,6 Mio. EUR. Wesentliche Treiber dieser Entwicklung waren der deutliche Anstieg sowohl bei den Kundeneinlagen als auch bei den Kundenkrediten. Auch die außerbilanziellen Kreditzusagen stiegen stichtagsbezogen deutlich an.

Auf der Aktivseite wuchsen die Kundenforderungen um 8,5 % auf rund 202,9 Mio. EUR – deutlich stärker als die erwarteten 3,0 %. Dieses

Plus ist vor allem auf eine erhöhte Nachfrage nach langfristigen Darlehen zurückzuführen. Die Forderungen an Kreditinstitute erhöhten sich von 9,7 Mio. EUR auf 18,8 Mio. EUR. Im Gegenzug wurden Wertpapieranlagen um 2,0 Mio. EUR reduziert, da Fälligkeiten aufgrund attraktiver Alternativen nicht ersetzt wurden. Auf der Passivseite veränderte sich die Struktur der Kundeneinlagen spürbar. Während die Spareinlagen um 2,2 Mio. EUR zurückgingen, stiegen andere Einlagen – insbesondere täglich fällige Gelder – um rund 12,3 Mio. EUR. Insgesamt ergab sich ein Wachstum der Kundengelder von 7,4 % auf rund 145,6 Mio. EUR – deutlich über dem Planwert von 2,0 %. Diese Umschichtung spiegelt die Reaktion der Kunden auf gestiegene Zinssätze wider.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten reduzierten sich leicht auf 71,1 Mio. EUR. Zwar stiegen die zweckgebundenen Refinanzierungen für landwirtschaftliche Investitionen um 2,7 Mio. EUR, doch Globaldarlehen und Termingelder gingen um 4,2 Mio. EUR zurück.

Zukünftige Projekte

Im Bereich der Infrastruktur investiert die Bank umfangreich in ihre eigenen Gebäude. Der Umbau und die Sanierung des Hauptgebäudes an der Hauptstraße 37 sind weit fortgeschritten. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, aktuell befindet sich das Projekt im technischen Innenausbau. Das Gebäude wird nach KfW-Standard 40 EE mit moderner Technik wie Geothermie und Photovoltaik errichtet. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2025 geplant. Anschließend soll auch das Gebäude Hauptstraße 35 nach denselben Standards saniert werden – mit geplanter Fertigstellung im 2. Quartal 2026. Für das Projekt wurde ein KfW-Förderzuschuss von rund 1,0 Mio. EUR bewilligt.

Darüber hinaus setzt die Bank auf nachhaltige Energieerzeugung. Im Rahmen eines Repowering-Projekts sollen 16 alte Windenergieanlagen im Gebiet Mammoor zurückgebaut und durch 10 neue, leistungsstärkere Anlagen vom

Typ E-175 ersetzt werden. Die 10 Betontürme sind bereits fertiggestellt, die Montage der Anlagen startet Mitte Juli 2025. Die Inbetriebnahme ist für das 4. Quartal 2025 vorgesehen, der Rückbau der verbleibenden Altanlagen erfolgt parallel im 3. Quartal.

Das Projekt wird in einem reinen Bürgerwindparkmodell umgesetzt, an dem insbesondere Loruper Bürger und Flächeneigentümer beteiligt sind. Ziel ist es, die regionale Wertschöpfung nachhaltig zu stärken und gleichzeitig einen Beitrag zur Energiewende zu leisten.

Vorschlag für die Ergebnisverwendung auf der Generalversammlung

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von 2.047.980,31 EUR – sowie nach den im Jahresabschluss mit 1.660.000,00 EUR ausgewiesenen Einstellungen in die Rücklagen (Bilanzgewinn von 387.980,31 EUR) – wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende von 5 %	112.013,68 €
Zuweisungen zu den Ergebnisrücklagen a) Gesetzliche Rücklage b) Andere Ergebnisrücklagen	150.000,00 € 125.966,63 €
Bilanzgewinn	387.980,31 €

Aktiva & Passiva

Unsere Jahresbilanz zum 31. Dezember 2024 in Kurzfassung

Aktiva

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Kassenbestand	1.136.981,23	1.098
Guthaben bei Zentralnotenbanken	0,00	11.745
Forderungen an Kreditinstitute	18.787.663,15	9.739
Forderungen an Kunden	202.890.412,56	187.038
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	16.063.108,69	18.095
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	2.447.831,89	2.448
Anteile an verbundenen Unternehmen	59.000,00	59
Treuhandvermögen	37.500,00	53
Immaterielle Anlagewerte	0,00	0
Sachanlagen	5.905.203,22	4.276
Sonstige Vermögensgegenstände	1.231.482,98	1.368
Summe der Aktiva	248.559.183,72	235.920

Passiva

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	71.141.351,49	72.624
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	145.644.709,70	135.557
Treuhandverbindlichkeiten	37.500	53
Sonstige Verbindlichkeiten	326.057,86	236
Rechnungsabgrenzungsposten	2.659,10	6
Rückstellungen	970.942,75	653
Fonds für allgemeine Bankrisiken	11.100.000,00	10.000
Eigenkapital	19.335.962,82	16.792
Summe der Passiva	248.559.183,72	235.920

Gewinn- & Verlustrechnung

vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Zinserträge	6.523.420,31	5.056
Zinsaufwendungen	2.115.879,35	1.093
Zinsergebnis	+ 4.407.540,96	+ 3.963
Laufende Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	90.716,70	108
Laufende Erträge aus Anteilen an verbundenen Unternehmen	1.511.265,00	1.129
laufende Erträge gesamt	+ 1.601.981,70	+ 1.237
Provisionserträge	1.111.180,41	1.064
Provisionsaufwendungen	81.560,85	77
Provisionsergebnis	+ 1.029.619,56	+ 987
Saldo sonstige betriebl. Erträge/Aufwendungen	+ 178.226,06	- 416
Personalaufwand	2.065.768,75	1.905
Andere Verwaltungsaufwendungen	1.457.555,25	1.262
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	- 3.523.324,00	- 3.167
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	143.495,26	159
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	310.889,42	565
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	+ 3.861.438,43	+ 3.010
Steuern	713.458,12	476
Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	1.100.000,00	650
Jahresüberschuss	2.047.980,31	1.884
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	1.660.000,00	1.500
Bilanzgewinn	+ 387.980,31	+ 384

Danke für das Engagement

Bericht des Aufsichtsrates



Der Aufsichtsrat der Raiffeisenbank Lorup eG (von links):
Johann Wilmes, Doris Pohlbeln, Petra Kosse und Wilhelm Korte.

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßigen stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Auf-

sichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Weser Ems e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Generalversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr Herr Johann Wilmes aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl des ausscheidenden Mitglieds des Aufsichtsrates ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitenden Dank für die geleistete Arbeit aus.

Wilhelm Korte,
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Impressum

Geschäftsbericht 2024

Veröffentlichung: August 2025
Auflage: 500 Exemplare

Kontakt

Raiffeisenbank Lorup eG
Hauptstraße 35
26901 Lorup
Tel.: +49 (0) 5954 9221-0
Fax.: +49 (0) 5954 9221-30
Mail: posteingang@rb-lorup.de
Web: www.rb-lorup.de

Redaktion & Gestaltung

Raiffeisenbank Lorup eG
Jana Grefer
Tel.: +49 (0) 5954 9221-42
Mail: jana.grefer@rb-lorup.de

Fotografie

Raiffeisenbank Lorup eG
Carina Breer
Tel.: +49 (0) 5954 9221-31
Mail: carina.breer@rb-lorup.de

Zugunsten der Lesefreundlichkeit
verzichten wir auf die geschlechter-
spezifische Schreibweise.



Raiffeisenbank Lorup eG

Hauptstraße 35

26901 Lorup

Tel. 05954 9221-0

posteingang@rb-lorup.de

www.rb-lorup.de